

浩鲸科技全球总部大楼项目 1 幢、3 幢、地下车库区域及裙楼装饰装修工程监理  
招标公告

(招标编号: E-244022NJ013-2 )

项目所在地区: 江苏省, 南京市

### 一、招标条件

本浩鲸科技全球总部大楼项目 1 幢、3 幢、地下车库区域及裙楼装饰装修工程监理已由项目审批/核准/备案机关批准, 项目资金来源为自筹资金 100 万元, 招标人为浩鲸云计算科技股份有限公司。本项目已具备招标条件, 现招标方式为公开招标。

### 二、项目概况和招标范围

规模: 约 100 万

范围: 本招标项目划分为 1 个标段, 本次招标为其中的:

(001)浩鲸科技全球总部大楼项目 1 幢、3 幢、地下车库区域及裙楼装饰装修工程监理;

### 三、投标人资格要求

(001 浩鲸科技全球总部大楼项目 1 幢、3 幢、地下车库区域及裙楼装饰装修工程监理)的投标人资格能力要求: 1. 投标人具有独立订立合同的能力 (提供有效的加盖单位公章的企业营业执照复印件); 2. 投标人资质等级及范围和项目总监资质类别和等级满足招标公告要求 (提供有效的加盖单位公章的企业资质证书复印件、监理工程师证书复印件); 3. 投标人未处于被责令停业、投标资格被取消或者财产被接管、冻结和破产状态 (提供加盖单位公章的承诺书签原件); 4. 投标人没有因骗取中标或者严重违约以及发生重大工程质量、安全生产事故等问题, 被有关部门暂停投标资格并在暂停期内 (提供加盖公章的承诺书签原件) 5. 投标人承担过类似工程: 自 2020 年 12 月 1 日 (含) 以来, 监理过单项合同建安费 9000 万元及以上且建筑面积在 5 万平方米及以上的公共建筑 (厂房、仓储、住宅、公寓、商业综合体、医院除外) 装饰装修项目。 (提供中标通知书、监理合同及竣工验收证明, 直接发包项目可不提供中标通知书, 但须提供加盖行业主管部门签章的直接发包登记表或发包人出具的加盖单位公章的直接发包证明, 三者缺一不可, 建筑面积及金额以监理合同为准, 时间以竣工验收证明上的验收时间为准, 提供的相关证明材料必须能反映出相关数据和内容, 否则视为未提供, 所有业绩证明材料均需加盖单位公章。) 6. 投标人必须提供拟投入本工程项目总监与投标人签订的有效劳动合同、社保机构出具的近半年 (2024 年 06 月-2024 年 11 月) 投标人为其缴

纳的养老保险缴费证明材料并加盖社保中心章或社保中心参保缴费证明电子专用章;若项目总监属企业退休人员、现役军人等客观原因无法提供养老保险金缴费证明,必须出具相关证明材料,否则一律按未提供养老保险金缴费证明材料处理。;

本项目不允许联合体投标。

#### 四、招标文件的获取

获取时间:从2025年01月10日09时00分到2025年01月16日17时00分

获取方式:详见公告

#### 五、投标文件的递交

递交截止时间:2025年01月23日14时30分

递交方式:南京市建邺区丰安路君泰国际A座25楼会议室纸质文件递交

#### 六、开标时间及地点

开标时间:2025年01月23日14时30分

开标地点:南京市建邺区丰安路君泰国际A座25楼会议室

#### 七、其他

##### 1. 招标条件

浩鲸云计算科技股份有限公司建设项目浩鲸科技全球总部大楼项目1幢、3幢、地下车库区域及裙楼装饰装修工程监理已经批准建设。工程所需资金来源为企业自筹资金,现已落实。本工程对投标申请人的资格审查,采用资格后审方法选择合格的投标申请人参加投标。

##### 2. 项目概述与招标范围

2.1 标段名称: 监理

2.2 工程地点: 南京市雨花台区软件大道与云密路交叉口鲸启数智中心

2.3 工程类型: 特大型工程

2.4 建设内容: 装饰装修工程

2.5 结构类型: 框架剪力墙结构

2.6 监理服务期: 360日历天(以甲方开工指令为准,甲方提前半个月通知)

2.7 监理合同估算价: 100万元

2.8 监理及相关服务范围: 包括但不限于室内装饰装修工程;消防工程;电气工程;建筑给排水工程;改造工程;暖通工程、智能化工程(具体以工程量清单和施工图纸为准)等(含保修阶段)全过程监理,进行进度、质量、投资、安全四控制,合同管理、信息管理、协调施工现场各方面关系等。

2.9 单位工程及招标范围说明：浩鲸科技全球总部大楼 1 幢、3 幢、地下车库区域及裙楼工程，施工范围包括：3 幢，1-14F，主要涉及大堂、过道公区、电梯厅、卫生间、网络维护区、员工服务层等施工内容。1 幢裙房，1-4F，主要涉及主、次门厅、报告厅、电梯厅、卫生间等施工内容。1 幢-2#楼主楼层，5-23F，主要涉及员工办公层、会议层、领导层等施工内容。1 幢-3#主楼层，5-15F，主要涉及员工办公层、档案储藏层和接待餐厅等区域。地下室 B1-B2，主要为公共区域的楼梯间和电梯厅等施工内容。具体以招标文件、施工图纸及工程量清单为准。

