

云南兴云物业管理有限公司2023-2026年零星维修项目

招标公告

1. 招标条件

本招标项目为云南兴云物业管理有限公司2023-2026年零星维修项目，招标人为云南兴云物业管理有限公司，招标项目资金来自企业自筹，出资比例为100%。该项目已具备招标条件，根据《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国招标投标法实施条例》及相关法律法规的规定，受招标人的委托，云南晨晟招标咨询有限公司组织本项目的公开招标工作。

2. 项目概况与招标范围

2.1 项目名称：云南兴云物业管理有限公司2023-2026年零星维修项目

2.2 项目编号：CS202306030470

2.3 招标内容：本次招标为云南兴云物业管理有限公司六个客服中心零星维修项目，包括但不限于：装修改造、墙体翻新、地砖石材更换、防水、设备设施各部位破损维修以及局部维修改造等。具体内容详见第四章 服务要求。

2.4 服务期限：自合同签订之日起三年。

2.5 质量要求：符合国家、地方及行业施工及验收规范、标准的规定，符合招标人的验收要求，一次性验收合格。

2.6 服务地点：招标人指定地点。

2.7 标段划分：本项目只设一个标段。

2.8 资格审查方式：资格后审。

3. 投标人资格要求

3.1 基本要求：投标人须为中华人民共和国境内依法成立的法人或其他组织。

3.2 资质要求：投标人须具备建设行政主管部门颁发的建筑工程施工总承包三级及以上资质，且具备合格有效的安全生产许可证；

3.3 拟派往本项目的项目负责人要求：具备建筑工程专业二级及以上注册建造师资格；具备有效的安全生产考核合格证（B证）；必须为投标人正式职工（具备与投标人签订的劳动合同，提供投标截止时间前3个月投标人为其缴纳的社会保险证明）。

3.4 财务要求：投标人须提供近三年（2020年度至2022年度）经审计后出具的年度财务审计报告；成立不足三年的公司提供自成立次年至2022年度经审计后的财务报告；新成立的公司（成立不满1年）提供自成立之日起至投标文件递交截止时间前1个月公司财务报表，包括资产负债表、现金流量表及利润表。

3.5 信誉要求：

① 投标人及其法定代表人、主要负责人未被列入云南中烟《存在行贿行为供应商名单》（经招标人查询后，将查询结果提交评标委员会）；

② 投标人及其法定代表人自2017年10月15日至今通过中国裁判文书网未被查询到有行贿犯罪或行贿行为记录行为；投标人在国家企业信用信息公示系统上未被列入“严重违法失信名单（黑名单）信息”；投标人未被信用

中国列入“严重失信主体名单查询”；投标人未被中国执行信息公开网列入“失信被执行人”名单（由招标代理机构在开标前上网查询，并将查询结果提交评标委员会审查）；

③投标人未被“全国建筑市场监管公共服务平台”列入“不良行为”或“黑名单记录”（由招标代理机构在开标前上网查询，并将查询结果提交评标委员会审查）。

3.6本项目不接受联合体投标。

3.7与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的法人、其他组织或者个人，不得参加投标；单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一招标项目（或同一标段）投标。违反本条规定的，相关投标或中标均无效。

4. 招标文件的获取

4.1 凡有意参加投标者，请于2023年07月14日至2023年07月21日（法定公休日、法定节假日除外），每日上午9:00时至12:00时，下午13:30时至17:00时（北京时间，下同），在云南晨晟招标咨询有限公司（云南省昆明市五华区科普路固地尚诚商务中心B座24层）持法定代表人/机构负责人身份证明书（如果投标人为其他组织的，法定代表人/机构负责人按单位负责人执行）、授权委托书原件、经办人有效身份证件原件、营业执照副本或事业单位法人证书或其他类似的法定证明文件复印件并加盖公章购买招标文件。

4.2 招标文件每套售价300.00元（仅接受现金或公对公汇款），售后不退。（可支持网络报名，请将下列扫描件①法定代表人/机构负责人身份证明书（如果投标人为其他组织的，法定代表人/机构负责人按单位负责人执行）、②授权委托书、③营业执照副本或其他类似的法定证明文件复印件并加盖公章、④公对公文件费汇款凭证；发送至邮箱地址：3266825452@qq.com，并在邮件正文备注单位名称、报名项目名称、联系人和联系方式）

户名：云南晨晟招标咨询有限公司

开户银行：招商银行昆明分行科创园支行

帐号：8719 0776 7910 601

5. 投标文件的递交

5.1 投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）为2023年08月04日09时30分，地点为：云南兴云物业管理有限公司（云南省昆明市盘龙区盘井路中洲阳光办公楼809会议室）。

5.2 逾期送达的、未送达指定地点的或者不按照招标文件要求密封的投标文件，招标人将予以拒收。

6. 发布公告的媒介

招标公告在《中国招标投标公共服务平台》、《元博网采购与招标网》、《中国招标投标网》上发布。招标人或招标代理机构对其他网站转载的公告概不负责。各投标人如对招标公告或招标文件有异议的，应该在招标公告或招标文件规定的时限内，向招标代理或招标人提出，过期不予受理。

7. 联系方式

招标人：云南兴云物业管理有限公司

联系人：黄工

电话：0871-65413443

招标代理机构：云南晨晟招标咨询有限公司

地址：云南省昆明市五华区科普路固地尚诚商务中心B座24层

联系人：朱霞、王佳、田迪、何侃、杜凡

电话：0871-63139599 63139566

电子邮箱：3266825452@qq.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：杜凡_____（签名）

招标人或其招标代理机构：_____（盖章）

