

1. 招标条件

1.1 项目名称：铜陵市郊区大通镇历史文化名镇有机更新工程（大通片区旧宅修缮工程）（二次）；

1.2 项目审批、核准或备案机关名称：铜陵市郊区发展和改革委员会；

1.3 批文名称及编号：铜陵市郊区发展和改革委员会项目备案表；

1.4 招标人：铜陵金诚投资集团有限公司；

1.5 项目业主：铜陵金诚投资集团有限公司；

1.6 资金来源：自筹资金；

1.7 项目出资比例：业主出资100%；

1.8 招标方式：公开招标；

1.9 评标办法：经评审的最低投标价法；

1.10 定标方法：本次招标不采用评定分离。

2. 项目概况与招标范围

2.1 招标项目名称：铜陵市郊区大通镇历史文化名镇有机更新工程（大通片区旧宅修缮工程）（二次）；

2.2 招标项目编号：TLGC20232812；

2.3 标段划分：一个标段；

2.4 招标项目标段编号：TLGC20232812001001；

2.5 建设地点：铜陵市郊区大通镇；

2.6 建设规模：本项目为铜陵市郊区大通镇历史文化名镇有机更新工程（大通片区旧宅修缮工程）（二次），主要包含图纸范围内雨污水管网铺设；消防管网改造；道路整治、室外停车位改造；路灯照明；地面铺装；园林景观绿化整治提升；市政配套设施整治；部分建筑外观破损区域修缮；地下车库改造；部分地面沉降整治、司法所及人防指挥中心装饰装修改造等该项目全部内容；具体详见工程量清单及设计图纸。

2.7 合同估算价（最高投标限价）：13788743.56元（含暂列金额100万元，不计税金）；

2.8 计划工期：120日历天；

2.9 招标范围：具体详见招标文件、工程量清单及图纸中所载明内容；

2.10 项目类别：市政公用工程；

2.11 其他： / ；

3. 投标人资格要求

3.1 投标人资质要求：

投标人须具备投标人须具备独立法人资格能独立承担民事责任，具有有效的市政公用工程施工总承包叁级（含）及以上资质，且具备有效的安全生产许可证。

3.2 投标人业绩要求：自 / 年 / 月 / 日以来（以 / 为准），投标人须具备 / 业绩。

3.3 项目经理资格要求：投标人拟委任项目经理须具备有效的市政公用工程专业贰级（含）及以上注册建造师资格，具备有效的安全生产考核合格(B类)证书，且目前未在其他项目上任职或虽在其他项目上任职但本项目中标后能够从该项目撤离。持有在开标截止日期前半年内在该单位连续三个月的社保缴纳证明（退休人员须提供退休证明及劳动合同）。

3.4 项目经理业绩要求：自 / 年 / 月 / 日以来（以 / 为准），投标人拟委任项目经理须具备 / 业绩。

3.5 投标人财务要求： / 。

3.6 本次招标 不接受 联合体投标。

本项目不接受联合体投标的理由：本项目非特大型市政基础设施工程。

3.7各投标人均可就本招标项目上述标段中的 / 个标段投标。

3.8本项目非专门面向中小企业招标。

3.9其他要求： / 。

4. 招标文件的获取

4.1 获取时间：起始为公告挂网时间，终止为开标时间。

4.2 获取方式：

(1) 潜在投标人须登录铜陵市公共资源交易系统（2022版）查阅招标文件。

(2) 潜在投标人查阅招标文件后，如参与投标，可在铜陵市公共资源交易系统自行下载招标文件。

(3) 招标文件费用支付方式： / 。

(4) 招标文件获取过程中有任何疑问，请在工作时间（工作时间：工作日上午8：30至11：30，下午2：30至5：30）拨打0562-5885805（新点软件）。

4.3 招标文件价格：0元。

5. 投标文件的递交

投标文件递交的截止时间(投标截止时间,下同)为2024年1月9日09时15分,投标人应在投标截止时间前通过铜陵市公共资源交易系统递交电子投标文件。

6. 开标时间及地点

6.1 开标时间：2024年1月9日09时15分。

6.2 开标地点：铜陵市公共资源交易中心三楼开标九室。

7. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在安徽省公共资源交易监管网、全国公共资源交易平台(安徽?铜陵市)上发布。

8. 联系方式

对本项目存在异议或质疑的可在公示期内通过以下联系方式向招标人或代理机构提出。

8.1 招标人

招 标 人：铜陵金诚投资集团有限公司

地 址：铜陵市郊区大通美食广场A座

邮 编：244000

联 系 人：张先生

电 话：138 6685 2558

8.2 招标代理机构

招标代理机构：安徽高度项目管理有限公司

地 址：铜陵市北斗星城C2座6层

邮 编：244000

联 系 人：金先生

电 话：177 5628 0607

8.3 电子交易系统

电子交易系统名称：铜陵市公共资源电子交易系统

电子交易系统电话：400-998-0000

8.4 电子服务系统

电子服务系统名称：铜陵市公共资源电子服务系统

电子服务系统电话：400-998-0000

8.5 招标监督管理机构

招标监督管理机构：铜陵市公共资源交易监督管理局

地 址：铜陵市铜都大道与铜井路交叉口投资大厦四楼

电 话：0562-5886095

9.其他事项说明

9.1投标人不得存在的其他关联情形、不得存在的其他不良状况或不良信用记录详见投标人须知前附表。

9.2本项目投标保证金为26万元，可采用转账、保函等方式缴纳，具体开具方法见投标人须知前附表。

10.投标保证金收款银行账户信息

转账形式的保证金请缴至以下账号：

户名：铜陵市公共资源交易中心

账号：1990101021000330907076268

开户银行：徽商银行铜陵狮子山支行