

锦业新居、雁鸣家苑、席王住宅小区外墙维护维修项目资格预审公告
(招标编号：PM 招 2023-079)

项目所在地区：陕西省,西安市

一、招标条件

本锦业新居、雁鸣家苑、席王住宅小区外墙维护维修项目已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为其他资金 441.32 万元，招标人为西安安居物业管理集团有限公司。本项目已具备招标条件，现招标方式为公开招标，特邀请有兴趣的潜在投标人提出资格预审申请。

二、项目概况和招标范围

规模：席王住宅小区共计 4 栋楼，外立面总面积 4000m²；雁鸣家苑共计 7 栋楼，外立面总面积 7100m²；锦业新居小区共计 7 栋楼，外立面面积 5500m²，三小区共计外立面面积 16600m²，招标工程内容包括外墙维护维修工程等内容，具体内容详见《资格预审文件》。

范围：本招标项目划分为 1 个标段，本次招标为其中的：

(001) 锦业新居、雁鸣家苑、席王住宅小区外墙维护维修项目；

三、投标人资格要求

(001 锦业新居、雁鸣家苑、席王住宅小区外墙维护维修项目)的投标人资格能力要求：

- 1) 申请人具备独立法人资格，具有合法有效的营业执照；
- 2) 申请人具备建设行政主管部门核发的建筑施工总承包三级（及以上）或建筑装修装饰工程专业承包二级（及以上）资质；
- 3) 申请人须具有有效的安全生产许可证；
- 4) 拟派项目经理：具有本单位注册的建筑工程专业二级（及以上）注册建造师执业资格证书，并取得建设行政主管部门颁发的有效安全生产考核合格证（B 证），且未担任其他在建项目的项目经理；
- 5) 信誉要求：申请人参与本项目投标活动前三年内在经营活动中无重大违法记录（提供书面声明）；未被列入“国家企业信用信息公示系统”网站（<http://www.gsxt.gov.cn>）严重违法失信企业名单、未被列入“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）中失信被执行人和重大税收违法失信主体黑名单，（提供加盖公章截图）；



本项目不允许联合体投标。

四、资格预审文件的获取

获取时间：从 2023 年 06 月 28 日 09 时 00 分到 2023 年 07 月 03 日 17 时 00 分

获取方式 1. 报名时需携带法人授权委托书原件（附法定代表人及被授权人身份证复印件加盖公章）及被授权人身份证原件；法定代表人前来报名，只须提供法定代表人身份证明书原件（附法定代表人身份证复印件加盖公章）及法人身份证原件；2. 资格预审文件每套售价 300 元，售后不退；3. 资格预审文件获取地点：西安市雁塔区太白南路楼 139 号荣禾云图中心四层（大厅北侧电梯上楼）

五、资格预审申请文件的递交

递交截止时间：2023 年 07 月 11 日 09 时 30 分

递交方式：西安市雁塔区太白南路楼 139 号荣禾云图中心 11 幢 4 层会议室（大厅北侧电梯上楼）纸质文件递交

六、资格预审开始时间及地点

资格预审开始时间：2023 年 07 月 11 日 09 时 30 分

资格预审地点：西安市雁塔区太白南路 139 号荣禾云图中心 11 幢 4 层会议室（大厅北侧电梯上楼）

评审办法：有限数量制

七、其他

本次资格预审公告在《陕西采购与招标网》上发布

八、监督部门

本招标项目的监督部门为/。

九、联系方式

招 标 人：西安安居物业管理集团有限公司

地 址：西安市灞桥区浐灞金融城 A 座 7 层

联 系 人：王工

电 话：029-88077880

电子邮件：/

招标代理机构：西安普迈项目管理有限公司

地 址：西安市雁塔区太白南路 139 号荣禾·云图中心

联 系 人：赵工



电 话： 18049683537

电子邮件： 1804434961@qq.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）

（签名）

招标人或其招标代理机构

（盖章）

