

湖南益阳长春经济开发区标准厂房建设项目（四期）二标段-

铭伟钢构项目工程总承包招标公告

（招标编号：



项目所在地区：湖南省，益阳市，资阳区

一、招标条件

本湖南益阳长春经济开发区标准厂房建设项目（四期）二标段-铭伟钢构项目工程总承包已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为自筹资金7081.264915万元，招标人为益阳市创鑫建设投资有限公司。本项目已具备招标条件，现招标方式为公开招标。

二、项目概况和招标范围

规模：本次建设内容为包含：1#车间、2#车间、办公楼、消防控制室、仓库、连廊、地下室的建筑工程、装饰装修工程、安装工程及室外配套工程等。总建筑面积24761.71平方米，总计容建筑面积20492.47平方米。其中办公楼计容建筑面积3024.48平方米，地上4层，地下1层；1#车间计容建筑面积8326.38平方米，地上3层，地下1层；2#车间计容建筑面积8673.30平方米，地上3层；仓库建筑面积195.04平方米，地上1层；消防控制室建筑面积273.27平方米，地上1层，不计容建筑面积4269.24平方米（地下车库3883.13平方米、屋顶机房楼梯间等建筑面积386.11平方米）。（工程施工范围最终以招标人签字认可的施工图及工程量清单所包含范围为准）

范围：本招标项目划分为1个标段，本次招标为其中的：

(001)湖南益阳长春经济开发区标准厂房建设项目（四期）二标段-铭伟钢构项目工程总承包；

三、投标人资格要求

(001湖南益阳长春经济开发区标准厂房建设项目（四期）二标段-铭伟钢构项目工程总承包)的投标人资格能力要求：1、具有独立法人资格并依法取得企业营业执照，营业执照处于有效期；
2、须同时具备以下资质，资质证书处于有效期内：
1) 施工资质：具备住房城乡建设主管部门颁发的建筑工程施工总承包叁级及以

上资质，安全生产许可证处于有效期；

2) 设计资质：具备住房城乡建设主管部门颁发的工程设计综合资质或建筑行业设计乙级及以上资质或建筑行业（建筑工程）专业设计乙级及以上资质。

3、拟任工程总承包项目负责人具备建筑工程专业二级及以上注册建造师资格，工程总承包项目负责人可以兼任施工项目负责人；

4、拟任施工项目负责人具备建筑工程专业二级及以上注册建造师资格，具备项目负责人安全生产考核合格证书；

5、拟任设计项目负责人具备/专业一级注册建筑师资格职称；

6、本次招标接受联合体投标，联合体投标的相关要求见投标人须知前附表

7、投标人可以就本招标项目上述标段中的/个标段投标，但最多允许中标/个标段（适用于分标段的招标项目）；

8、类似工程业绩要求：

不要求

要求，企业承担过1项类似工程；类似工程业绩的相关要求见申请人须知前附表。

9、本项目的项目建议书、可行性研究报告、初步设计文件编制单位及其评估单位：

不得参加投标

允许参加投标，且招标人在发布招标文件时应同步公开已经完成的项目建议书、可行性研究报告、初步设计文件，其中设计图纸提供可编辑的CAD版本。

10、其他要求：根据湘建建（2020）208号文件的要求，投标人须在投标文件的投标函中提供施工项目部关键岗位人员配备（至少6人，含施工项目负责人）的书面承诺，在工程实施时根据项目需要配备到位，并及时到建设行政主管部门备案。；

本项目允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：从2024年01月31日 09时00分到2024年02月06日 17时00分

获取方式：在益阳市公共资源交易中心（<http://jyzx.yiyang.gov.cn/ggzjy/index.htm>）下载数据电文形式的招标文件。

五、投标文件的递交

递交截止时间：2024年02月26日 09时10分

递交方式：投标人应在投标截止时间前登录益阳市公共资源交易中心（<http://jyzx.yiyang.gov.cn/ggzjy/index.htm>）递交数据电文形式的投标文件。逾期递交的投标文件，电子招标投标交易平台予以拒收。电子上传文件递交

