

温泉山谷 5-1 期 2#综合楼办公楼区域提升工程 竞争性磋商公告

(招标编号: KCGC-2024-07951)

项目所在地区: 云南省, 昆明市

一、招标条件

本温泉山谷 5-1 期 2#综合楼办公楼区域提升工程已由项目审批/核准/备案机关批准, 项目资金来源为自筹资金 62 万元, 招标人为云南温泉山谷康养度假运营开发(集团)有限公司。本项目已具备招标条件, 现招标方式为其它方式。

二、项目概况和招标范围

规模: 项目规模: 约 62 万元。

范围: 本招标项目划分为 1 个标段, 本次招标为其中的:

(001)温泉山谷 5-1 期 2#综合楼办公楼区域提升工程;

三、投标人资格要求

(001 温泉山谷 5-1 期 2#综合楼办公楼区域提升工程)的投标人资格能力要求: 3.1 磋商申请人应具备经行政管理部门登记注册的独立企业(事业)法人或其他组织, 具备有效的营业执照或事业单位法人证书或其他类似的法定证明文件。

3.2 磋商申请人须具备有效的建设行政主管部门颁发的建筑装修装饰工程专业承包贰级或建筑施工总承包及以上资质。

3.4 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度, 提供 2020 年度至今任意一年的财务报表(财务报表包括资产负债表、利润表/损益表、现金流量表); 成立时间不足一年的, 可提供自磋商申请文件提交截止时间前三个月内开户银行出具的资信证明或资金存款证明。

3.5 信誉要求:

(1) 投标人信誉良好, 没有处于被责令停业、投标资格被取消, 没有处于财产被接管、冻结、破产状态而导致无法承担招标项目的能力; 2020 年至今没有骗取中标和严重违法违约的记录(提供相关承诺)。

(2) 磋商申请人未被列入中国执行信息公开网(<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>)的“失信被执行人”; “国家企业信用信息公示系统(www.gsxt.gov.cn)”网站经营异常名录且未被移出情况或列入严重违法失信企业名单(黑名单)且未被移出情况及“中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)”网站“政府采购严重违法失信行为信息记录”的网页截图。对被列入

失信被执行人或政府采购严重违法失信行为记录名单或政府采购严重违法失信行为信息记录的磋商申请人将否决其投标资格。

3.6 磋商申请人不允许以任何形式分包或转包，若虚假承诺，一经查实，取消成交资格；

3.7 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同磋商申请人，不得参加同一合同项下的招标活动；

3.8 本次竞争性磋商采用资格后审的方式进行资格审查。；

本项目 **不允许** 联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：从 2024 年 01 月 23 日 09 时 00 分到 2024 年 01 月 29 日 17 时 00 分

获取方式 4.1 凡有意参加的磋商申请人，请于 2024 年 1 月 23 日至 2024 年 1 月 29 日，登录阳光臻达电子招投标交易平台（网址：<https://dzztb.ygzdztb.com/>），凭注册的账号或者是企业数字证书（CA）在网上获取电子竞争性磋商文件（格式*.SPCZ）及其它招标资料；未办理企业数字证书（CA）的企业需要按照云南省公共资源交易电子认证的要求，办理企业数字证书（CA），并在云南省公共资源交易网完成注册通过。数字证书（CA）办理流程详见云南省工程建设交易系统网站的相关要求，并在阳光臻达公共服务平台完成信息注册，绑定 CA 并审核通过后，才可以登录获取竞争性磋商文件，此为获取竞争性磋商文件的唯一途径。

4.2 竞争性磋商文件每套售价人民币 300 元，阳光臻达电子招投标交易平台使用费 200 元，售后不退。

五、投标文件的递交

递交截止时间：2024 年 02 月 02 日 14 时 00 分

递交方式：阳光臻达电子招投标交易平台（网址：<https://dzztb.ygzdztb.com/>）电子上传文件递交

六、开标时间及地点

开标时间：2024 年 02 月 02 日 14 时 00 分

开标地点：阳光臻达电子招投标交易平台（网址：<https://dzztb.ygzdztb.com/>）

七、其他

项目编号：KCGC-2024-07951

1. 磋商条件

本项目 温泉山谷 5-1 期 2#综合楼办公楼区域提升工程（项目名称）项目经相关部门批准实施，资金来源自筹，项目出资比例为 100%，发包人为云南温泉山谷康养度假运营开发（集团）有限公司，招标代理机构为 昆明晨晟招标有限责任公司。项目已具备招标条件，现对

该项目进行竞争性磋商。

2. 项目概况与磋商范围

2.1 项目名称：温泉山谷 5-1 期 2#综合楼办公楼区域提升工程。

2.2 磋商范围：温泉山谷 5-1 期 2#综合楼办公区域提升改造，包括但不限于资料室装修、职工活动中心装修、出入口门、绿化提升等工程的深化设计及施工，具体见方案图纸及工程量清单。

2.3 项目规模：约 62 万元。

2.4 工期要求：30 日历天完成。

2.5 项目地点：温泉山谷。

2.6 质量标准：符合《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB 50300-2013)、《建筑装饰装修工程质量验收标准》(GB 50210-2018) 及国家、地方、行业现行工程建设强制性标准、相关质量验收标准及规范的要求，并确保一次性验收合格。

2.7 标段划分：本次磋商只设一个标段。

2.8 本项目不接受联合体。

3. 竞争性磋商申请人资格要求

3.1 磋商申请人应具备经行政管理部门登记注册的独立企业（事业）法人或其他组织，具备有效的营业执照或事业单位法人证书或其他类似的法定证明文件。

3.2 磋商申请人须具备有效的建设行政主管部门颁发的建筑装修装饰工程专业承包贰级或建筑施工总承包及以上资质。

3.4 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度，提供 2020 年度至今任意一年的财务报表（财务报表包括资产负债表、利润表/损益表、现金流量表）；成立时间不足一年的，可提供自磋商申请文件提交截止时间前三个月内开户银行出具的资信证明或资金存款证明。

