

山东省资产管理运营有限公司长清区经十西 15395 号四层办公楼及招租项目
(招标编号: SDWCD-2023-08-02)

项目所在地区: 山东省

一、招标条件

本山东省资产管理运营有限公司长清区经十西路 15395 号办公楼整体招租项目已由项目审批/核准/备案机关批准, 项目资金来源为其他资金第一年租金不低于 88 万元, 招标人为山东省资产管理运营有限公司。本项目已具备招标条件, 现招标方式为其它方式。

二、项目概况和招标范围

规模: 房屋位置: 长清区经十西 15395 号四层办公楼, 房产业权证载面积 3282.6m² (其中主楼每层面积均为: 820.65m²)。另有传达室约为: 50m²; 车棚等附属建筑物。整体长期 (不超过 5 年) 出租; 第一年租金不低于 88 万元, 从第二年开始每年房租比上一年增加 3%; 装修改造免租期为 2 个月。承租方负责加固和装修, 同等报价下发展前景好、安全生产性高的项目优先考虑。

范围: 本招标项目划分为 1 个标段, 本次招标为其中的:

(001)长清区经十西 15395 号四层办公楼及招租项目;

三、投标人资格要求

(001 长清区经十西 15395 号四层办公楼及招租项目)的投标人资格能力要求: 1、在中国境内注册的独立法人、自然人或其他组织, 具有独立承担民事责任的能力; 2、承租人为法人企业、其他经营组织的需提供营业执照, 承租人为个人的需提供本人身份证; 3、投标人应遵守《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国民法典》及其它有关的中国法律和法规; 4、本次招标不接受联合体投标。;

本项目不允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间: 从 2023 年 09 月 08 日 09 时 00 分到 2023 年 09 月 13 日 17 时 00 分

获取方式: 携带以下证件(加盖公章的复印件)一套到我公司现场登记备案或将报名资料扫描件发送到我公司邮箱 (sdwcdzb@163.com, 并留下项目负责人, 联系电话及邮箱, 并备注项目编号) (1) 法定代表人身份证或授权委托书及授权委托人身份证 (自然人提供身份证) (2) 营业执照副本、组织机构代码证、税务登记证 (或三证合一的营业执照副本); (3)

报名费电汇凭证；开户单位：山东维诚达招标有限公司开户银行：北京银行股份有限公司济南分行帐号：20000043205400033466317，汇款时简要注明项目编号字样，标书费需由报名单位基本账户转出，不接受个人账户汇款。招标文件售出不退。报名时的资料查验不代表最终资格资质的通过或合格。费用：300元/包，售后不退

五、投标文件的递交

递交截止时间：2023年09月15日14时30分

递交方式：济南市高新区颖秀路2766号迪亚创业基地北楼三层310会议室纸质文件递交

六、开标时间及地点

开标时间：2023年09月15日14时30分

开标地点：济南市高新区颖秀路2766号迪亚创业基地北楼三层310会议室

七、其他

山东省资产管理运营有限公司长清区经十西15395号四层办公楼及招租项目询价公告
山东维诚达招标有限公司受托，就山东省资产管理运营有限公司长清区经十西15395号四层办公楼招租项目进行国内询价采购，欢迎合格供应商参加报价。

一、采购人：山东省资产管理运营有限公司

二、招标代理机构：山东维诚达招标有限公司

地址：济南市解放路22号燕山大厦630室

联系方式：0531-88693525

三、项目名称：山东省资产管理运营有限公司长清区经十西15395号四层办公楼及招租项目
项目编号：SDWCD-2023-08-02

四、项目内容：

房屋位置：长清区经十西15395号四层办公楼，房产物业证载面积3282.6m²（其中主楼每层面积均为：820.65m²）。另有传达室约为：50m²；车棚等附属建筑物。整体长期（不超过5年）出租；第一年租金不低于88万元，从第二年开始每年房租比上一年增加3%；装修改造免租期为2个月。承租方负责加固和装修，同等报价下发展前景好、安全生产性高的项目优先考虑。

五、承租人资格要求：

- 1、在中国境内注册的独立法人、自然人或其他组织，具有独立承担民事责任的能力；
- 2、承租人为法人企业、其他经营组织的需提供营业执照，承租人为个人的需提供本人身份证；



3、投标人应遵守《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国民法典》及其它有关的中国法律和法规；

4、本次招标不接受联合体投标。

六、报名及获取询价文件方式：

1、时间：：2023年9月8日上午09时30分至2023年9月13日下午17时00分（北京时间，法定节假日除外）

2、地点：济南市解放路22号燕山大厦630室

3、方式：携带以下证件(加盖公章的复印件)一套到我公司现场登记备案或将报名资料扫描件发送到我公司邮箱(sdwczyb@163.com,并留下项目负责人,联系电话及邮箱,并备注项目编号)：(1)法定代表人身份证或授权委托书及授权委托人身份证(自然人提供身份证)；(2)营业执照副本、组织机构代码证、税务登记证(或三证合一的营业执照副本)；(3)报名费电汇凭证；开户单位：山东维诚达招标有限公司开户银行：北京银行股份有限公司济南分行帐号：20000043205400033466317，汇款时简要注明项目编号字样，标书费需由报名单位基本账户转出，不接受个人账户汇款。招标文件售出不退。报名时的资料查验不代表最终资格资质的通过或合格。费用：300元/包，售后不退。

七、接受报价时间、报价截止时间

1、接受报价时间：2023年9月15日14:00至14:30（北京时间）

2、报价截止时间：2023年9月15日14:30（（北京时间）。

报价截止时间后送达的报价文件将被拒收，在规定时间内所提交的文件不符合相关规定要求的也将被拒收。

八、递交报价文件地点：济南市高新区颖秀路2766号迪亚创业基地北楼三层310会议室

地址：济南市解放路22号燕山大厦630室

联系人电话：0531-88693525

八、监督部门

本招标项目的监督部门为/。

九、联系方式

招标人：山东省资产管理运营有限公司

地址：济南市市中区经七路107号

联系人：/



电 话： /

电子邮件： /

招标代理机构：山东维诚达招标有限公司

地 址： 济南市解放路 22 号燕山大厦 630 室

联 系 人： 山东维诚达招标有限公司

电 话： 0531-88693525

电子邮件： sdwcdzb@163.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：张敬梅（签名）

招标人或其招标代理机构：山东维诚达招标有限公司（盖章）