六、开标时间及地点

开标时间：2024年02月26日 09时10分

开标地点：益阳市公共资源交易中心（<http://jyzx.yiyang.gov.cn/ggzjy/index.htm>）

七、其他

详见附件。

八、监督部门

本招标项目的监督部门为本次招标项目招标投标监督机构为益阳市资阳区建设工程事务中心，电话0737-3333711。。

九、联系方式

招 标 人：益阳市创鑫建设投资有限公司

地 址：益阳市资阳区马良安居小区21栋

联 系 人：杨先生

电 话：0731-6106793

电子邮件：/

招标代理机构：湖南方圆工程咨询监理有限公司

地 址：益阳市赫山区商业步行街B10栋212室

联 系 人：田芬（项目负责人）、刘利荣、熊获

电 话：13875957658

电子邮件：23952940@qq.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：

 (签名)



招标人或其招标代理机构：_____

盖章

湖北工程咨询监理有限公司

湖南益阳长春经济开发区标准厂房建设项目（四期）二标段-

铭伟钢构项目工程总承包招标公告

1. 项目概况

1.1 审批、核准或备案情况

项目名称湖南益阳长春经济开发区标准厂房建设项目（四期）二标段-铭伟钢构项目工程总承包，项目审批、核准或备案机关名称益阳市资阳区发展和改革委员会批文名称及编号益资发改审[2021]64号，项目业主为益阳市创鑫建设投资有限公司，主要建设内容为1#车间、2#车间、办公楼、消防控制室、仓库、连廊、地下室的建筑工程、装饰装修工程、安装工程及室外配套工程等，项目总投资为7081.264915万元，资金来源和落实情况企业自筹，已落实。

1.2 招标项目概况

1.2.1

招标项目或标段（以下简称：招标项目）名称：湖南益阳长春经济开发区标准厂房建设项目（四期）二标段-铭伟钢构项目工程总承包；

1.2.2 建设地点：益阳市资阳区贺家桥北路东侧与五福东路南侧；

1.2.3

项目基本情况：本次建设内容为包含：1#车间、2#车间、办公楼、消防控制室、仓库、连廊、地下室的建筑工程、装饰装修工程、安装工程及室外配套工程等。总建筑面积24761.71平方米，总计容建筑面积20492.47平方米。其中办公楼计容建筑面积 3024.48 平方米，地上4层，地下1层；1#车间计容建筑面积 8326.38平方米，地上3层，地下1层；2#车间计容建筑面积8673.30平方米，地上3层；仓库建筑面积195.04平方米，地上1层；消防控制室建筑面积273.27平方米，地上1层，不计容建筑面积4269.24平方米（地下车库3883.13平方米、屋顶机房楼梯间等建筑面积386.11平方米）。（工程施工范围最终以招标人签字认可的施工图及工程量清单所包含范围为准）

1.3 工期要求：365天（含设计审图工期）天月年；

1.4 招标范围：本次招标采用设计、采购、施工总承包模式。

设计部分（包括但不限于）：对招标人提供的建设前期资料的复核、补充和完善；根据本项目的初步设计方案进行深化和优化设计、

施工图设计（含施工图审查）。本工程各专业的施工图设计（包括总图、建筑、结构、给水排水、电气、暖通、消防、人防、园林景观、节能环保、绿建、海绵城市等）及招标人书面委托的其它设计工作；施工期间的后续服务（含各阶段的报批、报建、施工现场等配合工作）；

施工范围：最终以招标人签字认可的图审后的施工图及工程量清单所包含范围为准；

采购范围：按发包人的相关要求进行采购。

1.5 质量要求：

（1）设计要求的质量标准：设计的内容、深度和质量均应符合国家、地方的有关法律、规范、技术文件标准的规定和本项目工程具体的施工图设计编制要求，并须通过招标人和建设行政主管部门审查备案；

