

# 盛林胜景汤池温泉花园 10kV 配电工程设计施工总承包竞争性比选公告

(招标编号：(鼎)招字第(2024)-032-1号)

项目所在地区：云南省,昆明市

## 一、招标条件

本盛林胜景汤池温泉花园 10kV 配电工程设计施工总承包已由项目审批/核准/备案机关批准,项目资金来源为自筹资金 1120.10475 万元,招标人为昆明和谐房地产开发有限公司。本项目已具备招标条件,现招标方式为其它方式。

## 二、项目概况和招标范围

**规模** 本项目地块净用地面积 17829.08 平方米,总建筑面积为 63715.32 平方米其中,地下面积 11184.89 平方米,地上约 79536.42 平方米。主要建设内容包括:车库、住宅楼。本项目为住宅项目,正式用电报装容量 3300kVA,设置 1 座配电室,供电容量为 2×1250kVA,属一级负荷,设置箱变一座,供电容量为 800kVA(地下室充电桩负荷),属于三级负荷。招标规模:11201047.5 元,投标人可以报优化且降低成本的方案。

**范围**: 本招标项目划分为 1 个标段,本次招标为其中的:

(001)盛林胜景汤池温泉花园 10kV 配电工程设计施工总承包;

## 三、投标人资格要求

(001 盛林胜景汤池温泉花园 10kV 配电工程设计施工总承包)的投标人资格能力要求:

3.1 投标人须在中华人民共和国境内注册具有独立法人资格的合法企业或其他组织,具备有效的营业执照。

3.2 本次招标要求投标人须同时具备以下二项资质:

(1) 设计资质要求: ①工程设计综合甲级资质; ②工程设计电力行业丙级及以上资质; 满足任一项即可。

(2) 施工资质要求: ①电力工程施工总承包三级及以上资质或送(输)变电工程专业承包三级及以上资质; ②承装(修、试)电力设施许可证四级及其以上资质,须同时具备满足上述①和②项。

3.3 本次招标接受联合体投标,联合体投标的基本要求为: (1) 联合体的牵头方必须是电力工程的施工单位; (2) 联合体成员单位不得超过二家,联合体各方应匹配职责分工,联合体中的各成员至少具备一项招标文件中规定的资质,联合体资质应符合招标文件要求及法

律法规的规定；（3）联合体成员之间必须订立有效的联合体协议书，约定联合体各方承担的工作和相应的责任，联合体协议书连同投标文件一并提交给招标人；（4）已作为联合体成员参与投标的各方，在订立联合体协议书后，联合体各方不得再单独或组成新的联合体参加本项目的投标竞争。

#### 3.4 项目组成员须同时满足以下要求：

（1）设计负责人资格要求：具备注册电气工程师资格或高级工程师资格（电力相关专业），须为本单位人员，提供劳动合同或缴纳社会保险的证明材料。

（2）施工负责人（项目经理）资格要求：具有机电工程专业二级及以上注册建造师，并具备有效的建筑施工企业项目负责人安全生产考核合格证书（B证），须为本单位人员，且未担任其他正在建设工程项目的项目经理，提供劳动合同或缴纳社会保险的证明材料。

#### 3.5 企业业绩要求：

（1）设计业绩：自2021年1月1日起，投标人至少承担过昆明市行政区域范围1项电力工程设计业绩。（业绩证明材料须提供中标通知书或合同协议书，且证明材料中能证明业绩工作内容、规模。）

（2）施工业绩：自2021年1月1日起，投标人至少完成过昆明市行政区域内1项电力工程施工业绩。（业绩证明材料须提供中标通知书或合同协议书或竣工验收材料，且证明材料中能证明业绩工作内容、规模。）

3.6 投标人（施工单位）须具备建设行政主管部门颁发的安全生产许可证，且投标人名称与安全生产许可证一致。

3.7 施工单位企业主要负责人具备有效的安全生产考核合格证书（A证），项目经理具有有效的安全生产考核合格证书（B证），项目管理人员中的专职安全生产管理人员具备有效的安全生产考核合格证书（C证），提供安全生产考核合格证书扫描件。

3.8 财务要求：投标人具有健全的财务制度，财务情况良好，提供2020年~2022年或2021年-2023年经第三方机构审计的审计报告（包括资产负债表、现金流量表、利润表或损益表；如成立时间不足三年的，提供成立至今的；若为联合体投标，只需由牵头人提供）。

3.9 信誉要求：近三年（2021年1月1日至今）无因投标人违约或不恰当履约引起的合同中止、纠纷、争议、仲裁和诉讼记录被项目所在地建筑市场监管公共服务平台列入黑名单；投标人在经营活动中没有重大违法记录，投标人没有处于被责令停业，无因企业不良行为记录被项目所在地行政主管部门暂停或取消投标资格，无财产被接管、冻结、破产等状态，没有被项目所在地政府或国家部委禁止市场准入等情形。投标人未被“信用中国（网址：

https://www.creditchina.gov.cn/)”列入失信被执行人；投标人未被“国家企业信用信息公示系统（网址：http://www.gsxt.gov.cn/）”列入严重违法失信企业名单（黑名单）；投标人在“云南省政府采购网（网址：http://www.yngp.com/）”中没有政府采购严重违法失信行为信息记录。；