3.5 信誉要求：

（1）投标人信誉良好，没有处于被责令停业、投标资格被取消，没有处于财产被接管、冻结、破产状态而导致无法承担招标项目的能力；2020 年至今没有骗取中标和严重违法违约的记录（提供相关承诺）。

（2）磋商申请人未被列入中国执行信息公开网(<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>)的“失信被执行人”；“国家企业信用信息公示系统（www.gsxt.gov.cn）”网站经营异常名录且未被移出情况或列入严重违法失信企业名单（黑名单）且未被移出情况及“中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）”网站“政府采购严重违法失信行为信息记录”的网页截图。对被列入

失信被执行人或政府采购严重违法失信行为记录名单或政府采购严重违法失信行为信息记录的磋商申请人将否决其投标资格。

3.6 磋商申请人不允许以任何形式分包或转包，若虚假承诺，一经查实，取消成交资格；

3.7 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同磋商申请人，不得参加同一合同项下的招标活动；

3.8 本次竞争性磋商采用资格后审的方式进行资格审查。

4. 竞争性磋商文件的获取

4.1 凡有意参加的磋商申请人，请于 2024 年 1 月 23 日至 2024 年 1 月 29 日，登录阳光臻达电子招投标交易平台（网址：<https://dzztb.ygzdztb.com/>），凭注册的账号或者是企业数字证书（CA）在网上获取电子竞争性磋商文件（格式*.SPCZ）及其它招标资料；未办理企业数字证书(CA)的企业需要按照云南省公共资源交易电子认证的要求，办理企业数字证书(CA)并在云南省公共资源交易网完成注册通过。数字证书（CA）办理流程详见云南省工程建设交易系统网站的相关要求，并在阳光臻达公共服务平台完成信息注册，绑定 CA 并审核通过后，才可以登录获取竞争性磋商文件，此为获取竞争性磋商文件的唯一途径。

4.2 竞争性磋商文件每套售价人民币 300 元，阳光臻达电子招投标交易平台使用费 200 元，售后不退。

5. 竞争性磋商申请文件的递交

5.1 递交竞争性磋商申请文件截止时间为：2024 年 2 月 2 日下午 14 时 00 分；

5.2 其他：本项目开标采用“智能开标”的方式，开标网址为：阳光臻达电子招投标交易平台（网址：<https://dzztb.ygzdztb.com/>），竞争性磋商申请人须在投标（磋商）截止时间前完成所有竞争性磋商申请文件的上传，网上确认电子签名，投标（磋商）截止时间前未完成竞争性磋商申请文件传输的，视为撤回竞争性磋商申请文件。

注：智能开标的操作流程详见《阳光臻达电子招投标交易平台智能开标系统培训教材（适用竞争性磋商申请人和供应商、招标代理）》网址：<https://dzztb.ygzdztb.com/>，登录官网后点击下载专区，资料下载模块即可下载相关资料。技术操作咨询：上海思佩驰科技有限公司服务热线：400-883-9300。竞争性磋商申请人无须到现场开标，请竞争性磋商申请人仔细阅读以保证开标顺利进行，竞争性磋商申请人须在竞争性磋商申请文件递交截止时间前 1 小时内登录全阳光臻达电子招投标交易平台开标端（网址：

<https://kaibiao.ygzdztb.com/user/login/>）。找到网上开标室页签，进行网上签到。网上签到后，根据网上远程解密、开标的要求，须在规定时间内完成在线解密（30 分钟内）、开

标一览表确认签章（10分钟内）等相关操作。未在规定的时间内完成在线解密的，则视为撤销其竞争性磋商申请文件，不再进入评标阶段。未在规定的时间内完成开标一览表确认签章的视为对开标唱标内容无异议。

6. 发布公告的媒介

本次竞争性磋商公告在中国招标投标公共服务平台（<http://www.cebpubservice.com/>）、元博网采购与招标网（<http://www.chinabidding.com.cn/>原“中国采购与招标网”）、阳光臻达电子招投标交易平台（网址：<https://dzztb.ygzdztb.com/>）上发布，我公司及云南温泉山谷康养度假运营开发（集团）有限公司对其他网站或媒体转载的公告及公告内容不承担任何责任。

7. 联系方式

采购人：云南温泉山谷康养度假运营开发（集团）有限公司

地址：安宁市温泉山谷1号

联系人：李左辉

电话：18088236016

招标代理机构：昆明晨晟招标有限责任公司

地址：昆明市世博路16号世博生态城低碳中心B座1单元12层

联系人：浦艺晴（13759529693）、李俊（15911723151）

邮 箱：1501283607@qq.com

电 话：（0871）68338999

传 真：（0871）63145686

监督部门名称及联系方式：云南省康旅控股集团有限公司资产管理中心招标部 0871-67199779

八、监督部门

本招标项目的监督部门为云南省康旅控股集团有限公司资产管理中心招标部。

九、联系方式

招 标 人：云南温泉山谷康养度假运营开发（集团）有限公司

地 址：安宁市温泉山谷1号

联 系 人：李左辉

电 话：18088236016

电子邮件：/

招标代理机构：昆明晨晟招标有限责任公司

地 址：昆明市世博路 16 号世博生态城低碳中心 B 座 1 单元 12 层

联 系 人：浦艺晴、李俊

电 话：13759529693

电子邮件：1501283607@qq.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：_____（签名）

招标人或其招标代理机构：_____（盖章）