

2024-2025 年天津联通物业管理服务公开比选采购项目（比选包五：河北+网络
优化中心+河东+物资采购部）比选公告
（招标编号：2023CUC-TJ-PT0845-5）

项目所在地区：天津市

一、招标条件

本 2024-2025 年天津联通物业管理服务公开比选采购项目已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为自筹资金 16422.8151 万元，招标人为中国联合网络通信有限公司天津市分公司。本项目已具备招标条件，现招标方式为其它方式。

二、项目概况和招标范围

规模：见下述文件

范围：本招标项目划分为 1 个标段，本次招标为其中的：

(005)5；

三、投标人资格要求

(0055)的投标人资格能力要求：见下述文件；

本项目 **不允许** 联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：从 2023 年 12 月 06 日 09 时 00 分到 2023 年 12 月 11 日 21 时 00 分

获取方式：见下述文件

五、投标文件的递交

递交截止时间：2023 年 12 月 18 日 13 时 00 分

递交方式：见下述文件电子上传文件递交

六、开标时间及地点

开标时间：2023 年 12 月 18 日 13 时 00 分

开标地点：见下述文件

七、其他

2024-2025 年天津联通物业管理服务公开比选采购项目（比选包五：河北+网络优化中心+河东+物资采购部）比选公告

本比选项目为 2024-2025 年天津联通物业管理服务公开比选采购项目（比选包五：河北+网络优化中心+河东+物资采购部），2023CUC-TJ-PT0845-5，采购人为中国联合网络通信有限公

司天津市分公司，采购代理机构为普天信息工程设计服务有限公司。项目资金已落实，具备比选条件，现进行公开比选，特邀请有意向的且具有提供标的物能力的潜在应答方（以下简称应答人）参选。（电子形式）

1. 项目概况与采购内容

1.1 项目概况

1.1.1 项目性质及内容：

1.1.1.1 项目预算：19,293,050.0 元（不含税）

1.1.1.2 项目性质：服务

1.1.1.3 采购内容：2024-2025 年天津联通物业管理服务

1.1.2 服务地址：天津市，采购人指定地点

1.1.3 项目分包：本项目划分六个比选包，本项目采用不限投限中的方式，应答人最多中选一个比选包。本包为比选包五：河北+网络优化中心+河东+物资采购部。

1.1.4 合同有效期：2024 年 1 月 1 日至 2025 年 12 月 31 日

1.1.5 中选人数：1 名。中选份额分配比例：100%

1.2 本项目设置最高限价，应答人的应答报价高于最高限价的，其应答将被否决。本包总价最高限价（24 个月，不含税）：¥15,763,744.0，总价最高限价（含暂估费）为¥17,363,7440 元（不含税），其中包含：

1.2.1：河北：总价最高限价（24 个月，不含税）：¥4,929,258.0，总价最高限价（含暂估费）为¥5,429,258.0 元（不含税）

1.2.2：网络优化中心总价最高限价(24 个月,不含税):¥3,617,916.0,总价最高限价（含暂估费）为¥3,987,916.0 元（不含税）

1.2.3：河东：总价最高限价（24 个月，不含税）：¥5,959,708.0，总价最高限价（含暂估费）为¥6,559,708.0 元（不含税）

1.2.4 物资采购部：总价最高限价（24 个月，不含税）：¥1,256,862.0，总价最高限价（含暂估费）为¥1,386,862.0 元（不含税）

2. 应答人资格要求

2.1 应答人应为中华人民共和国境内依法成立,企业状态为存续且独立于采购人和采购代理机构的独立法人或其他组织(须提供合格有效的营业执照复印件或统一社会信用代码证书复印件)

2.2 应答人须为增值税一般纳税人，若应答人为三证合一（营业执照、税务登记证、组织机

构代码证)或五证合一(营业执照、组织机构代码证、税务登记证、社会保险登记证和统计登记证),需供应答人注册所在地税务局出具的增值税一般纳税人认定通知书或税务局官网增值税一般纳税人资格查询截图作为有效证明。

