

曹路基地 H-2-1 地块（二期）配套商品房项目墙面保温材料采购供应（标项一）
招标公告

（招标编号：/）

项目所在地区：上海市

一、招标条件

本曹路基地 H-2-1 地块（二期）配套商品房项目已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为其他资金国有资金 100%，招标人为上海住豪建筑工程有限公司、浙江中企建设集团有限公司、上海联明新和建筑工程有限公司。本项目已具备招标条件，现招标方式为公开招标。

二、项目概况和招标范围

规模 总建筑面积 215471.20 平方米，其中地上建筑面积 173173.64 平方米（住宅建筑面积 166383.02 平方米、配套公建及附属用房建筑面积 2610.13 平方米）；地下建筑面积 39191.56 平方米（地下汽车库 27367 平方米、地下非机动车库 11824.56 平方米）。总户数 2178 户。

范围：本招标项目划分为 1 个标段，本次招标为其中的：

(001)墙面保温材料采购供应（I、II 标段）；

三、投标人资格要求

(001 墙面保温材料采购供应（I、II 标段）)的投标人资格能力要求：1) 具有独立法人资格；2) 具有近三年的产品销售业绩；3) 制造商具有 ISO9001 质量体系认证；4) 具有良好的商业信誉；5) 如果投标人提供的货物不是投标人自己制造的，投标人应得到货物制造厂家为投标人提供该货物的正式授权；；

本项目 **不允许** 联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：从 2024 年 01 月 25 日 09 时 30 分到 2024 年 01 月 29 日 16 时 00 分

获取方式：获取招标文件需提供以下资料：1、企业营业执照、生产许可证、ISO9001 质量体系认证证书（原件及复印件加盖公章）；2、法定代表人授权书及被授权代表身份证（授权书原件及身份证原件、复印件）；3、招标文件工本费 1000 元/标项，售后不退；4、获取招标文件地址：上海市永和路 456 号 B 座 506 室。



五、投标文件的递交

递交截止时间：2024年02月22日10时30分

递交方式：上海市永和路456号B座506室纸质文件递交

六、开标时间及地点

开标时间：2024年02月22日10时30分

开标地点：上海市永和路456号B座506室

七、其他

本项目共分两个标项,其中标项一包括I标段(2#、7#、8#、35#、36#号房),II标段(11#、12#、20#、21#、23#、24#、26#、27#、28#、29#)。标项二包括III标段(9#、10#、13#、14#、15#、16#、17#、18#、19#、22#、25#、30#、31#、32#、33#、37#)。投标人可选择投标其中一个或同时投标,若投标人同时投标两个标段,但只能中其中一个标项。建设地点:本项目位于浦东新区曹路镇,基地东至凌空路,南至金海路、规划商业用地及现状消防站,西至规划经一路和规划商业用地,北至长浜6米防汛通道。项目主要内容:包括曹路基地H-2-1地块(二期)配套商品房项目墙面保温材料的供货,负责包装、安全运输至工地现场指定位置;指导施工方安装、验收合格后交付业主使用及质保期工作;负责业主使用人员的培训及售后服务等,具体内容参照图纸及清单。投标限价为:人民币6446507.43元。其中:标项一:I标段投标限价为992278.59元,II标段投标限价为1719884.88元;标项二:III标段投标限价为3734343.96元。(税率13%,每个标段投标报价均不得高于每个标段的投标限价,否则做否决标处理)

八、监督部门

本招标项目的监督部门为/。

九、联系方式

招标人:上海住豪建筑工程有限公司、浙江中企建设集团有限公司、上海联明新和建筑工程有限公司

地址:浦东新区金海路3288号

联系人:李健

电话:15800711206

电子邮件: /

招标代理机构:上海中星联合咨询有限公司

地址:上海市永和路456号B座506室



联系人：包志超

电话：15201711326

电子邮件：330581905@qq.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：包志超（签名）

招标人或其招标代理机构：_____（盖章）

