

(重要提示：投标人务必认真填写招标文件附件《投标信息表》中的“工程/服务物资”、“业绩发票”等表格，并在递交投标文件时，将已填写的《投标信息表》(EXCEL版)上传至中国石油电子招标投标交易平台“递交投标文件”的“价格文件”处。《投标信息表》(EXCEL版)填写的信息须与投标文件内容保持一致，若因填写信息错误或与投标文件内容不一致而导致对评审结果和合同签订的不利后果，由投标人自行承担。)

1. 招标条件

本招标项目西安工业服务处西咸综合服务站2024年和兴园基地、石化单身公寓综合服务已由长庆石油勘探局有限公司批准，资金来自企业自筹，出资比例为100%，招标人为长庆石油勘探局有限公司西安工业服务处。项目已具备招标条件，现对该项目的服务进行公开招标。

1. 项目概况

2.1项目概况：西安工业服务处西咸综合服务站2024年和兴园基地、石化单身公寓综合服务，为西安工业服务处西咸综合服务站和兴园基地运输公司科研楼提供环卫保洁（包含会议室和浴室）、绿化养护、维修服务、场地看护；和兴园基地综合楼环卫保洁、场地看护、维修服务；石化单身公寓场地看护服务。

2.2 招标范围：

2.2.1环卫保洁：保洁员负责和兴园基地运输公司科研楼（包含会议室和浴室）、地下车库、人防、原小车队办公楼、科研楼门前停车场及道路保洁和和兴园基地综合楼环卫保洁。服务面积15594.88平方米，其中室内包括运输公司科研楼公共区域保洁面积5416.28平方米，地下车库、人防1350平方米，原小车队办公楼560平方米；室外保洁面积包括运输公司科研楼屋面平台、大楼周边停车场及道路4440平方米，和兴园基地办公楼3828.60平方米。服务内容：运输公司科研楼会议室和浴室、楼道走廊、楼梯、内外石材地面、卫生间清洗杀菌、室外平台台阶清扫、广场及停车场清扫、电梯室内外清洁、玻璃幕墙（定期）、室外墙裙、地下室及屋顶、顶层外围地面及玻璃、内外围各种灯具、地下室各种管线、风机房地面及玻璃、室内外石材墙、区域内宣传栏、雨棚、围栏、休闲桌椅、灯杆、健身器材等设施的保洁、卫生消杀以及垃圾清运。

2.2.2绿化养护：绿化员负责和兴园基地运输公司科研楼等绿地、苗木的修剪、栽培、除草及杂物、浇灌、病虫害防治和办公场所绿化的养护等。绿化养护面积3500平方米，其中办公大楼周边区域3300平方米，试验楼区域200平方米。

2.2.3综合维修：综合维修工、维修电工负责和兴园基地运输公司办公、生活等场所的设施设备维修服务、和兴园基地维修服务。

2.2.4场地看护员：负责和兴园基地综合楼、运输公司科研楼（原车队办公楼及科研楼室内外停车场）、石化单身公寓门卫守护；治安巡逻；所涉及暴恐事件、群体性事件、治安灾害事故的应急处置、秩序维护；安全生产事故、自然灾害事故的配合处置；重大节假日及有关活动的治保安卫和秩序维护；应急抢险救援及其他服务；配合甲方做好其他服务工作。服务面积21042.6平方米(其中和兴园基地18172.6平方米，石化基地2780平方米)。其中和兴园基地综合楼4人、运输公司科研楼8人、石化单身公寓3人。

2.2.5以上内容如甲方有需要时，还应提供于本业务有关的服务。同时，合同履行期间，甲方有权根据工作需求减少外包工作量，双方按减少后的工作量以约定的单价据实结算。

2.2.6以上内容由乙方独立完成，同时自主管理完成本业务所需的服务人员及人员招聘、薪酬发放、保险建立、劳动保护等工作。甲方仅对完成业务的人数、质量进行监督考核和处罚。

2.3服务期限：2024年1月1日-2024年12月31日。

2.4服务地点：陕西省西咸新区沣东新城建章路和兴园基地；陕西省咸阳市渭城区金旭路长庆石化基地。

2.5最高限价：129.4836万元（含税）。

2.6标段划分：本项目不划分标段，需一名服务商。

3. 投标人资格要求

3.1资质要求：必须是依照中华人民共和国法律在国内注册的法人或其他组织，具备有效的营业执照。

3.2业绩要求：投标人近三年（2020年11月1日至2023年11月1日）有类似的环卫保洁、绿化养护、维修服务、场地看护（合同及发票清晰扫描件（时间以合同签订日期为准）注：附国家税务总局全国增值税发票查验平台<https://inv-veri.chinatax.gov.cn/index.html>查询截图）业绩。

3.3财务要求：承包商须提供2022年度的经会计事务所审计的财务审计报告及附表（包括财务报告正文、资产负债表、利润表、现金流量表、财务情况附注，审计报告必须有注册会计师的签字并加盖执业注册印章），审计报告显示无破产或资不抵债。其他组织如事业单位、分支机构、新成立的公司（2023年1月1日以后成立）等响应人若不能提供本单位的财务审计报告，需提供盖公章的2023年度财务报表或近三月开具的银行资信证明等有效证明文件。

