

怀化市“双创”孵化基地建设项目招标公告

(招标编号： HNZD2025-(HH)SG-001)

项目所在地区：湖南省, 怀化市

一、招标条件

本怀化市“双创”孵化基地建设项目已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为国有资金566.0810万元，招标人为怀化市人力资源和社会保障局、怀化市科学技术局。本项目已具备招标条件，现招标方式为公开招标。

二、项目概况和招标范围

规模：该项目建设地点位于香洲路原怀化市人才大厦(湖天组团香洲路西侧)的老旧建筑，层数七层，建筑高度24.6米，二类高层建筑，原建筑面积5393.7平方米。主要建设内容包括：1.消防工程建设内容：涉及建筑平面改造与结构改造两部分，总规划用地415.14m²，新建电梯109.8m²(建筑层数6层)，新建地下室建筑面积293.1m²，新建地下室出地面面积12.24m²，新建电梯占地面积18.30m²。2.装修工程建设内容：涉及A栋一至七层及门头室外、B栋一至六层，总规划用地约3307.36m²，A栋2632.73m²(建筑层数7层)，B栋674.63m²(建筑层数6层，装饰仅含公区过道及卫生间)。详细见工程量清单及图纸。

范围：本招标项目划分为1个标段，本次招标为其中的：

(001)怀化市“双创”孵化基地建设项目；

三、投标人资格要求

(001怀化市“双创”孵化基地建设项目)的投标人资格能力要求：1.1 具有独立法人资格并依法取得企业营业执照，营业执照处于有效期；

1.2

具备住房城乡建设主管部门颁发的建筑工程施工总承包叁级及以上资质，安全生产许可证处于有效期；

1.3

拟任项目经理具备建筑工程专业贰级及以上注册建造师资格，具备项目负责人

安全生产考核合格证书；

1.4 本次招标接受联合体投标，联合体投标的相关要求见投标人须知前附表

不接受联合体投标

1.5

投标人可以就本招标项目上述标段中的（具体数量）个标段投标，但最多允许中标（具体数量）个标段（适用于分标段的招标项目）；

1.6 类似工程业绩要求：不要求，

要求，（由招标人在以下工程业绩中勾选一项）

企业承担过 1 项类似工程； 拟任项目经理承担过 1 项类似工程

1.7

其他要求：（1）施工项目部其他关键岗位人员采用承诺制（格式自拟），承诺中标必须满足“湘建建〔2020〕208号”文件规定的最低配备标准。关键岗位人员系本企业在职人员，且无在建工程。

（2）与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的法人、其他组织或者个人，不得参加投标，单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标；

（3）投标单位凡在全国企业信用信息公示系统（<http://www.gsxt.gov.cn/>）中被列入严重违法失信企业名单或在“信用中国”网站（<http://www.creditchina.gov.cn/>）中被列入失信被执行人名单的投标人，不得参加投标。

（4）除不可抗力因素外，中标单位自投标截止之日起至完成合同约定工程量之日止，不得更换和撤离项目负责人。

投标人资格具体要求详见第二章投标人须知前附表。；

本项目 **不允许**联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：从2025年01月17日 09时00分到2025年02月14日 09时29分

