

吉林省长春市绿园区2023年城镇老旧小区改造配套基础设施建设项目监理（第三标段）中标候选人公示

（招标编号：JLHF-2023010-3）

公示结束时间：2023年04月28日

一、评标情况

标段(包)[003]吉林省长春市绿园区2023年城镇老旧小区改造配套基础设施建设项目监理（第三标段）：

1、中标候选人基本情况

中标候选人第1名：中恺项目管理咨询有限公司，其他类型投标报价：/，质量：符合国家现行标准《建设工程监理规范》及吉林省地方标准《建设工程监理规范实施细则》。，工期/交货期/服务期：610天；

中标候选人第2名：吉林省建业建设监理有限公司，其他类型投标报价：/，质量：符合国家现行标准《建设工程监理规范》及吉林省地方标准《建设工程监理规范实施细则》。，工期/交货期/服务期：610天；

中标候选人第3名：长春建业集团股份有限公司，其他类型投标报价：/，质量：符合国家现行标准《建设工程监理规范》及吉林省地方标准《建设工程监理规范实施细则》。，工期/交货期/服务期：610天；

2、中标候选人按照招标文件要求承诺的项目负责人情况

中标候选人(中恺项目管理咨询有限公司)的项目负责人：刘玉梅注册监理工程师，220402690602442；

中标候选人(吉林省建业建设监理有限公司)的项目负责人：文超国家注册证，22006057；

中标候选人(长春建业集团股份有限公司)的项目负责人:黄艳丽国家注册监理工程师, 22003429;

### 3、中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

中标候选人(中恺项目管理咨询有限公司)的资格能力条件: 详见公示内容;

中标候选人(吉林省建业建设监理有限公司)的资格能力条件: 详见公示内容;

中标候选人(长春建业集团股份有限公司)的资格能力条件: 详见公示内容;

### 4、中标候选人的评标情况

中标候选人(中恺项目管理咨询有限公司)的评标情况: 详见附表;

中标候选人(吉林省建业建设监理有限公司)的评标情况: 详见附表;

中标候选人(长春建业集团股份有限公司)的评标情况: 详见附表;

## 二、提出异议的渠道和方式

### 联系方式

招标人: 长春市绿园区住房和城乡建设局

地址: 长春市绿园区皓月大路2185号

联系人: 王卓玥

联系电话: 0431--87972950

招标代理机构: 吉林恒峰工程咨询有限公司

地址: 长春市莲花山生态旅游度假区雾九路

联系人: 侯丽颖

联系电话: 0431-84687252

招标监督管理部门: 长春市建委招投标管理处

联系电话: 0431-88779829

## 三、其他

### 项目名称

吉林省长春市绿园区2023年城镇老旧小区改造配套基础设施建设项目监



理（第三标段） 项目编号 CCS20230329FJSZ12001003

建设单位 长春市绿园区住房和城乡建设局 建设地点 吉林省长春市绿园区

招标方式 公开招标 工程类别 建筑面积 379400 投标最高限价 0

开标日期 2023-04-24 10:30:00.0 开标地点 208

中标工程范围 规划对杨家小区、车城花园一期、车城花园二期、彩云间、新竹花园二期共5个居住小区配套基础设施进行改造，涉及38栋楼，3255户，总用地面积20.62万平方米。总建筑面积37.94万平方米。主要建设内容包括道路翻建、新建雨水管线、新建线性排水沟、翻建污水管线、污水出户管翻建、更换供热管线、低压电缆改造。新增监控系统、室外线缆梳理、翻新大门、改造围墙、美化围墙、改造绿化、景观等工程。