2.10 工程规模：建筑面积约 50000m<sup>2</sup>。

### 3. 投标人资格要求

3.1 投标人资质等级及范围：房屋建筑工程甲级及以上

3.2 项目总监资质类别和等级：国家注册监理工程师房屋建筑工程专业

3.3 本次招标是否接受联合体投标：否

### 4. 招标公告和招标文件的发布与获取

4.1 本工程监理招标公告信息发布于：

江苏省招标投标公共服务平台 (<https://www.jszbtb.com/#/newindex>)

中国招标投标公共服务平台 (<http://www.cebpubservice.com/NewIndex/index.shtml>)

4.2 本工程投标报名及获取招标文件的时间和方式：投标人应于 2025 年 1 月 10 日至 2025 年 1 月 16 日，每日上午 9 时至 11 时，下午 14 时至 17 时（北京时间，下同），自行选择下列方式之一进行投标报名：

4.2.1 网上报名：投标人将授权委托书身份证、法人授权委托书、委托代理人身份证扫描件（所有资料加盖投标人公章）在上述规定报名时间内发至 [xjdzbiwhalecloud.com](mailto:xjdzbiwhalecloud.com)，待审核无误后方可缴费至指定账户：【户名：中航技（北京）工程管理有限公司；开户行：上海浦东发展银行北京亚运村支行；账号：91160154800005610】，缴费成功后完成报名登记，逾期不再受理。招标文件届时以电子邮件形式发送至投标人邮箱，如需纸质文件，将在当天报名结束后，统一邮寄，邮寄费由投标人承担。

4.2.2 现场报名：投标人委托代理人持授权委托书身份证、法人授权委托书、委托代理人身份证复印件（所有资料加盖投标人公章）到中航技（北京）工程管理有限公司（南京市建邺区丰安路君泰国际 A 座 25 楼）参加投标报名并获取招标文件。

4.2.3 报名联系人：陈蕾 15371030390，招标文件费 200 元，售后不退。

### 5. 资格审查合格条件

- 5.1 投标人具有独立订立合同的能力（提供有效的加盖单位公章的企业营业执照复印件）；
- 5.2 投标人资质等级及范围和项目总监资质类别和等级满足招标公告要求（提供有效的加盖单位公章的企业资质证书复印件、监理工程师证书复印件）；
- 5.3 投标人未处于被责令停业、投标资格被取消或者财产被接管、冻结和破产状态（提供加盖单位公章的承诺书签原件）；
- 5.4 投标人没有因骗取中标或者严重违约以及发生重大工程质量、安全生产事故等问题，被有关部门暂停投标资格并在暂停期内（提供加盖公章的承诺书签原件）
- 5.5 投标人承担过类似工程：自 2020 年 12 月 1 日（含）以来，监理过单项合同建安费 9000 万元及以上且建筑面积在 5 万平方米及以上的公共建筑（厂房、仓储、住宅、公寓、商业综合体、医院除外）装饰装修项目。（提供中标通知书、监理合同及竣工验收证明，直接发包项目可不提供中标通知书，但须提供加盖行业主管部门签章的直接发包登记表或发包人出具的加盖单位公章的直接发包证明，三者缺一不可，建筑面积及金额以监理合同为准，时间以竣工验收证明上的验收时间为准；提供的相关证明材料必须能反映出相关数据和内容，否则视为未提供，所有业绩证明材料均需加盖单位公章。）
- 5.6 投标人必须提供拟投入本工程项目总监与投标人签订的有效劳动合同、社保机构出具的近半年（2024 年 06 月-2024 年 11 月）投标人为其缴纳的养老保险缴费证明材料并加盖社保中心章或社保中心参保缴费证明电子专用章；若项目总监属企业退休人员、现役军人等客观原因无法提供养老保险金缴费证明，必须出具相关证明材料，否则一律按未提供养老保险金缴费证明材料处理。

## 6. 其他

- 6.1 潜在投标人的单位名称必须与企业营业执照、资质证书上的单位名称一致，否则，视为资格审查不合格。
- 6.2 本工程允许总监有在监工程，如有在监工程，应保证中标后可获得在监工程建设单位的同意书，在监项目数量应符合苏建建管〔2014〕100 号文件规定。
- 6.3、其他相关要求详见招标文件。

招标代理机构：中航技（北京）工程管理有限公司

地 址：江苏省南京市建邺区丰安路君泰国际 A 座 25 楼

联系人：吴世康、陈蕾

电 话：18061675757、15371030390

邮箱: xjdz@iwhalecloud.com

## 八、监督部门

本招标项目的监督部门为/。

## 九、联系方式

招 标 人: 浩鲸云计算科技股份有限公司

地 址: 江苏省南京市雨花台区雨花街道花神大道 17 号华博智慧园区三楼

联 系 人: 王工

电 话: 025-52200269

电子邮件: /

招标代理机构: 中航技(北京)工程管理有限公司

地 址: 南京市建邺区丰安路君泰国际 A 座 25 楼

联 系 人: 吴世康、陈蕾

电 话: 18061675757

电子邮件: xjdz@iwhalecloud.com

招标人或其招标代理机构主要负责人(项目负责人):  (签名)

招标人或其招标代理机构:  (盖章)