本项目允许联合体投标。

#### 四、招标文件的获取

获取时间：从2024年04月02日09时00分到2024年04月07日17时00分

获取方式：在云南鼎鑫项目管理咨询有限公司（昆明市五华区科普路固地尚诚B座14楼）持单位介绍信获取竞争性比选文件。购买竞争性比选文件费用：竞争性比选文件售价1200元/份，文件售后不退。申请人需开具招标文件费用及招标代理费发票的，必须公对公汇款。（户名：云南鼎鑫项目管理咨询有限公司，账号：2202014170000845，开户银行：民生银行昆明高新支行）。购买竞争性比选文件时，需提供以下资料的原件及加盖公章的复印件一套：①法定代表人身份证明书原件；②法人授权委托书原件；③营业执照副本加盖公章的复印件；以上资料不齐，不予受理。招标人不提供邮购竞争性比选文件服务。

#### 五、投标文件的递交

递交截止时间：2024年04月10日10时00分

递交方式：云南鼎鑫项目管理咨询有限公司（昆明市五华区科普路固地尚诚B座14楼）  
纸质文件递交

#### 六、开标时间及地点

开标时间：2024年04月10日10时00分

开标地点：云南鼎鑫项目管理咨询有限公司（昆明市五华区科普路固地尚诚B座14楼）  
开标厅

#### 七、其他

竞争性比选公告

##### 1、比选条件

参照《中华人民共和国招标投标法》等相关办法制度规定，本项目资金已落实，项目已具备招标条件，现对该项目进行竞争性比选。

##### 2、项目概况与比选范围

2.1 项目名称：盛林胜景汤池温泉花园 10kV 配电工程设计施工总承包。

2.2 项目概况：本项目地块净用地面积 17829.08 平方米，总建筑面积为 63715.32 平方米

其中，地下面积 11184.89 平方米，地上约 79536.42 平方米。主要建设内容包括 车库、住宅楼。本项目为住宅项目，正式用电报装容量 3300kVA，设置 1 座配电室，供电容量为 2×1250kVA，属一级负荷，设置箱变一座，供电容量为 800kVA（地下室充电桩负荷），属于三级负荷。

招标规模：11201047.5 元，投标人可以报优化且降低成本的方案。

2.3 项目实施地点（建设地点）：昆明市宜良县汤池街道汤草路文昌路交叉口。

2.4 计划工期：60 日历天内完成本项目设计和施工，但投标人投标时可报最短工期的方案。

2.5 招标范围：

(1) 设计工作内容：包括但不限于完成相关设计服务，确保设计成果在满足用电企业需求及项目竣工验收，并尽可能优化。

(2) 施工工作内容：工程范围包括但不限于线路施工、与供电部门协调工作、电缆采购、电缆敷设、设备安装、调试、验收和按规定期限的保修服务，具体工程内容以审核后的设计图纸编制的工程量清单及施工图为准。

(3) 施工过程中具体内容以招标人的要求为准，招标人保留调整工作内容的权利，中标人须无条件予以配合且不得提出任何索赔或补偿要求。

2.6 质量标准：

(1) 设计要求的质量标准：确保相关设计成果达到电力行业设计规范和验收标准并一次性通过供电部门审查合格；

(2) 施工要求的质量标准：工程质量满足电力行业标准，南方电网公司运行、验收规范及国家标准、规范，一次性验收合格。

2.7 标段划分：本次招标只设一个标段。

2.8 资格审查方式：资格后审。

3、资格要求

3.1 投标人须在中华人民共和国境内注册具有独立法人资格的合法企业或其他组织，具备有效的营业执照。

3.2 本次招标要求投标人须同时具备以下二项资质：

(1) 设计资质要求：①工程设计综合甲级资质；②工程设计电力行业丙级及以上资质；满足任一项即可。

(2) 施工资质要求：①电力工程施工总承包三级及以上资质或送（输）变电工程专业承包三级及以上资质；②承装（修、试）电力设施许可证四级及其以上资质，须同时具备满足上

述①和②项。

3.3 本次招标接受联合体投标，联合体投标的基本要求为：（1）联合体的牵头方必须是电力工程的施工单位；（2）联合体成员单位不得超过二家，联合体各方应匹配职责分工，联合体中的各成员至少具备一项招标文件中规定的资质，联合体资质应符合招标文件要求及法律法规的规定；（3）联合体成员之间必须订立有效的联合体协议书，约定联合体各方承担的工作和相应的责任，联合体协议书连同投标文件一并提交给招标人；（4）已作为联合体成员参与投标的各方，在订立联合体协议书后，联合体各方不得再单独或组成新的联合体参加本项目的投标竞争。

