

# 北京首华物业管理有限公司启元实验室保安服务分包招标公告

(招标编号：20230122990-64)

项目所在地区：北京市

## 一、招标条件

本北京首华物业管理有限公司启元实验室保安服务分包已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为自筹资金 226.8 万元，招标人为北京首华物业管理有限公司。本项目已具备招标条件，现招标方式为公开招标。

## 二、项目概况和招标范围

**规模** 择优选取一家单位负责启元实验室保安服务工作，拟配备不少于 76 名保安人员。其中中控值守不少于 8 人；秩序维护不少于 68 人。具体要求详见招标文件。

**范围**：本招标项目划分为 1 个标段，本次招标为其中的：

(001)北京首华物业管理有限公司启元实验室保安服务分包；

## 三、投标人资格要求

(001 北京首华物业管理有限公司启元实验室保安服务分包)的投标人资格能力要求：

(1) 投标人须在中华人民共和国境内注册，具有相应的资质和能力能够提供服务，且所提供的服务符合国家及北京市的相关标准和规定、行业的相关标准和规定并能满足招标人需求的独立法人。

(2) 投标人财务状况良好，未被相关政府部门或行业监管机构列入限制市场准入企业；没有处于被责令停业、投标资格取消，财产被接管、冻结，破产状态，有足够的资金能力来承担本项目的实施；

(3) 投标人在近三年内（2021 年 4 月 1 日至今）没有骗取中标和严重违约及重大安全问题；

(4) 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度和具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；

(5) 投标人未被列入信用中国网站（www.creditchina.gov.cn）失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单中；

(6) 投标人须具备公安部门核发有效的《保安服务许可证》；

(7) 本项目不接受联合体投标。；

本项目不允许联合体投标。

#### 四、招标文件的获取

获取时间：从2024年04月24日09时00分到2024年04月28日16时00分

获取方式：招标文件发售时间：自2024年4月24日起至2024年4月28日止，每天上午9:00-11:30；下午13:00-16:00（北京时间，节假日除外）。招标文件发售地点：北京市崇文门外大街90号703室。招标文件售价：人民币500元。

#### 五、投标文件的递交

递交截止时间：2024年05月14日09时30分

递交方式：北京市东城区崇文门外大街90号308会议室纸质文件递交

#### 六、开标时间及地点

开标时间：2024年05月14日09时30分

开标地点：北京市东城区崇文门外大街90号308会议室

#### 七、其他

投标报名时需携带法人营业执照副本复印件（须加盖公章）；法人代表人授权书原件及被授权人身份证原件、复印件（须加盖公章）。

#### 八、监督部门

本招标项目的监督部门为/。

#### 九、联系方式

招标人：北京首华物业管理有限公司

地址：北京市朝阳区安华西里一区1号楼

联系人：侯晨光

电话：13552889885

电子邮件：/

招标代理机构：北京市京发招标有限公司

地址：北京市崇文门外大街90号

联系人：侯媛媛 滕玉媛 胡淼

电话：67124060、67193487

电子邮件：bjjf08@126.com



招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：滕玉媛（签名）

招标人或其招标代理机构：\_\_\_\_\_（盖章）



有限公司