

太乙街民主胡同棚改项目（以政府正式地名文件为准）前期物业管理服务项目招 标公告

（招标编号：SLZB20231211）

项目所在地区：山东省, 淄博市, 周村区

一、招标条件

本太乙街民主胡同棚改项目（以政府正式地名文件为准）前期物业管理服务项目已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为其他资金/，招标人为淄博周村城市建设发展有限公司。本项目已具备招标条件，现招标方式为公开招标。

二、项目概况和招标范围

规模：该项目东至太乙街南北巷，西至东门路沿街房东侧，南至军民路，北至站北路、中和街小学、148 医院、盐业公司。项目拆迁占地面积 82 亩，总建筑面积 4.92 万平方米，其中：地上面积 3.56 万平方米、地下建筑面积 1.36 万平方米，规划建设 4 栋 17 层住宅，一栋 3 层社区服务中心，具有门禁系统、监控系统等。主要由住宅建筑、公共建筑、地下车位、地下储藏室、基础设施配套工程等组成。

范围：本招标项目划分为 1 个标段，本次招标为其中的：

(001)太乙街民主胡同棚改项目（以政府正式地名文件为准）前期物业管理服务项目；

三、投标人资格要求

(001 太乙街民主胡同棚改项目（以政府正式地名文件为准）前期物业管理服务项目)的投标人资格能力要求：1、具有独立承担民事责任能力，具有《营业执照》；

2、投标人应为未被列入信用中国网站(www.creditchina.gov.cn)信用记录失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单；

本项目 **不允许** 联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：从 2023 年 12 月 12 日 08 时 30 分到 2023 年 12 月 18 日 17 时 00 分

获取方式：现场报名，投标人应在获取招标文件规定的时间内将以下资料【《营业执照》授权委托书（领取人为法人的提供法人身份证）】复印件加盖投标人公章递交至淄博市张店区华光路 68 号恒泰商城 406B，报名成功后购买招标文件。售价：人民币 300 元/份（售后不退）。

五、投标文件的递交

递交截止时间：2024年01月02日 14时30分

递交方式：淄博市张店区华光路68号恒泰商城402室纸质文件递交

六、开标时间及地点

开标时间：2024年01月02日 14时30分

开标地点：淄博市张店区华光路68号恒泰商城402室

七、其他

/

八、监督部门

本招标项目的监督部门为/。

九、联系方式

招 标 人：淄博周村城市建设发展有限公司

地 址：周村正阳路2959号

联 系 人：朱先生

电 话：0533-6195194

电子邮件：/

招标代理机构：山东晟隆项目管理有限公司

地 址：淄博市张店区华光路68号恒泰商城四层406室

联 系 人：王学秀

电 话：0533-2229605

电子邮件：shenglong2022@126.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：_____（签名）

招标人或其招标代理机构：_____（盖章）