

## 广东省工程建设项目招标公告

投资项目代码	2402-441900-04-05-528606		
投资项目名称	大朗镇海杨城 ABCD 栋房屋加固补强项目		
招标项目名称	大朗镇海杨城 ABCD 栋房屋加固补强项目		
标段(包)名称	大朗镇海杨城 ABCD 栋房屋加固补强项目	公告性质	正常公告
资格审查方式	资格后审		
招标项目地点	东莞市大朗镇		
资金来源	自有资金	资金来源构成	全部来源自有资金
招标范围及规模	大朗镇海杨城 ABCD 栋房屋加固补强项目（按招标图纸及工程量清单所含内容）包括但不限于：柱及梁加固工程（混凝土构件拆除、地面垫层拆除、楼板修复、凿除混凝土保护层、钢筋制安、柱及梁外包混凝土加固、灌注改性环氧树脂胶粘剂、墙柱梁砼缺损修补砂浆、手工除旧油漆、锈蚀等）以上招标范围未尽事宜，请详见招标图纸，并满足设计文件的要求。		
招标内容	<p>工程招标公告</p> <p>公告时间：2024 年 04 月 09 日 至 2024 年 04 月 29 日</p> <p>投资项目代码： 2402-441900-04-05-528606</p> <p>工程编码（标段编码）： E4419000748007726001001</p> <p>招标编号： DLADLA12400282</p> <p>投资项目名称： 大朗镇海杨城 ABCD 栋房屋加固补强项目</p> <p>招标项目名称： 大朗镇海杨城 ABCD 栋房屋加固补强项目</p> <p>工程（标段）名称：大朗镇海杨城 ABCD 栋房屋加固补强项目</p> <p>招标方式：公开招标</p> <p>公告性质：正常公告</p> <p>资格审查方式：资格后审</p> <p>招标项目地点：大朗</p> <p>资金来源：自有资金</p> <p>资金来源构成：自有资金</p> <p>投资金额：8639709.11 元</p> <p>招标范围及规模：本项目为大朗镇海杨城 ABCD 栋房屋加固补强项目，主要对一至五层商住楼部分柱、梁、板进行加固翻新处理，建筑面积 24369 平方米，建筑高度为 26.23 米，建筑结构类型为钢筋混凝土框架结构，最大跨度为 10 米，建安工程费约 863 万元。</p> <p>招标内容：大朗镇海杨城 ABCD 栋房屋加固补强项目（按招标图纸及工程量清单所含内容）包括但不限于：柱及梁加固工程（混凝土构件拆除、地面垫层</p>		

拆除、楼板修复、凿除混凝土保护层、钢筋制安、柱及梁外包混凝土加固、灌注改性环氧树脂胶粘剂、墙柱梁砼缺损修补砂浆、手工除旧油漆、锈蚀等)以上招标范围未尽事宜,请详见招标图纸,并满足设计文件的要求。

最高投标限价:7852798.24

保证金金额:170000元

收取保证金单位:市公共资源交易中心

是否接受联合体投标:否

投标资格能力要求:根据《住房城乡建设部关于印发〈建筑业企业资质标准〉的通知》(建市〔2014〕159号)、《住房城乡建设部关于建筑业企业资质管理有关问题的通知》(建市〔2015〕154号)、《建筑业企业资质管理规定和资质标准实施意见》(建市〔2015〕20号)及《住房城乡建设部关于简化建筑业企业资质标准部分指标的通知》(建市〔2016〕226号),本次招标要求投标人具备建筑工程施工总承包三级资质。

投标人业绩要求:本项目对投标人业绩无要求。

项目负责人资格能力要求:1、需登记在东莞市公共资源交易企业库中,且登记的注册建造师等级符合本款第3.2.4项的要求;

2、未在其他任何在建工程中任职项目负责人。

3、具备安全生产考核合格证(须为项目负责人安全生产考核合格证,即“建安B”类证)。

4、二级或以上等级的注册建造师,建造师注册证书中列明的专业类别为建筑工程。

是否采用电子招标投标方式:是

获取招标文件的方式:全国公共资源交易平台(广东省·东莞市)  
(<https://ygp.gdzwfw.gov.cn/#/441900/index>)

获取招标文件开始时间:2024年04月09日08:30:00

获取招标文件截止时间:2024年04月29日09:30:00

递交投标文件截止时间:2024年04月29日09:30:00

投标文件递交方式:网上关联

开标时间:2024年04月29日09:30

开标地点:交易大厅

发布公告媒介:公共资源交易中心

项目法人:东莞市大朗房地产开发有限公司

招标项目实施(交货)地点:大朗

工期(交货期):180

招标人:东莞市大朗房地产开发有限公司

招标人地址:广东省东莞市大朗镇松柏朗新园一路6号12栋301室

招标人联系人:谢工

招标人联系电话:0769-82816839

提出异议的渠道和方式:招标人异议受理部门:东莞市大朗房地产开发有限公司;电话:0769-82816839;地址:广东省东莞市大朗镇松柏朗新园一路6号12栋301室;招标代理机构:广东润鑫工程咨询管理有限公司,地址:东莞市南城街道宏伟六路2号D栋301室,电话:0769-22993656

招标人异议受理部门:东莞市大朗房地产开发有限公司

	招标代理机构：广东润鑫工程咨询管理有限公司 招标代理地址：广东省东莞市南城街道宏伟六路2号4栋301室 招标代理联系人：张学帆 招标代理联系电话：0769-22993656 监督部门：东莞市大朗镇住房和城乡建设局 监督部门联系电话：0769-82816616 监督部门联系地址：东莞市大朗镇银朗南路288号政务服务中心二楼 其他依法应当载明的内容：		
工期（交货期）	180日历天		
最高投标限价	7852798.24		
是否接受联合体投标	否		
投标资格能力要求	投标人资格要求：本次招标要求投标人具备建筑工程施工总承包三级资质 投标人业绩要求：本项目对投标人业绩无要求		
是否采用电子招标投标方式	是	获取招标文件的方式	下载招标文件的网络地址：全国公共资源交易平台（广东省·东莞市）（ <a href="https://ygp.gdzwfw.gov.cn/#/441900/index">https://ygp.gdzwfw.gov.cn/#/441900/index</a> ） 获取纸质招标文件的方式： \
获取招标文件开始时间	2024-04-09 08:30:00	获取招标文件截止时间	2024-04-29 09:30:00
递交投标文件截止时间	2024-04-29 09:30:00	投标文件递交方式	网上关联
开标方式	公开招标	开标时间、地点	开标时间：2024-04-29 09:30:00 开标地点：东莞市公共资源交易中心交易大厅
公告发布媒介	广东省招标投标监管网		
招标人	东莞市大朗房地产开发有限公司	办公地址	广东省东莞市大朗镇松柏朗新园一路6号12栋301室
招标人联系人	谢工	联系电话	0769-82816839
招标代理机构	广东润鑫工程咨询管理有限公司	办公地址	广东省东莞市南城街道宏伟六路2号4栋301室

招标代理 联系人	张学帆	联系电话	15815055093
招标监督 机构	东莞市大朗镇住房和城乡建设局	联系电话	0769-82816616
发布责任人	张学帆		
其他依法 应当载明 的内容	无其他依法应当载明的内容		

招标人或招标代理机构公章：

主要负责人或其  
授权的项目负责人签名：

2024年04月08日