获取方式：有投标意愿者，请于

2025年1月17日起在怀化市公共资源交易中心交易平台下载数据电文形式的招标文件。招标文件包括图纸、工程量清单、最高投标限价、合同条款等。

五、投标文件的递交

递交截止时间：2025年02月14日 09时30分

递交方式：请投标人登录怀化市公共资源交易中心交易平台下载电子投标文件制作

工具编制投标文件，投标人应在投标截止时间前通过电子招标投标交易平台递交数据电文形式的投标文件。电子上传文件递交

六、开标时间及地点

开标时间：2025年02月14日 09时30分

开标地点：怀化市公共资源交易中心

七、其他

详见附件

八、监督部门

本招标项目的监督部门为怀化市住房和城乡建设局。

九、联系方式

招标人：怀化市人力资源和社会保障局、怀化市科学技术局

地 址：怀化市

联系人：李先生

电 话：13907458466

电子邮件：/

招标代理机构：湖南纵达工程咨询有限公司

地 址：怀化市鹤城区人民南路锦华宾馆7楼

联系人：杨女士

电 话：13647457033

电子邮件：/

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：_____（签名）

招标人或其招标代理机构：_____（盖章）

怀化市“双创”孵化基地建设项目招标公告

1.项目概况

1.1 审批、核准或备案情况

项目名称：怀化市“双创”孵化基地建设项目，项目审批、核准或备案机关名称：怀化市发展和改革委员会，批文名称及编号：关于《“双创”孵化基地建设项目实施方案（代可研）》的批复，编号：怀发改投资〔2024〕52号，建设单位为怀化市人力资源和社会保障局、怀化市科学技术局，招标人为怀化市人力资源和社会保障局、怀化市科学技术局，项目总投资为5660810元，资金来源和落实情况：财政资金，资金已落实。

1.2 招标项目概况

1.2.1

招标项目或标段（以下简称：招标项目）名称：怀化市“双创”孵化基地建设项目；

1.2.2 建设地点：怀化市；

1.2.3 项目基本情况：

1. 该项目建设地点位于香洲路原怀化市人才大厦（湖天组团香洲路西侧）的老旧建筑，层数七层，建筑高度24.6米，二类高层建筑，原建筑面积5393.7平方米。主要建设内容包括：1. 消防工程建设内容：涉及建筑平面改造与结构改造两部分，总规划用地415.14m²，新建电梯 109.8 m²（建筑层数6层），新建地下室建筑面积293.1m²，新建地下室出地面面积12.24m²，新建电梯占地面积18.30m²。

2. 装修工程建设内容：涉及A栋一至七层及门头室外、B栋一至六层，总规划用地约3307.36 m²，A栋2632.73m²（建筑层数7层），B栋674.63m²（建筑层数6层，装饰仅含公区过道及卫生间）。详细见工程量清单及图纸；（由招标人根据招标项目具体情况，结合要求投标人具备类似工程业绩情况和投标判断有关的指标进行描述。其中：房屋建筑工程要求投标人具备类似工程业绩的相关指标、特征为“建筑类型、结构、层数、高度、建筑面积、跨度、单项合同额等”；市政基础设施工程要

求的相关指标、特征

为“道路长度或者面积、桥梁长度或者面积或者跨度或者结构、管道直径或者压力、隧道和地下交

通工程断面面积、供水能力、供气能力、供热能力、污水处理能力、垃圾处理能力、园林绿化规模 以及单项合同额等”)

1.2.4 标段划分：一个标段；

1.3 工期要求：90天（日历日，下同） □月□年；

1.4

招标范围：该项目建设地点位于香洲路原怀化市人才大厦（湖天组团香洲路西

侧）的老旧建筑，层数七层，建筑高度24.6米，二类高层建筑，原建筑面积539
3.7平方米。主要建设内容包括：1.消防工程建设内容：涉及建筑平面改造与
结构改造两部分，总规划用地415.14m²，新建电梯109.8m²（建筑层数6层），新建
地下室建筑面积293.1m²，新建地下室出地面面积12.24m²，

新建电梯占地面积18.30m²。2.装修工程建设内容：涉及A栋一至七层及门头室
外、B

栋一至六层，总规划用地约3307.36m²，A栋2632.73m²（建筑层数7层），B栋674.63
m²（建筑层数6层，装饰仅含公区过道及卫生间）。详细见工程量清单及图纸。

