

1. 采购条件

哈尔滨市松北区枫叶小镇三期A区项目办公室、会所、餐厅空调设备采购及安装项目（以下简称“本项目”），资金来自企业自筹。采购人为枫叶小镇（哈尔滨）置业有限公司，项目具备采购条件，现对本项目进行采购。

2. 项目概况

2.1项目编号：JT-XM-XBCG-HW-202306-0557

2.2项目名称：哈尔滨市松北区枫叶小镇三期A区项目办公室、会所、餐厅空调设备采购及安装项目。

2.3采购方式：询比采购。

2.4采购内容：哈尔滨市松北区枫叶小镇三期A区项目办公室、会所、餐厅空调设备采购及安装。施工图纸及深化图纸范围内除甲供材料、设备外所有的配套内容，包括但不限于室内机、室外机、温控器、室外机型钢基础、制冷剂、风管、阀门、管道、管件、管道支架、风管及水管的保温绝热、脚手架搭拆等，电气自控系统、电气供配电系统、防雷接地、等电位、热控系统、安装、设备调试等全部工作。本次采购共划分为1个合同包，合同包主要情况详见附件。

2.5最高询比限价：560941.30元。

2.6交货期：工期总日历天数：20日历天（具体开工日期以发包人指令为准）。

2.7交货地点：哈尔滨市松北区规划巨宝路以北、规划207路以西、九州路以南、智谷四街以东。

3. 对供应商资格要求

3.1供应商须具备国内独立法人资格，具有市场监督管理部门核发的有效企业法人营业执照，具有相应设备制造、安装、调试、维修保养能力的空调造商或其授权代理商（代理商需具有设备制造商出具的授权函或代理商与制造商签订的经销协议）；

3.2一个制造商对同一品牌同一型号设备，仅能委托一个代理商参加采购，若同一制造商授权同一品牌的同一型号设备的不同代理商对同一合同包进行响应，则其相关响应均无

效。同一标段中设备制造商只能自身或授权唯一代理商参与采购，如同一合同包中设备制造商和制造商授权的唯一代理商同时参与采购，则代理商的响应文件将被拒收。

3.3在“信用中国”网站（<http://www.creditchina.gov.cn>）中，被列入失信被执行人名单的供应商，不得参与本询价采购活动。

3.4供应商被国家企业信用信息公示系统（<http://www.gsxt.gov.cn/>）列入严重违法失信企业名单的，不得参与本询价采购活动。

3.5近三年（2020年6月1日～响应文件递交截止时间止）供应商或其法定代表人有行贿犯罪行为记录的（行贿犯罪记录以中国裁判文书网（<http://wenshu.court.gov.cn/>）上的查询结果为准），不得参与本询价采购活动。

3.6与采购人存在利害关系可能影响采购公正性的单位，不得参加本项目询价。单位负责人为同一人或存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加同一合同包询价，否则，相关询价均无效。

3.7本项目不接受联合体参加采购活动，不允许分包。

4. 采购文件的获取

4.1采购文件获取时间：2023年6月27日00时00分至2023年6月30日00时00分。

4.2采购文件每套售价500元人民币，售后不退。

4.3采购文件获取方式：登录本项目指定的“龙江交投招采数字服务平台”（以下简称“采购服务平台”）（<http://zc.hljsjtjt.com/>）进行操作。

注：凡有意参与本项目的供应商，须在本平台完成供应商注册，并办理CA数字证书后方可下载采购文件。数字证书可选择线上或线下办理方式，供应商应合理考虑邮寄时间（1-2个工作日），CA办理咨询电话：19846076680（李女士）。

4.4本项目采用网上申请方式，供应商登录系统后，按要求提供资料上传至采购服务平台。

5. 响应文件的递交

5.1 响应文件递交的截止时间：2023年7月3日9时00分（北京时间）。供应商应使用采购服务平台提供的“黑龙江交投投标文件制作工具”编制电子响应文件，并按采购文件要求进行加密、递交。供应商应在询比采购文件规定的开启截止时间前，通过互联网使用CA数字证书登录采购服务平台，将加密的响应文件上传，并保存上传成功后系统自动生成的电子签收凭证，递交时间即为电子签收凭证时间。供应商应充分考虑上传文件时的不可预见因素，未在递交截止时间前完成上传的，视为逾期送达，将不予受理。

6. 采购保证金

6.1 保证金金额：10,000元人民币

6.2 保证金到账截止时间：2023年7月3日8时30分前

6.3 保证金交纳方式：电汇

注：（1）意向供应商应当采取网上银行支付、手机银行支付或银行柜台转账的方式，将采购保证金用按时足额汇入系统随机生成的银行账户。

（2）保证金的交纳账号由系统自动生成，每个项目所划分包次/标段的账号均不相同。

（3）为保证采购活动结束后及时退还保证金，汇款前，供应商应按提示填写准确的汇款方信息（包括汇出行账号、地址、联系方式等）。

（4）采购保证金未在规时间到账、未交纳到系统提示账号或无效交纳的，其递交的投标文件将被视为无效。

7. 响应文件开启时间及地点

7.1 响应文件开启时间：同响应文件递交的截止时间。

7.2 响应文件开启地点：登录“采购服务平台”，进入“开标大厅”选择所投项目进行签到，并在响应文件开启时间实时在线关注采购人的文件开启情况。

8. 发布公告的媒介

本项目询比采购公告在龙江交投招采数字服务平台 (<http://zc.hljsjtjt.com/>) 及中国招标投标公共服务平台 (<http://www.cebpubservice.com>) 上同时发布, 其它网址转载无效。

9. 其他说明

本项目采用**全流程电子招采**, 通过采购服务平台 (<http://zc.hljsjtjt.com/>) 开展询比采购活动, 注册及操作等相关内容, 请先查阅门户网站>帮助中心《黑龙江交投集团电子招采交易平台供应商操作手册》, 参与询比采购过程中遇到的平台问题可拨打采购服务平台技术支持电话。

10. 联系方式

采 购 人: 枫叶小镇(哈尔滨)置业有限公司

地 址: 哈尔滨市松北区中源大道16999号枫叶小镇奥特莱斯时尚购物广场

联 系 人: 孙先生

电 话: 0451-51181899

采购代理机构: 黑龙江省信诚工程招标有限公司

地 址: 黑龙江省哈尔滨市松北区松北大道245号

联 系 人: 王女士

电 话: 0451-88100153/55337722

传 真: 0451-88100150

电 子 邮 箱: xc55337722@163.com

监督部门: 黑龙江省投资控股有限公司

电 话: 0451-51153374

采购服务平台技术支持

联 系 人：李女士

电 话：19846076680