

中国邮政储蓄银行黑河市分行 2024 年-2026 年线下评估服务机构入围采购项目
(招标编号: ZZZB[2024]003 号)

项目所在地区: 黑龙江省, 黑河市, 市辖区

一、招标条件

本中国邮政储蓄银行黑河市分行 2024 年-2026 年线下评估服务机构入围采购项目已由项目审批/核准/备案机关批准, 项目资金来源为自筹资金 30 万元, 招标人为中国邮政储蓄银行股份有限公司黑河市分行。本项目已具备招标条件, 现招标方式为公开招标。

二、项目概况和招标范围

规模: 中国邮政储蓄银行黑河市分行 2024 年-2026 年线下评估服务机构入围采购项目
服务内容如下:

范围: 本招标项目划分为 2 个标段, 本次招标为其中的:

(001) 中国邮政储蓄银行黑河市分行 2024 年-2026 年线下评估服务机构入围采购项目;

(002) 中国邮政储蓄银行黑河市分行 2024 年-2026 年线下评估服务机构入围采购项目;

三、投标人资格要求

(001 中国邮政储蓄银行黑河市分行 2024 年-2026 年线下评估服务机构入围采购项目)的
投标人资格能力要求: 第一标段: 房地产价值 (*除居住用房和商用房以外的房地产) 评估
服务

- 1.1.1、投标人须具有在中国境内注册的独立订立合同的法人资格, 具有有效的营业执照;
- 1.1.2、基本账户开户许可证或“基本存款账户信息”证明;
- 1.1.3、以房地产评估等为主营业务, 连续从事房地产估价活动 3 年 (含) 以上, 有 3 名 (含) 以上专职房地产估价师;
- 1.1.4、具备三级 (含) 以上房地产评估执业资质。
- 1.1.5、具备固定的经营场所和从事经营活动的必要设施, 有规范的规章制度;
- 1.1.6、具有中国邮政储蓄银行黑龙江省分行 2024 年-2026 年线下评估服务机构入围采购项目中标通知书;
- 1.1.7、企业信誉良好, 近 3 年内没有被主管部门、行业协会处罚、惩戒及其他金融机构记入不良信用档案, 不存在重大侵害商业银行、借款人及其他当事人权益的行为, 在承担资产评估工作中, 没有出现重大估价质量问题和不良记录, 未被工商行政管理机关载入经营异常

名录；

1.1.8、企业主要股东、法定代表人、总经理、执行事务合伙人具备5年（含）以上从业经验，无严重不良社会记录，近3年内未在所在机构、曾任职机构被主管部门、行业协会处罚、惩戒及其他金融机构记入不良信用档案，在承担资产评估工作中，没有出现重大估价质量问题和不良记录，提供承诺；

1.1.9、内部管理制度健全，按照相关规范要求从事资产评估，历史评估记录保存完整、查询方便，随机抽查的估价结果符合客观、审慎性原则；

1.1.10、具备承担因估值不实导致我行损失的赔偿能力。1.3与分支机构开展业务合作的，除总公司应符合上述准入条件外，分支机构还应具备以下条件：

1.3.1、具有独立的营业执照、固定的经营场所；

1.3.2、经营时间1年（含）以上；

1.3.3、具有拟准入资产类型的专职评估师2名（含）以上；

1.3.4、具有总公司出具的授权并承担相应责任的书面资料。

1.3.5、与分支机构可开展的业务合作范围不得超过总公司授权分支机构的营业范围。分支机构应当以总公司名义出具评估报告，并加盖总公司公章。

1.4 投标人及其法定代表人不得为失信被执行人（投标人自行通过“信用中国”网站

（www.creditchina.gov.cn）查询投标人、法定代表人是否为失信被执行人，若投标人、法定代表人为失信被执行人将不得参与本次投标）。潜在投标人在招标文件获取期间须自行到“中国裁判文书网”（<http://wenshu.court.gov.cn/Index>）查询是否有行贿犯罪记录（查询内容：企业、法定代表人），如有行贿犯罪记录的，其投标将被否决；

1.5 与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的法人、其他组织或者个人，不得参加投标；单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标；

