

海淀区 2024 年老旧小区综合整治项目（紫竹院街道等 3 个街道）（方案设计、初步设计、施工图设计）中标候选人公示
（招标编号：JZD-AS01-DL-20240590-1）

公示结束时间：2024 年 03 月 05 日

一、评标情况

标段(包)[001]海淀区 2024 年老旧小区综合整治项目（紫竹院街道等 3 个街道）（方案设计、初步设计、施工图设计）：

1、中标候选人基本情况

中标候选人第 1 名：中国建筑标准设计研究院有限公司，投标报价：316.885800 万元，质量：/，工期/交货期/服务期：50 天；

中标候选人第 2 名：清华大学建筑设计研究院有限公司，投标报价：307.240000 万元，质量：/，工期/交货期/服务期：50 天；

中标候选人第 3 名：北京东方畅想建筑设计有限公司，投标报价：334.958500 万元，质量：/，工期/交货期/服务期：50 天；

2、中标候选人按照招标文件要求承诺的项目负责人情况

中标候选人(中国建筑标准设计研究院有限公司)的项目负责人：张小雷一级注册建筑师，20121300855；

中标候选人(清华大学建筑设计研究院有限公司)的项目负责人：王野一级注册建筑师，20091103607；

中标候选人(北京东方畅想建筑设计有限公司)的项目负责人：李可一级注册建筑师，20201106046；

3、中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

中标候选人(中国建筑标准设计研究院有限公司)的资格能力条件：完全响应；

中标候选人(清华大学建筑设计研究院有限公司)的资格能力条件：完全响应；

中标候选人(北京东方畅想建筑设计有限公司)的资格能力条件：完全响应；

4、中标候选人的评标情况

中标候选人(中国建筑标准设计研究院有限公司)的评标情况：评标得分：84.50 分；

中标候选人(清华大学建筑设计研究院有限公司)的评标情况：评标得分：75.20 分；



中标候选人(北京东方畅想建筑设计有限公司)的评标情况：评标得分：67.70分；

二、提出异议的渠道和方式

投标人或者其他利害关系人对评标结果有异议的,应当在中标候选人公示期间以书面形式(加盖公章)提出,招标人将于自收到异议之日起3日内作出答复,逾期将不再受理。异议文件递交地点:北京市丰台区海鹰路1号院2号楼5层。联系人及联系方式:白晶 010-82023583-8028

三、其他

无

四、监督部门

本招标项目的监督部门为北京市海淀区发展和改革委员会。

五、联系方式

招标人:北京海淀置业集团有限公司

地址:北京市海淀区成府路28号优盛大厦A座16层

联系人:张潮

电话:010-82620657

电子邮件:/

招标代理机构:北京建智达工程管理股份有限公司

地址:北京市丰台区海鹰路1号院2号楼5层

联系人:白晶

电话:15175856490

电子邮件:jianzhida_dailibu@126.com

招标人或其招标代理机构主要负责人(项目负责人): 何朝 (签名)

招标人或其招标代理机构: 北京建智达工程管理股份有限公司 (盖章)