2.3 应答人应自 2021 年 1 月 1 日至 2023 年 9 月 30 日期间,须具有非住宅物业服务经验,业绩合同累计金额 1900 万元(含)及以上(时间及金额以发票为准)。须提供业绩列表、合同及对应发票复印件。

(1) 业绩列表提供要求:包含项目名称、采购物资名称、完成情况、合同金额、对应发票金额及发票编号。

(2) 合同及发票复印件提供要求:合同形式包含“采购合同”或“框架协议”,对于合同,需提供合同及对应发票复印件;对于框架协议,需提供框架协议、对应订单及发票复印件。发票应与合同或订单存在关联关系,否则将不予计取。

注:全部业绩均可重复使用。

2.4 应答人自 2021 年 1 月 1 日至 2023 年 9 月 30 日期间,具有非住宅物业服务经验(单个项目的服务面积在 2 万平米及以上)成功案例,须提供 5 个(含)及以上成功案例(时间及金额以发票为准)。须提供业绩列表、合同及对应发票复印件。

(1) 业绩列表提供要求:包含项目名称、采购物资名称、完成情况、合同金额、对应发票金额及发票编号。

(2) 合同及发票复印件提供要求:合同形式包含“采购合同”或“框架协议”,对于合同,需提供合同及对应发票复印件;对于框架协议,需提供框架协议、对应订单及发票复印件。发票应与合同或订单存在关联关系,否则将不予计取。

注:全部业绩均可重复使用。

2.5 应答人须提供至少 1 名项目负责人,项目负责人须具有 5 年及以上楼宇类(非住宅)项目经验。项目负责人应为应答人的合同制员工,须提供人员花名册(包括姓名、身份证号、拟在本项目中担任的职务、项目经验等),提供拟投入本项目服务团队成员与应答人签订的有效的劳动合同复印件;以应答人名义为团队成员缴纳的 2023 年 5 月至 2023 年 10 月连续 6 个月社保证明复印件;团队成员本人身份证复印件;上述所有材料均须在有效期内。

2.6 应答人须承诺“提供消防控制室值守服务和门卫及安防服务的相关人员均须持证上岗,并满足国家职业技能标准《消防设施操作员》的要求”,提供承诺书并加盖公章。

2.7 根据中国联通集团发布的“集团公司供应商黑名单”以及《中国联通供应商黑名单管理办法》,严禁列入黑名单的供应商在禁入期内参与该项目。

2.8 根据天津联通公司发布的“天津联通供应商负面清单”以及《天津联通供应商负面清单实施细则》，严禁列入负面清单的供应商在禁入期内参与该项目。

2.9 采购人将进行应答文件的 IP、MAC 地址校验，如不同潜在应答人的 MAC 地址相同或使用天津联通内部 IP 地址上传文件，评审小组将直接按照围标、串标处理。

2.10 不接受联合体应答。

3. 资格审查方法

本项目将进行资格后审，资格审查标准和内容见比选文件第三章“评审办法”，凡未通过资格后审的应答方，其应答文件将被否决。

4. 比选文件获取

4.1 比选文件获取时间：2023 年 12 月 6 日 9 时 00 分至 2023 年 12 月 11 日 21 时 00 分。

4.2 比选文件获取方式：请有意向的潜在应答人进入网站 <https://www.cuecp.cn>，登录后点击“联通智慧供应链招标采购中心--比选项目管理--寻找商机--我要参与”购买比选文件。（应答人须在此平台注册成为“中国联通供应商”，并拥有“沃支付”付款后且下载比选文件才可参与应答）。

4.3 比选文件费用：每包售价 300 元人民币，应答人同时购买 4 个及以上比选包最高收取 1000 元。售后不退。应答人须通过“中国联通合作方门户-联通智慧供应链招标采购中心”购买文件。