1.6 本项目对投标申请人的资格审查采用资格后审方式，主要资格审查标准和内容详见招标文件，只有资格审查合格的投标申请人才有可能被授予合同。

1.7 本项目不允许联合体投标。；

（002 中国邮政储蓄银行黑河市分行2024年-2026年线下评估服务机构入围采购项目）的投标人资格能力要求：1.2 第二标段：土地使用权价值评估服务

1.2.1、投标人须具有在中国境内注册的独立订立合同的法人资格，具有有效的营业执照；

1.2.2、基本账户开户许可证或“基本存款账户信息”证明；

- 1.2.3、以土地评估等为主营业务，连续从事土地估价活动3年（含）以上，有3名（含）以上专职土地估价师；
- 1.2.4、具备土地评估执业资质执业资质。
- 1.2.5、具备固定的经营场所和从事经营活动的必要设施，有规范的规章制度；
- 1.2.6、具有中国邮政储蓄银行黑龙江省分行2024年-2026年线下评估服务机构入围采购项目中标通知书；
- 1.2.7、企业信誉良好，近3年内没有被主管部门、行业协会处罚、惩戒及其他金融机构记入不良信用档案，不存在重大侵害商业银行、借款人及其他当事人权益的行为，在承担资产评估工作中，没有出现重大估价质量问题和不良记录，未被工商行政管理机关载入经营异常名录；
- 1.2.8、企业主要股东、法定代表人、总经理、执行事务合伙人具备5年（含）以上从业经验，无严重不良社会记录，近3年内未在所在机构、曾任职机构被主管部门、行业协会处罚、惩戒及其他金融机构记入不良信用档案，在承担资产评估工作中，没有出现重大估价质量问题和不良记录，提供承诺；
- 1.2.9、内部管理制度健全，按照相关规范要求从事资产评估，历史评估记录保存完整、查询方便，随机抽查的估价结果符合客观、审慎性原则；
- 1.2.10、具备承担因估值不实导致我行损失的赔偿能力；1.3与分支机构开展业务合作的，除总公司应符合上述准入条件外，分支机构还应具备以下条件：
 - 1.3.1、具有独立的营业执照、固定的经营场所；
 - 1.3.2、经营时间1年（含）以上；
 - 1.3.3、具有拟准入资产类型的专职评估师2名（含）以上；
 - 1.3.4、具有总公司出具的授权并承担相应责任的书面资料。
 - 1.3.5、与分支机构可开展的业务合作范围不得超过总公司授权分支机构的营业范围。分支机构应当以总公司名义出具评估报告，并加盖总公司公章。
- 1.4 投标人及其法定代表人不得为失信被执行人（投标人自行通过“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）查询投标人、法定代表人是否为失信被执行人，若投标人、法定代表人为失信被执行人将不得参与本次投标）。潜在投标人在招标文件获取期间须自行到“中国裁判文书网”（<http://wenshu.court.gov.cn/Index>）查询是否有行贿犯罪记录（查询内容：企业、法定代表人），如有行贿犯罪记录的，其投标将被否决；
- 1.5 与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的法人、其他组织或者个人，不得参加投标；

单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标；

1.6 本项目对投标申请人的资格审查采用资格后审方式，主要资格审查标准和内容详见招标文件，只有资格审查合格的投标申请人才有可能被授予合同。

1.7 本项目不允许联合体投标。；

本项目 **不允许** 联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：从 2024 年 03 月 18 日 08 时 30 分到 2024 年 03 月 22 日 17 时 00 分

获取方式：人民币 500 元/份，须到代理公司现场获取，未获取招标文件的投标人投标无效。

五、投标文件的递交

递交截止时间：2024 年 04 月 08 日 09 时 00 分

递交方式：正直公司开标大厅（黑河市长发街 8 号，财政高层 B 栋门市）纸质文件递交

六、开标时间及地点

开标时间：2024 年 04 月 08 日 09 时 00 分

开标地点：正直公司开标大厅（黑河市长发街 8 号，财政高层 B 栋门市）

七、其他

中国邮政储蓄银行黑河市分行 2024 年-2026 年线下评估服务机构入围采购项目招标公告

项目编号：ZZZB[2024]003 号

一、招标条件

本招标项目“中国邮政储蓄银行黑河市分行 2024 年-2026 年线下评估服务机构入围采购项目”已由项目审批/核准/备案机关批准。招标人为中国邮政储蓄银行股份有限公司黑河市分行；本项目已具备招标条件，现进行公开招标。