（2）施工要求的质量标准：达到现行国家有关工程施工验收规范和标准的合格要求。

1.6 保修要求：按照建设部2000年80号令相关规定执行。

1.7

招标方式采用公开招标，组织形式采用委托招标，标段划分为一个标段。

2. 资格要求

2.1 具有独立法人资格并依法取得企业营业执照，营业执照处于有效期；

2.2 须同时具备以下资质，资质证书处于有效期内：

（1）施工资质：具备住房城乡建设主管部门颁发的建筑工程施工总承包叁级及以上资质，安全生产许可证处于有效期；

（2）设计资质：具备住房城乡建设主管部门颁发的工程设计综合资质或建筑行业设计乙级及以上资质或建筑行业（建筑工程）专业设计乙级及以上资质。

2.3

拟任工程总承包项目负责人具备建筑工程专业二级及以上注册建造师资格，工程总承包项目负责人可以兼任施工项目负责人；

2.4

拟任施工项目负责人具备建筑工程专业二级及以上注册建造师资格，具备项目负责人安全生产考核合格证书；

2.5 拟任设计项目负责人具备/专业一级注册建筑师资格职称；

2.6

本次招标接受联合体投标，联合体投标的相关要求见投标人须知前附表

2.7

投标人可以就本招标项目上述标段中的/个标段投标，但最多允许中标/个标段（适用于分标段的招标项目）；

2.8 类似工程业绩要求：

不要求

要求，企业承担过1项类似工程；类似工程业绩的相关要求见申请人须知前附表。

2.9

本项目的建议书、可行性研究报告、初步设计文件编制单位及其评估单位：

不得参加投标

允许参加投标，且招标人在发布招标文件时应同步公开已经完成的项目建议书、可行性研究报告、初步设计文件，其中设计图纸提供可编辑的CAD版本。

2.10

其他要求：根据湘建建（2020）208号文件的要求，投标人须在投标文件的投标函中提供施工项目部关键岗位人员配备（至少6人，含施工项目负责人）的书面承诺，在工程实施时根据项目需要配备到位，并及时到建设行政主管部门备案。

3. 资格审查

采用资格后审方式

4. 评标办法

本招标项目采用 湘建监督[(2021)36]号 文件规定的综合评估法。

5. 招标文件的获取

5.1

有投标意愿者，请于2024年1月30日起至2024年2月6日（北京时间，下同）止起在益阳市公共资源交易中心（<http://jyzx.yiyang.gov.cn/ggzyjy/index.htm>）下载数据电文形式的招标文件。招标人加载至招标投标交易平台的招标文件与其提供的书面招标文件具有同等效力。

5.2

本招标项目采用电子招标投标方式，投标人应当在益阳市公共资源交易中心（<http://jyzx.yiyang.gov.cn/ggzyjy/index.htm>）进行注册登记和CA认证。

6. 投标文件的递交

6.1

电子投标文件递交的截止时间（即：投标截止时间，下同）及开标时间为2024年2月26日9：10分。请投标人登录益阳市公共资源交易中心（<http://jyzx.yiyang.gov.cn/ggzyjy/index.htm>）下载电子投标文件制作工具编制投标文件，投标人应在投标截止时间前登录益阳市公共资源交易中心（<http://jyzx.yiyang.gov.cn/ggzyjy/index.htm>）递交数据电文形式的投标文件。逾期递交的投标文件，电子招标投标交易平台予以拒收。

电子投标文件的解密截止时间为投标截止时间后30分钟。请投标人确保投标文件如期解密。在开标现场解密的，请投标人自备解密电脑和网络。

7. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在湖南省招标投标监管网、益阳市公共资源交易中心网上发布。

8. 行政监督

本次招标项目招标投标监督机构为益阳市资阳区建设工程事务中心，电话0737-3333711。



9. 其它

9.1

本招标项目采用电子化招投标，投标人在投标前可在益阳市公共资源交易中心（<http://jyzx.yiyang.gov.cn/ggzyjy/index.htm>）下载招标文件等相关资料。

请各投标人及时下载安装正确版本软件，参与投标的投标人需使用电子书编制软件制作投标文件。

需要按照招标文件要求办理企业 CA 数字证书（含电子印章）、法人 CA 数字证书（含电子印章）、签字章等。

注：本项目投标过程中，电子系统使用操作遇到问题时可及时向软件公司咨询，咨询联系方式：4009980000。

9.2

招标人或行政监管部门需要留存投标文件、评标报告等纸质文件资料进行归档，中标单位在中标后须提供四套与原投标文件一致的纸质版投标文件给代理机构存档备案。当提供的纸质文件资料与益阳市公共资源交易中心网电子服务平台记录的电子文件资料不一致时，以电子文件资料为准。

10. 联系方式

招标人：益阳市创鑫建设投资有限公司；

地址：益阳市资阳区马良安居小区21栋；

联系人：杨先生；

电话：0731-6106793；

招标代理机构：湖南方圆工程咨询监理有限公司；

地址：益阳市赫山区商业步行街B10栋212室

联系人：田芬（项目负责人）、熊荻、刘利荣；

电话：0731-84770112。