4.4 发票申请方式：关注“普天招标”微信公众号。点击“招标专区”—“开票信息申请表”填写完信息回复到邮箱即可。

4.5 供应商注册及 IPASS 办理 由于本项目采用电子招应答的方式，应答人需完成中国联通内部供应商注册、购买 IPASS 电子证书、办理“沃支付”及项目联系人绑定操作，否则将无法购买、接受并下载电子比选文件。由于应答人未及时完成相关电子操作所造成的后果，由应答人自行承担。

5. 应答文件的递交

5.1 应答文件递交截止时间(即应答截止时间)：北京时间 2023 年 12 月 18 日 13 时 00 分。

5.2 应答文件递交地点：“联通智慧供应链招标采购中心”。

5.3 应答文件通过“联通智慧供应链招标采购中心”上传递交。应答人须将“联通智慧供应链招标采购中心--我的工作台--共享文档下载--供应商各业务流程操作手册（请查看：操作手册使用说明）”的全部文件下载并认真阅读详细内容。

5.4 未按时上传数据电文应答文件的，视为未递交应答文件。应答截止时间后，数据电文应

答文件无法上传。如应答人在应答截止时间未在系统中填写报价、未上传应答文件或上传的应答文件有缺漏，将导致应答被否决。

5.5 为避免因系统故障导致应答人无法上传应答文件或无法正常解密应答文件,应答人应提前验证系统可操作性。建议在应答截止时间前三日进行验证。(提醒: 联通智慧供应链招标采购中心一般在每周六、日或节假日进行升级、维护等操作, 各应答人应尽量避免在此期间进行上传标书等操作, 尽早在应答截止日前上传标书文件)。若应答人无法上传应答文件请及时通知代理联系人与后台协助处理。

5.6 应答人应在应答截止之日三天前验证 iPASS 电子证书及系统可操作性等,如出现故障应及时联系采购代理机构协调处理。超出上述时限未通知代理机构协调处理、且应答人无法通过其它渠道解决, 造成应答人不能正常应答的情况, 责任由应答人自行承担。

5.7 本项目将于上述同一时间、地点进行唱价, 采购人/采购代理机构邀请应答方的法定代表人或者其委托代理人准时参加。

5.8 出现以下情形时, 采购人/采购代理机构不予接收应答文件:

5.8.1 逾期送达或者未送达指定地点;

5.8.2 未按照本公告要求获得本项目比选文件的。

6. 样品的测试及递交

本项目不涉及

7. 发布公告的媒介

本比选公告在中国招标投标公共服务平台 (www.cebpubservice.com)、中国联通采购与招标网 (www.chinaunicombidding.cn) 上发布。

8. 联系方式

采购人: 中国联合网络通信有限公司天津市分公司

地址: 天津市和平区新兴路 27 号

联系人: 郭经理

联系电话: 18502674158

电子邮件: /

采购代理机构: 普天信息工程设计服务有限公司

采购代理机构地址: 北京市西城区新外大街 28 号 C 座 4 层

联系人: 张铮

电话: 15122904362

电子邮件: zhangzheng3@potevio.com

开户银行: 中国建设银行北京德胜支行

中国联合网络通信有限公司天津市分公司

普天信息工程设计服务有限公司

2023年12月6日

八、监督部门

本招标项目的监督部门为天津联通纪检。

九、联系方式

招标人: 中国联合网络通信有限公司天津市分公司

地址: 天津市和平区新兴路27号

联系人: 郭经理

电话: 18502674158

电子邮件: /

招标代理机构: 普天信息工程设计服务有限公司

地址: 北京市西城区新外大街28号C座4层

联系人: 张铮

电话: 15122904362

电子邮件: zhangzheng3@potevio.com

招标人或其招标代理机构主要负责人(项目负责人): _____ (签名)

招标人或其招标代理机构: _____ (盖章)