二、项目概况与招标范围

2.1 项目名称：中国邮政储蓄银行黑河市分行 2024 年-2026 年线下评估服务机构入围采购项目

2.2 招标方式：公开招标

2.3 标段划分：本项目划分为 2 个标段，其中：第一标段为房地产价值（*除居住用房和商用房以外的房地产）评估服务；第二标段为土地使用权价值评估服务。

2.4 服务内容: 中国邮政储蓄银行黑河市分行 2024 年-2026 年线下评估服务机构入围采购项目服务内容如下:

为招标人提供房地产价值 (*除居住用房和商用房以外的房地产) 评估服务、土地使用权价值评估服务。

2.5 预算金额: 总估算金额每年约 30 万元。

2.6 服务期限: 签订框架协议, 有效期 2024 年 05 月 01 日-2026 年 12 月 31 日。

2.7 服务地点: 招标人指定地点

三、投标人资格要求

1、中国邮政储蓄银行黑河市分行 2024 年-2026 年线下评估服务机构入围采购项目投标人资格能力要求:

1.1 第一标段: 房地产价值 (*除居住用房和商用房以外的房地产) 评估服务

1.1.1、投标人须具有在中国境内注册的独立订立合同的法人资格, 具有有效的营业执照;

1.1.2、基本账户开户许可证或“基本存款账户信息”证明;

1.1.3、以房地产评估等为主营业务, 连续从事房地产估价活动 3 年 (含) 以上, 有 3 名 (含) 以上专职房地产估价师;

1.1.4、具备三级 (含) 以上房地产评估执业资质。

1.1.5、具备固定的经营场所和从事经营活动的必要设施, 有规范的规章制度;

1.1.6、具有中国邮政储蓄银行黑龙江省分行 2024 年-2026 年线下评估服务机构入围采购项目中标通知书;

1.1.7、企业信誉良好, 近 3 年内没有被主管部门、行业协会处罚、惩戒及其他金融机构记入不良信用档案, 不存在重大侵害商业银行、借款人及其他当事人权益的行为, 在承担资产评估工作中, 没有出现重大估价质量问题和不良记录, 未被工商行政管理机关载入经营异常名录;

1.1.8、企业主要股东、法定代表人、总经理、执行事务合伙人具备 5 年 (含) 以上从业经验, 无严重不良社会记录, 近 3 年内未在所在机构、曾任职机构被主管部门、行业协会处罚、惩戒及其他金融机构记入不良信用档案, 在承担资产评估工作中, 没有出现重大估价质量问题和不良记录, 提供承诺;

1.1.9、内部管理制度健全, 按照相关规范要求从事资产评估, 历史评估记录保存完整、查询方便, 随机抽查的估价结果符合客观、审慎性原则;

1.1.10、具备承担因估值不实导致我行损失的赔偿能力。

1.2 第二标段：土地使用权价值评估服务

1.2.1、投标人须具有在中国境内注册的独立订立合同的法人资格，具有有效的营业执照；

1.2.2、基本账户开户许可证或“基本存款账户信息”证明；

1.2.3、以土地评估等为主营业务，连续从事土地估价活动3年（含）以上，有3名（含）以上专职土地估价师；

1.2.4、具备土地评估执业资质执业资质。

1.2.5、具备固定的经营场所和从事经营活动的必要设施，有规范的规章制度；

1.2.6、具有中国邮政储蓄银行黑龙江省分行2024年-2026年线下评估服务机构入围采购项目中标通知书；

1.2.7、企业信誉良好，近3年内没有被主管部门、行业协会处罚、惩戒及其他金融机构记入不良信用档案，不存在重大侵害商业银行、借款人及其他当事人权益的行为，在承担资产评估工作中，没有出现重大估价质量问题和不良记录，未被工商行政管理机关载入经营异常名录；

