

北京通州文化旅游区通马路综合交通枢纽项目幕墙检测比选公告

(招标编号: WGZF202312111357)

项目所在地区: 北京市, 市辖区, 通州区

一、招标条件

本北京通州文化旅游区通马路综合交通枢纽项目幕墙检测已由项目审批/核准/备案机关批准, 项目资金来源为其他资金企业自筹, 招标人为北京公联鼎晟交通枢纽建设发展有限公司。本项目已具备招标条件, 现招标方式为其它方式。

二、项目概况和招标范围

规模: 1. 本标包的概况: 本项目总建筑面积 176131 平方米, 其中地上建筑规模 117000 平方米, 地下建筑规模 59131 平方米。建设地点为北京市通州区文化旅游区内。三星酒店及商业工程总幕墙面积为 42000 平方米, 其中商业部分为一个单体, 单体幕墙面积为 10972.66 平方米; 三星酒店部分为两个单体, A1 单体幕墙面积为 27432.34 平方米, A2 单体幕墙面积为 3595 平方米。三星酒店及商业工程建筑幕墙最大单体为 A1, 单体幕墙面积为 27432.34 平方米。四星酒店工程总幕墙面积为 54000 平方米, 四星酒店部分为四个单体, C1 单体幕墙面积为 15690 平方米, C2 单体幕墙面积为 17298 平方米, C3 单体幕墙面积为 16100 平方米, 四星酒店配套公建单体幕墙面积为 4912 平方米。四星酒店建筑幕墙最大单体为 C2, 单体幕墙面积 17298 平方米。

范围: 本招标项目划分为 1 个标段, 本次招标为其中的:

(001)北京通州文化旅游区通马路综合交通枢纽项目幕墙检测;

三、投标人资格要求

- (001 北京通州文化旅游区通马路综合交通枢纽项目幕墙检测)的投标人资格能力要求: 1. 在中华人民共和国境内注册, 具有独立法人资格, 具备有效企业法人营业执照;
2. 资质条件: 应具备建设行政主管部门颁发的建设工程质量检测机构资质证书质量检测业务内容应包括建筑幕墙工程检测;
3. 财务要求 参选人须具有 2022 年度的财务审计报告或本年度基本开户银行出具的资信证明;
4. 业绩要求: 独立完成过三个类似项目业绩;
5. 信誉要求: 在最近三年 (2020 年 12 月 01 日至参选文件递交的截止时间) 内没有骗取中



选（中标）或严重违约或重大工程质量问题、无责令停业、财产被接管或冻结的情况和未被列入“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）失信被执行人名录；

6. 项目负责人资格：/；

7. 其他要求： / ；

本项目不允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：从 2023 年 12 月 12 日 09 时 00 分到 2023 年 12 月 18 日 16 时 00 分

获取方式：在北京市丰台区宋庄路宋家庄交通枢纽 3 层 311 室（详细地址）购买比选文件。购买比选文件时请携带以下资料（复印件加盖公章）：参选单位授权委托书、授权委托人身份证原件及身份证复印件、近半年任意一个月社保缴费证明复印件（授权委托人购买比选文件的）；参选单位法定代表人证明原件、法定代表人身份证原件及身份证复印件（法定代表人购买比选文件的）；参选人营业执照复印件复印件；其它资料：无。比选文件每套售价 500 元，并提供增值税开票信息，一律现金支付，逾期不售，售后不退。

五、投标文件的递交

递交截止时间：2023 年 12 月 22 日 09 时 30 分

递交方式：北京市丰台区宋庄路宋家庄交通枢纽 3 层第二会议室纸质文件递交

六、开标时间及地点

开标时间：2023 年 12 月 22 日 09 时 30 分

开标地点：北京市丰台区宋庄路宋家庄交通枢纽 3 层第二会议室（详细地址）。逾期送达的参选文件，比选人不予受理。

七、其他

1. 本标包范围内的工作服务地址：北京市通州区。
2. 本标包的规模（合同估算价）约： 320970 元。
3. 本标包的计划设计周期：自合同生效后开始至本工程竣工验收合格之日止。
4. 比选范围：北京通州文化旅游区通马路综合交通枢纽项目幕墙检测，具体内容包括提供三星酒店、中央大厅及四星酒店的玻璃幕墙、钢材等具体详见比选文件。
5. 发布公告的媒介：本次比选公告在中国招标投标公共服务平台（网址：<http://www.cebpubservice.com/>）（发布公告的媒介名称）上发布。
6. 资格审查方式：资格后审。

八、监督部门

本招标项目的监督部门为北京公联鼎晟交通枢纽建设发展有限公司。

永目管



01010

九、联系方式

招 标 人：北京公联鼎晟交通枢纽建设发展有限公司

地 址：北京市通州区萧太后河北岸 5 号 A 栋 A010

联 系 人：于工

电 话：010-66231894

电子邮件：/

招标代理机构：北京维公工程项目管理有限公司

地 址：北京市丰台区宋庄路宋家庄交通枢纽 3 层 311 室

联 系 人：代杰炜、张贤

电 话：010-67136191-282

电子邮件：wgzhaobiao@bjweigong.cn

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：张贤（签名）

招标人或其招标代理机构：（盖章）

