

翔宇一号小区物业管理服务（二次）公开招标公告
（招标编号：JSHT-公招-20241013）

项目所在地区：江苏省淮安市市辖区

一、招标条件

本翔宇一号小区物业管理服务（二次）已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为，招标人为淮安经济技术开发区钵池街道办事处翔宇一号小区业主委员会。本项目已具备招标条件，现招标方式为公开招标。

二、项目概况和招标范围

规模：详见公告。

范围：本招标项目划分为1个标段，本次招标为其中的：

翔宇一号小区物业管理服务（二次）

三、投标人资格要求

翔宇一号小区物业管理服务（二次）：

详见公告。

本项目不允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：2024-11-01 09:00到2024-11-07 17:30

获取方式：本项目采取现场报名方式，如果投标人确认参与本项目投标请带授权委托书及身份证复印件（加盖公章），至江苏宏天工程管理有限公司（淮安经济技术开发区深圳东路5号明发星悦城3-1幢17楼1714室），同时领取招标文件和技术标封面，报名起止时间：

2024年11月01日-2024年11月07日上午9：00—11：30；下午14：00—17：30（周末、节假日除外），并电话与江苏宏天工程管理有限公司确认。联系人：汪秋艳，联系电话：

18762816037。

五、投标文件的递交

递交截止时间：2024-11-21 14:30

递交方式：纸质递交

六、开标时间及地点

开标时间：2024-11-21 14:30

开标地点：淮安经济技术开发区深圳东路5号明发星悦城3-1幢17楼1712会议室

七、其他

受淮安经济技术开发区钵池街道办事处翔宇一号小区业主委员会的委托，江苏宏天工程管理有限公司就本单位翔宇一号小区物业管理服务（二次）进行国内公开招标，请符

合条件的投标人参加投标。

一、招标项目

1、招标项目名称：翔宇一号小区物业管理服务（二次）

2、项目编号：JSHT-公招-20241013

3、物业服务区域：

东至翔宇大道、南至厦门路、西至无锡路、北至机场路。

4、招标项目的基本情况：

小区物业类型：高层住宅及配套设施组成。物管区域建筑总建筑面积115000m²。其中：高层住宅建筑面积115000m²，物业服务用房面积380m²，社区用房面积400m²。

5、物业费说明，本次为非首次招标，且前期已经确定物业收费标准，因此各投标单位在报价时不需再进行费用测算。

物业公共服务费：执行现行收费标准。

高层住宅：1.42 元/ m²·月；

以上费用包括《江苏省物业服务收费管理办法》及淮价服【2015】82号文件规定的内容，其中含电梯、消防等设备的年检费、维保费。

5.3汽车停放费按物价部门文件指导价及相关文件规定执行，具体如下：

停车位收费标准应当依据淮价服【2015】82号文件规定，机动车和非机动车具体收费标准：

A、室外共用 80 元 / 月；B、室外专用 90 元 / 月；C、室内共用 120 元 / 月；D、室内专用 130 元 / 月；E、机械车位 160 元 / 月；F、室内专有 30 元 / 月；临时停放 5 元 / 次（首2小时内免费，超过5小时后重新计费）。

二、投标人应当具备下列资质要求

1.1、有效的企业法人营业执照经营范围副本复印件（原件备查）；

1.2、法定代表人资格证明或授权委托人的授权委托书（原件）；

1.3、法定代表人或委托代理人身份证复印件（原件备查）；

1.4、拟派项目经理资格证书（项目经理具有有效的：经县区级及以上行业协会培训合格的相关证书、初级及以上职称、大学专科及以上学历条件之一）及身份证复印件（原件审查）；

1.5、2024年6月以来任意1个月企业为拟派项目经理缴纳的社保证明复印件（原件备查）；

1.6、企业与项目经理签订的劳动合同复印件（原件备查）；

1.7、企业没有处于财产被接管、冻结、破产状况等的承诺书；（原件）

说明：

（1）投标申请人提供以上材料装订到投标文件商务部标中，复印件需加盖申请人公章。未能按要求提供的均按资格审查不合格处理。

（2）投标申请人必须对所提供的材料真实性、准确性、合法性负责，若有弄虚作假行为，一经查实，将取消其投标资格，并报请有关主管部门依法查处，一切后果均由该投标申请人承担。

三、获取招标文件

1、江苏省招标投标公共服务平台。

2、公告期限、招标文件获取、报名时间期限、地点及方式：

2.1公告期限：2024年11月01日-2024年11月07日。

2.2本项目采取现场报名方式，如果投标人确认参与本项目投标请带授权委托书及身份证复印件（加盖公章），至江苏宏天工程管理有限公司（淮安经济技术开发区深圳东路5号明发星悦城3-1幢17楼1714室），同时领取招标文件和技术标封面，报名起止时间：2024年11月01日-2024年11月07日上午9：00—11：30；下午14：00—17：30（周末、节假日除外），并电话与江苏宏天工程管理有限公司确认。联系人：汪秋艳，联系电话：18762816037。

2.3招标文件售价：人民币300元/份（售后不退），未报名或未购买招标文件的投标人的投标文件将被拒绝。

四、提交投标文件截止时间、开标时间和地点

1、提交投标文件开始时间：2024年11月21日下午14:00分

2、提交投标文件截止时间及开标时间：2024年11月21日下午14:30分

3、提交投标文件地点：淮安经济技术开发区深圳东路5号明发星悦城3-1幢17楼1712会议室

4、投标文件接收联系人:汪工 联系电话:18762816037

五、评标方法:综合评分

六、招标单位：淮安经济技术开发区钵池街道办事处翔宇一号小区业主委员会

联系地址：淮安经济技术开发区无锡路2号

联系人：陈军 电话：13651566806

七、招标代理单位：江苏宏天工程管理有限公司

联系地址：淮安经济技术开发区深圳东路5号明发星悦城3-1幢17楼

联系人：汪秋艳 电话：18762816037

八、监督部门

本招标项目的监督部门为。

九、联系方式

招 标 人：淮安经济技术开发区钵池街道办事处翔宇一号小区业主委员会

地 址：淮安经济技术开发区无锡路2号

联 系 人：陈军

电 话：13651566806

电 子 邮 件：1097759693@qq.com

招 标 代 理 机 构：江苏宏天工程管理有限公司

地 址：淮安经济技术开发区深圳东路5号明发星悦城3-1幢17楼

联 系 人：汪秋艳

电 话： 18762816037

电 子 邮 件： 1097759693@qq.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）汪秋艳（签名）

招标人或其招标代理机构：_____（盖章）