

天泰美立方项目竞争性磋商公告  
(招标编号：青佳招字[2023]69号)

项目所在地区：山东省, 青岛市

### 一、招标条件

本天泰美立方项目已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为自筹资金278.478497万元，招标人为青岛市城阳区天泰美立方小区业主委员会（委托），青岛天泰爱家物业服务有限公司天泰城分公司（受托）。本项目已具备招标条件，现招标方式为其它方式。

### 二、项目概况和招标范围

规模：天泰美立方项目，详见工程量清单。

范围：本招标项目划分为2个标段，本次招标为其中的：

(001)天泰美立方项目第一包； (002)天泰美立方项目第二包；

### 三、投标人资格要求

(001 天泰美立方项目第一包)的投标人资格能力要求：

1. 具有独立承担民事责任能力的法人或其他组织；
2. 磋商公告发布之日前三年内在经营活动中无行贿犯罪等重大违法记录；
3. 通过“信用中国”网站（[www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn)）查询，未被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单的。

注：供应商可以选择2个包报价，但只能成交1个包；

(002 天泰美立方项目第二包)的投标人资格能力要求：

1. 具有独立承担民事责任能力的法人或其他组织；
2. 磋商公告发布之日前三年内在经营活动中无行贿犯罪等重大违法记录；
3. 通过“信用中国”网站（[www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn)）查询，未被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单的。

注：供应商可以选择2个包报价，但只能成交1个包；

本项目不允许联合体投标。

### 四、招标文件的获取

获取时间：从2023年07月05日09时00分到2023年07月11日16时30分



获取方式：报名现场获取

## 五、投标文件的递交

递交截止时间：2023年07月18日14时00分

递交方式：青岛市市南区江西路64号甲一楼开标室纸质文件递交

## 六、开标时间及地点

开标时间：2023年07月18日14时00分

开标地点：青岛市市南区江西路64号甲一楼开标室

## 七、其他

本项目采购预算为278.478497万元。其中：第一包最高限价240.283559万元，第二包最高限价38.194938万元。

获取磋商文件：

有意参加本项目投标的单位，请于2023年7月5日9时00分至2023年7月11日16时30分前，携带以下资料到青岛佳恒工程造价咨询有限公司（青岛市市南区江西路64号甲一楼）进行报名，并领取磋商文件，逾期不再受理。（每套售价为人民币300元，售后不退，不提供邮寄服务），逾期不购买磋商文件的视为放弃本次投标。（每天报名并领取招标文件的时间为9:00至11:30；14:00至16:30，法定公休日、法定节假日不受理）

（1）企业法定代表人居民身份证原件及复印件，或法人代表授权委托书及被委托人居民身份证原件及复印件；

（2）企业营业执照副本原件及复印件。

## 八、监督部门

本招标项目的监督部门为/。

## 九、联系方式

招标人：青岛市城阳区天泰美立方小区业主委员会（委托），青岛天泰爱家物业服务有  
限公司天泰城分公司（受托）

地 址：青岛市城阳区富昌路308国道旁

联 系 人：王经理

电 话：/

电子邮件：/

招标代理机构：青岛佳恒工程造价咨询有限公司

地 址：青岛市市南区江西路64号甲



联系人：于国宁

电话：0532-85966519-811

电子邮件：jiaheng\_qd@126.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：于国宁（签名）

招标人或其招标代理机构：\_\_\_\_\_（盖章）