1.2.8、企业主要股东、法定代表人、总经理、执行事务合伙人具备5年（含）以上从业经验，无严重不良社会记录，近3年内未在所在机构、曾任职机构被主管部门、行业协会处罚、惩戒及其他金融机构记入不良信用档案，在承担资产评估工作中，没有出现重大估价质量问题和不良记录，提供承诺；

1.2.9、内部管理制度健全，按照相关规范要求从事资产评估，历史评估记录保存完整、查询方便，随机抽查的估价结果符合客观、审慎性原则；

1.2.10、具备承担因估值不实导致我行损失的赔偿能力；

1.3 与分支机构开展业务合作的，除总公司应符合上述准入条件外，分支机构还应具备以下条件：

1.3.1、具有独立的营业执照、固定的经营场所；

1.3.2、经营时间1年（含）以上；

1.3.3、具有拟准入资产类型的专职评估师2名（含）以上；

1.3.4、具有总公司出具的授权并承担相应责任的书面资料。

1.3.5、与分支机构可开展的业务合作范围不得超过总公司授权分支机构的营业范围。分支机构应当以总公司名义出具评估报告，并加盖总公司公章。

1.4 投标人及其法定代表人不得为失信被执行人（投标人自行通过“信用中国”网站

（www.creditchina.gov.cn）查询投标人、法定代表人是否为失信被执行人，若投标人、法

定代表人为失信被执行人将不得参与本次投标)。潜在投标人在招标文件获取期间须自行到“中国裁判文书网”(http://wenshu.court.gov.cn/Index)查询是否有行贿犯罪记录(查询内容:企业、法定代表人),如有行贿犯罪记录的,其投标将被否决;

1.5 与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的法人、其他组织或者个人,不得参加投标;单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位,不得同时参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标;

1.6 本项目对投标申请人的资格审查采用资格后审方式,主要资格审查标准和内容详见招标文件,只有资格审查合格的投标申请人才有可能被授予合同。

1.7 本项目不允许联合体投标。

四、招标文件的获取

4.1 凡有意参加投标者,请于2024年03月18日至2024年03月22日(法定公休日、法定节假日除外),上午08时30分至11时30分,下午14时00分至17时00分(北京时间,下同),黑龙江正直工程项目管理咨询有限公司(黑河市长发街8号)获取招标文件,逾期不予受理。

4.2 招标文件售价:人民币500元/份,须到代理公司现场获取,未获取招标文件的投标人投标无效。

4.3 招标文件售后不退。

五、投标文件的递交

递交截止时间:2024年04月08日09时00分

递交方式:现场递交。供应商应在递交截止时间之前将密封的投标文件送达到代理机构采购大厅(黑河市长发街8号,财政高层B栋门市),逾期送达的或不符合规定的投标文件将被拒绝接受。

六、开标时间及地点

开标时间:2024年04月08日09时00分

开标地点:正直公司开标大厅(黑河市长发街8号,财政高层B栋门市)

七、联系方式

招标人:中国邮政储蓄银行股份有限公司黑河市分行

地址:黑河市文化街148号

联系人:林先生

联系电话：0456-6765607

招标代理机构：黑龙江正直工程项目管理咨询有限公司

地址：黑河市长发街 8 号

联系人：祖女士

电话：0456-6779666

电子邮件：hljzzzb@126.com

2024 年 03 月 15 日

八、监督部门

本招标项目的监督部门为中国邮政储蓄银行股份有限公司黑河市分行。

九、联系方式

招 标 人：中国邮政储蓄银行股份有限公司黑河市分行

地 址：黑河市文化街 148 号

联 系 人：林先生

电 话：0456-6765607

电子邮件：无

招标代理机构：黑龙江正直工程项目管理咨询有限公司

地 址：黑河市长发街 8 号，财政高层 B 栋门市

联 系 人：祖女士

电 话：0456-6779666

电子邮件：hljzzzb@126.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：_____（签名）

招标人或其招标代理机构：_____（盖章）