3.4信誉要求：①投标人未被“国家企业信用信息公示系统”网站（www.gsxt.gov.cn）列入严重违法失信企业名单。②投标人、法定代表人或者负责人未被人民法院在“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）列入失信被执行人。③ 2023年1月1日至投标截止时间投标人、法定代表人或者负责人、拟委任的项目负责人无行贿犯罪；

3.5人员要求：

服务项目

人员类别

核定人数（人）

备注

项目管理

管理人员

1

具有大专及以上学历，且18周岁≤年龄≤55周岁。

环卫保洁

保洁员

12

18周岁≤年龄≤55周岁。

绿化养护

绿化员

1

18周岁≤年龄≤55周岁。

维修服务

综合维修工

1

具有高中以上学历，18周岁≤年龄≤55周岁。

维修服务

维修电工

1

具有高中以上学历，18周岁≤年龄≤55周岁，且维修电工需持有应急管理厅颁发的电工作业特种作业操作证。

场地看护

场地看护员

15

18周岁≤年龄≤55，拟派人员须持有公安部门颁发的保安证。

所有人员须为本企业自有员工，须提供有效的身份证，劳动合同及2023年连续近三个月的养老保险缴纳证明。

3.6本次招标不接受联合体投标。

3.7被中国石油天然气集团有限公司或长庆油田分公司纳入“黑名单”或限制投标的潜在投标人，不得参与本项目招标。

4．招标文件获取

4.1凡有意参加投标的潜在投标人，请于北京时间2023年12月07日至2023年12月11日内完成以下两个步骤：

①登录中国石油电子招标投标交易平台（网址：<http://ebidmanage.cnpcbidding.com/bidder/ebid/base/login.html>）在线报名，（如未在中国石油电子招标投标交易平台上注册过的潜在投标人需要先注册并通过平台审核，审核通过后登录平台在可报名项

目中可找到该项目并完成在线报名，具体操作请参考中国石油招标投标网操作指南中“投标人用户手册”相关章节，有关注册、报名等有关交易平台的操作问题请咨询技术支持团队相关人员，咨询电话:4008800114(语音导航转电子招标平台)；

②投标人购买招标文件地址：<http://www2.cnpcbidding.com>（谷歌登录），投标人信息和账号与中国石油电子招标投标交易平台一致，密码需要重新设置。首次登录需通过手机验证码登录，登录后设置密码，如有问题，致电400-8800-114转电子招标平台。

4.2招标文件每项目售价为200元人民币，请有意参加投标的潜在投标人确认自身资格条件是否满足要求，售后不退，应自负其责。

4.3本次招标文件采取线上发售的方式。潜在投标人在4.1规定的时间内完成4.1规定的2项工作（在线报名和自助购买文件）后，潜在投标人可在中国石油电子招标投标交易平台下载招标文件。

4.4投标人支付标书费后，在商城个人中心进入订单列表，点击已缴纳的标书费订单，点击订单详情，可以自行下载电子版普通发票。

4.5此次采购招标项目为全流程网上操作，需要使用U-key完成投标工作，所有首次参与中国石油招标项目投标人必须办理U-key。具体办理通知公告及操作手册下载方法如下：

登录中国石油招标投标网首页：<https://www.cnpcbidding.com>“通知公告栏目”的“操作指南”中“电子招投标平台Ukey办理通知公告及操作手册”，即可下载“Ukey办理通知公告及操作手册.zip”。

5. 投标文件递交

5.1投标文件递交的截止时间（投标截止时间及开标时间，下同）为**2023年12月19日08时30分**，投标人应在截止时间前通过中国石油电子招标投标交易平台递交电子投标文件。（为避免受网速及网站技术支持时间的影响，建议于招标中心23456投标截止时间24小时之前完成网上电子投标文件的递交。）

5.2投标截止时间未成功传送的电子投标文件将不被系统接受，视为主动撤回投标文件。

5.3投标保证金每标段**贰万元人民币**，投标保证金有效期与投标有效期一致，投标保证金可以采用保证保险或电汇或银行保函形式递交，具体递交方式详见招标文件。

5.4开标地点（网上开标）：中国石油电子招标投标平台（所有投标人可登录中国石油电子招标投标平台在线参加开标仪式）。

潜在投标人对招标文件有疑问请咨询招标机构联系人；对系统操作有疑问请咨询技术支持团队：中油物采信息技术有限公司，咨询电话:4008800114，请在工作时间咨询。

招标公告中未尽事宜或与招标文件不符之处，以招标文件为准。

6. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在中国招标投标公共服务平台（www.cebpubservice.com），中国石油招标投标网（www.cnpcbidding.com）上发布。

7. 联系方式

招标人：长庆石油勘探局有限公司西安工业服务处

联系人：马红艳

联系电话：029-86580780

招标代理机构：中国石油物资有限公司西安分公司

单位地址：陕西省西安市凤城五路与明光路十字路口天朗经开中心二层

联系人：刘鸿/王郭杨

联系电话：029-68934579/029-68934576

电子邮箱：liuhong_nw@cnpc.com.cn