3.4 项目组成员须同时满足以下要求：

（1）设计负责人资格要求：具备注册电气工程师资格或高级工程师资格（电力相关专业），须为本单位人员，提供劳动合同或缴纳社会保险的证明材料。

（2）施工负责人（项目经理）资格要求：具有机电工程专业二级及以上注册建造师，并具备有效的建筑施工企业项目负责人安全生产考核合格证书（B证），须为本单位人员，且未担任其他正在建设工程项目的项目经理，提供劳动合同或缴纳社会保险的证明材料。

3.5 企业业绩要求：

（1）设计业绩 自 2021 年 1 月 1 日起，投标人至少承担过昆明市行政区域范围 1 项电力工程设计业绩。（业绩证明材料须提供中标通知书或合同协议书，且证明材料中能证明业绩工作内容、规模。）

（2）施工业绩 自 2021 年 1 月 1 日起，投标人至少完成过昆明市行政区域内 1 项电力工程施工业绩。（业绩证明材料须提供中标通知书或合同协议书或竣工验收材料，且证明材料中能证明业绩工作内容、规模。）

3.6 投标人（施工单位）须具备建设行政主管部门颁发的安全生产许可证，且投标人名称与安全生产许可证一致。

3.7 施工单位企业主要负责人具备有效的安全生产考核合格证书（A证），项目经理具有有效的安全生产考核合格证书（B证），项目管理人员中的专职安全生产管理人员具备有效的安全生产考核合格证书（C证），提供安全生产考核合格证书扫描件。

3.8 财务要求：投标人具有健全的财务制度，财务情况良好，提供 2020 年~2022 年或 2021 年-2023 年经第三方机构审计的审计报告（包括资产负债表、现金流量表、利润表或损益表；如成立时间不足三年的，提供成立至今的；若为联合体投标，只需由牵头人提供）。

3.9 信誉要求：近三年（2021 年 1 月 1 日至今）无因投标人违约或不恰当履约引起的合同中

止、纠纷、争议、仲裁和诉讼记录被项目所在地建筑市场监管公共服务平台列入黑名单，投标人在经营活动中没有重大违法记录，投标人没有处于被责令停业，无因企业不良行为记录被项目所在地行政主管部门暂停或取消投标资格，无财产被接管、冻结、破产等状态，没有被项目所在地政府或国家部委禁止市场准入等情形。投标人未被“信用中国（网址：<https://www.creditchina.gov.cn/>）”列入失信被执行人；投标人未被“国家企业信用信息公示系统（网址：<http://www.gsxt.gov.cn/>）”列入严重违法失信企业名单（黑名单）；投标人在“云南省政府采购网（网址：<http://www.yngp.com/>）”中没有政府采购严重违法失信行为信息记录。

#### 4、比选文件的获取

4.1 凡有意参加投标者，请竞标人于2024年4月2日至2024年4月7日期间（节假日除外）每日上午9:00时至12:00时，下午14:00时至17:00时（北京时间，下同），在云南鼎鑫项目管理咨询有限公司（昆明市五华区科普路固地尚诚B座14楼）持单位介绍信获取竞争性比选文件。

4.2 购买竞争性比选文件费用：竞争性比选文件售价1200元/份，文件售后不退。申请人需开具招标文件费用及招标代理费发票的，必须公对公汇款。（户名：云南鼎鑫项目管理咨询有限公司，账号：2202014170000845，开户银行：民生银行昆明高新支行）。

4.3 购买竞争性比选文件时，需提供以下资料的原件及加盖公章的复印件一套：

①法定代表人身份证明书原件；②法人授权委托书原件；③营业执照副本加盖公章的复印件；以上资料不齐，不予受理。

4.4 招标人不提供邮购竞争性比选文件服务。

#### 5、竞标文件的递交

5.1 竞标文件递交截止时间：递交截止时间为2024年4月10日上午10:00时（北京时间）。

5.2 竞标文件递交地点：云南鼎鑫项目管理咨询有限公司（昆明市五华区科普路固地尚诚B座14楼）开标厅，逾期送达的或者未送达指定地点的竞标文件，招标人作拒收处理。

#### 6、联系方式

招标人名称：昆明和谐房地产开发有限公司

地 址：云宜良县汤池镇东街文昌宫

联系人：邓先生

电 话：18810676327

代理机构：云南鼎鑫项目管理咨询有限公司

地 址：昆明市五华区科普路固地尚诚 B 座 14 楼

联 系 人：张皓天 苏艳

电 话：15969402895 13888908269

## 八、监督部门

本招标项目的监督部门为昆明和谐房地产开发有限公司。

## 九、联系方式

招 标 人：昆明和谐房地产开发有限公司

地 址：宜良县汤池镇东街文昌宫

联 系 人：邓先生

电 话：18810676327

电子邮件：/

招标代理机构：云南鼎鑫项目管理咨询有限公司

地 址：昆明市五华区科普路固地尚诚 B 座 14 楼

联 系 人：苏艳

电 话：13888908269

电子邮件：/

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）： 苏艳（签名）

招标人或其招标代理机构： \_\_\_\_\_（盖章）

