

苏州金狮大厦发展管理有限公司关于2025年度苏州金狮大厦及其下属子公司物业服务人员定点供应商公开招标招标公告

(招标编号: SZHQ2024-GQ-G-0757)

项目所在地区: 江苏省苏州市

#### 一、招标条件

本2025年度苏州金狮大厦及其下属子公司物业服务人员定点供应商已由项目审批/核准/备案机关批准, 项目资金来源为, 招标人为苏州金狮大厦发展管理有限公司。本项目已具备招标条件, 现招标方式为公开招标。

#### 二、项目概况和招标范围

规模: 2025年度苏州金狮大厦及其下属子公司物业服务人员定点供应商

范围: 本招标项目划分为1个标段, 本次招标为其中的:

2025年度苏州金狮大厦及其下属子公司物业服务人员定点供应商

#### 三、投标人资格要求

2025年度苏州金狮大厦及其下属子公司物业服务人员定点供应商:

A、投标人应当具备下列一般条件:

- 1、具有独立承担民事责任的能力;
- 2、具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度;
- 3、具有履行合同所必须的设备和专业技术能力;
- 4、有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录;
- 5、参加采购活动前三年内, 在经营活动中没有重大违法记录;
- 6、单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位, 不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标。

B、投标人需具备以下特殊条件:

- 1、本项目不允许联合体投标。

本项目不 允许联合体投标。

#### 四、招标文件的获取

获取时间: 2024-10-31 09:00到2024-11-07 16:00

获取方式: 现场获取

#### 五、投标文件的递交

递交截止时间: 2024-11-21 14:30

递交方式：现场递交

## 六、开标时间及地点

开标时间：2024-11-21 14:30

开标地点：苏州市高新区滨河路1156号金狮大厦三楼会议室

## 七、其他

苏州海企国际工程咨询有限公司受苏州金狮大厦发展管理有限公司委托，就其所需的2025年度苏州金狮大厦及其下属子公司物业服务人员定点供应商进行公开招标，欢迎符合本次招标要求的单位参加投标。

一、项目名称：2025年度苏州金狮大厦及其下属子公司物业服务人员定点供应商

二、招标需求：

（一）服务内容：

苏州金狮大厦发展管理有限公司位于苏州高新区滨河路1156号303室。现公司为保障正常运营，提高工作绩效需服务人员数名，其中岗位有内勤、客服、维修、物业管理员等，服务人员需长期从事与公司业务相关的服务工作（各岗位具体要求详见第四章），所有人员均要求驻场办公。

（二）服务期限：2025年1月1日起至2026年12月31日

（三）服务地点：甲方及其下属子公司所辖物业管理项目

三、招标编号：SZHQ2024-GQ-G-0757

四、采购预算：本项目为年度框架合同

五、资格审查方式：资格后审

六、投标人投标资格要求：

A、投标人应当具备下列一般条件：

- 1、具有独立承担民事责任的能力；
- 2、具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
- 3、具有履行合同所必须的设备和专业技术能力；
- 4、有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；
- 5、参加采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；
- 6、单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标。

B、投标人需具备以下特殊条件：

- 1、本项目不允许联合体投标。

七、投标单位购买招标文件时应出示以下材料：（复印件加盖公章）

- 1、企业营业执照副本复印件；
- 2、经办人必须为投标单位在职员工，提供单位法人授权书原件，法人及经办人身份证（经办人须为投标单位的正式员工，同时须出具社保缴纳证明等相关证明资料）；

注：欢迎符合条件的投标单位前来购买招标文件，材料经审查无误后领取招标文件。请各投标单位将符合以上资格要求的证明文件的复印件装订成册并加盖投标单位公章（红章）后方为有效，封面注明投标单位名称、联系人、联系电话、电子邮箱、传真等信息。如有伪造或虚报，则招标人、招标代理单位有权取消该单位的购买材料或投标资格。

#### 八、招标文件发售时间、地点：

1、发售时间：自招标公告发出之日起至2024年11月07日，每日上午9：00—11：00，下午13：30—16：00（公休日、节假日除外），逾时作自动放弃。

2、发售地点：苏州市高新区灵岩街苏州资管大厦8层报名处

3、招标文件售价：人民币500.00元，售后一概不退，投标资格不能转让。

#### 九、投标文件接收及开标信息

投标文件递交时间：2024年11月21日14：00 - 14：30

投标文件接收截止时间：2024年11月21日14时30分

投标地点：苏州市高新区滨河路1156号金狮大厦三楼会议室

开标时间：2024年11月21日14时30分

开标地点：苏州市高新区滨河路1156号金狮大厦三楼会议室

#### 十、联系方式

1、招标代理单位：苏州海企国际工程咨询有限公司

联系人：王朵朵、陈威

联系电话：0512-65180430

传真：0512-65160659

电子邮件：szoc\_qgczx@163.com

地址：苏州市高新区灵岩街6号资管大厦9层

邮编：215011

2、招标人：苏州金狮大厦发展管理有限公司

联系地址：苏州市高新区滨河路1156号金狮大厦

电话：0512-68768530

联系人：陈文怡

十一、本次招标的有关信息将在江苏省招标投标公共服务平台、中国招标投标公共服务平台、上发布。

苏州海企国际工程咨询有限公司

2024年10月31日

#### 八、监督部门

本招标项目的监督部门为/。

#### 九、联系方式

招 标 人：苏州金狮大厦发展管理有限公司

地 址： 苏州市高新区滨河路1156号金狮大厦  
联 系 人： 陈文怡  
电 话： 0512-68768530  
电 子 邮 件： /

招 标 代 理 机 构： 苏州海企国际工程咨询有限公司

地 址： 苏州市高新区灵岩街6号资管大厦9层  
联 系 人： 王朵朵、陈威  
电 话： 0512-65180430  
电 子 邮 件： szoc\_qgczx@163.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）王朵朵（签名）

招标人或其招标代理机构： \_\_\_\_\_（盖章）