1.5

质量要求：符合国家有关建筑工程施工规范、验收标准，并达到合格工程
标准。

保修要求：按 279 号令《建设工程质量管理条例》（2019
修订版）及国家现行有关规定执行保修。

2. 资格要求

2.1 具有独立法人资格并依法取得企业营业执照，营业执照处于有效期；

2.2

具备住房城乡建设主管部门颁发的建筑工程施工总承包叁级及以上资质，安全
生产许可证处于有效期；

2.3

拟任项目经理具备建筑工程专业贰级及以上注册建造师资格，具备项目负责人
安全生产考核合格证书；

2.4

本次招标接受联合体投标，联合体投标的相关要求见投标人须知前附表
不接受联合体投标

2.5

投标人可以就本招标项目上述标段中的（具体数量）个标段投标，但最多允许中标（具体数量）个标段（适用于分标段的招标项目）；

2.6 类似工程业绩要求：不要求，

要求，（由招标人在以下工程业绩中勾选一项）

企业承担过 1 项类似工程； 拟任项目经理承担过 1 项类似工程

2.7

其他要求：（1）施工项目部其他关键岗位人员采用承诺制（格式自拟），承诺中标必须满足“湘建建〔2020〕208号”文件规定的最低配备标准。关键岗位人员系本企业在职人员，且无在建工程。

（2）与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的法人、其他组织或者个人，不得参加投标，单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标；

（3）在“信用中国”网站（<http://www.creditchina.gov.cn/>）中被列入失信被执行人名单的投标人，不得参加投标。

（4）除不可抗力因素外，中标单位自投标截止之日起至完成合同约定工程量之日止，不得更换和撤离项目负责人。

投标人资格具体要求详见第二章投标人须知前附表。

3. 资格审查

采用资格后审方式

4. 评标办法

本招标项目采用湘建监督〔2024〕33号文件规定的：经评审的最低投标价法；综合评估法。

5. 招标文件的获取

5.1 有投标意愿者，请于

2025年1月17日起在怀化市公共资源交易中心交易平台下载数据电文形式的招标文件。招标文件包括图纸、工程量清单、最高投标限价、合同条款等。

5.2

本招标项目采用电子招标投标方式，投标人应当在怀化市公共资源交易中心交易平台进行 注册登记和CA 认证。

6. 投标文件的递交

电子投标文件递交的截止时间（即：投标截止时间，下同）及开标时间为 2025 年 2月 14日 9 时 30 分（北京时间，下同）。请投标人登录怀化市公共资源交易中心交易平台下载电子投标文件制作工具编制投标文件，投标人应在投标截止时间前通过电子招标投标交易平台递交数据电文形式的投标文件。逾期递交的投标文件，电子招标投标交易平台予以拒收。

电子投标文件的解密截止时间为投标截止时间后 30 分钟。请投标人确保投标文件如期解密。在开标现场解密的，请投标人自备解密电脑和网络。

7. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在湖南省招标投标监管网、怀化市公共资源交易中心网、怀化市建筑信息网上发布。

8. 行政监督

本次招标项目招标投标监督机构为怀化市住房和城乡建设局，电话 2215523。

9. 其它

9.1

本招标项目采用电子化招投标，投标人在投标前可在怀化市公共资源交易中心网下载招标文件等相关资料。

请各投标人及时下载安装正确版本软件，参与投标的投标人需使用电子书编制软件制作投标文件。

需要按照招标文件要求办理企业 CA 数字证书（含电子印章）、法人 CA 数字证书（含电子印章）、签字章等。

注：本项目投标过程中，电子系统使用操作遇到问题时可及时向软件公司咨询，咨询联系方式： 0745-

2719307，QQ312115716，清单制作13951130886陆工；如因不会操作所造成的投标失败或损失由投标人自行负责；本项目为“不见面开标”，投标



人可远程在线解密，所有投标人均应当准时在线参加开标，未配合解密工作的投标人视为放弃投标。

10. 联系方式

招 标

人：怀化市人力资源和社会保障
局、怀化市科学技术局；

地 址：怀化市；

联 系 人：李先生；

电 话：13907458466；

招标代理机构：湖南纵达工程咨询有限公司；

地

址：湖南省怀化市人民南路锦华宾馆7楼；

联 系 人：杨女士；

电 话：13647457033。

2025 年 1 月 17 日