中标候选人排序 中标候选人名称 资质等级 质量 工期（交货期） 投标报价  
综合评标得分

第一名 中恺项目管理咨询有限公司 市政公用工程监理乙级

符合国家现行标准《建设工程监理规范》及吉林省地方标准《建设工程监理规范实施细则》。2023年4月30日至2024年12月30日，共计610日历天 78%

附件下载

第二名 吉林省建业建设监理有限公司 市政公用工程监理乙级

符合国家现行标准《建设工程监理规范》及吉林省地方标准《建设工程监理规范实施细则》。

2023年4月30日至2024年12月30日，共计610日历天。签订监理合同之日起，至工程竣工验收、69%

第三名 长春建业集团股份有限公司 市政公用工程监理甲级

符合国家现行标准《建设工程监理规范》及吉林省地方标准《建设工程监理规范实施细则》。

签订监理合同之日起，至工程竣工验收、备案及财审、审计（如有）结束为止  
75%

评标委员会成员 职称 注册执业资格 评审专业

评委1 高级工程师 工程建设-建设工程-工程类-工程造价-土建工程

评委2 高级工程师 工程建设-建设工程-工程类-工程造价-土建工程



评委3 高级工程师 工程建设-建设工程-工程类-工程施工-市政工程

评委4 高级工程师 工程建设-建设工程-工程类-工程施工-市政工程

评委5 高级工程师 工程建设-建设工程-工程类-工程施工-市政工程

中标候选人和其他投标人公示期 2023年04月26日 至 2023年04月28日

联系方式 招标人 长春市绿园区住房和城乡建设局 联系人 王卓玥 联系电话  
0431-87972950

招标代理机构 吉林恒峰工程咨询有限公司 联系人 侯丽颖 联系电话 0431-  
84687252

行政监督部门 长春市建委招投标管理处 联系人 柴明鸿 联系电话 0431-  
88779829

序号 投标人名称

中标候选人符合初步评审标准要求或纳入评审标准计分的工程业绩

项目名称 项目名称 项目名称

1 中恺项目管理咨询有限公司

四平新型工业化经济开发区生态化工业园核心区设施（一期）建设项目-

热源厂工程（监理） 辽源经济开发区供水工程建设项目 监理

双辽市西善小区二期回迁楼建设项目施工监理二标段

2 吉林省建业建设监理有限公司 长春汽车经济技术开发区 2019

年弃管小区提升改造工程

长春新立城水库饮用水水源地（净月区）生态环境保护工程第一标段监理服务

西湖回迁北规划路道路排水工程监理

3 长春建业集团股份有限公司 扶余市第二污水处理厂建设项目

长春新区空港经济开发区盛港大街（丙十路-远航大路）道路及排水工程监理

吉林省松原市松原经济技术开发区 2021

年第一批老旧小区改造配套基础设施建设项目监理（三次）

序号 投标人名称 中标候选人拟任项目负责人纳入评审标准计分的工程业绩

项目名称 项目名称 项目名称

1 中恺项目管理咨询有限公司

四平新型工业化经济开发区生态化工业园核心区设施（一期）建设项目-



热源厂工程（监理）

2 吉林省建业建设监理有限公司 2020

年长春净月高新技术产业开发区基础设施供水管线工程（二期）新建供水管线工程（二次）二标段

3 长春建业集团股份有限公司 白山市北安大街城区段改造工程监理

序号 投标人名称 中标候选人拟任项目负责人

姓名 职称证书 注册执业资格 证书编号 纳入评审计分获奖情况

1 中恺项目管理咨询有限公司 刘玉梅 高级工程师 注册监理工程师  
220402690602442 0

2 吉林省建业建设监理有限公司 文超 工程师 国家注册证 22006057 0

3 长春建业集团股份有限公司 黄艳丽 高级工程师 国家注册监理工程师  
22003429 0

序号 投标人名称 中标候选人投标保证金缴纳情况

形式 承保银行或担保公司名称 经营地址 联系电话

1 中恺项目管理咨询有限公司 汇款 中国建设银行股份有限公司长春汇鑫支行  
吉林省长春市南关区人民大街207号财富领域大厦105~106号门市 0431-  
85351400

2 吉林省建业建设监理有限公司 汇款  
长春农村商业银行股份有限公司春城大街支行

长春市绿园区春城街道正阳街4288号 0431-89115195

3 长春建业集团股份有限公司 汇款 中国银行长春涵乐园支行  
长春市人民大街8811号 0431-85336003

详细评审环节中标候选人技术标得分

序号 投标人名称 得分

1 中恺项目管理咨询有限公司 38.2

2 吉林省建业建设监理有限公司 34.8

3 长春建业集团股份有限公司 35.2

其他投标人符合初步评审标准要求或纳入评审标准计分的工程业绩

其他投标人投标保证金缴纳情况

其他投标人拟任项目负责人 其他投标人进入详细评审环节投标人技术标得分  
其他投标人拟任项目负责人纳入评审标准计分的工程业绩 否决投标情况说明

#### 四、监督部门

本招标项目的监督部门为长春市建委招投标管理处。

#### 五、联系方式

招 标 人：长春市绿园区住房和城乡建设局

地 址：长春市绿园区皓月大路2185号

联 系 人：王卓玥

电 话：0431--87972950

电子邮件： /

招标代理机构：吉林恒峰工程咨询有限公司

地 址：长春市莲花山生态旅游度假区雾九路

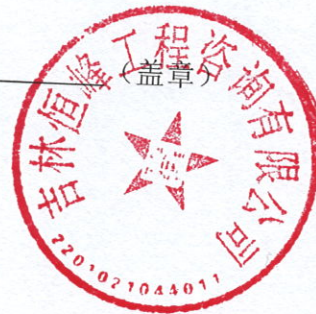
联 系 人：侯丽颖

电 话：0431-84687252

电子邮件： /

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：侯丽颖（签名）

招标人或其招标代理机构：\_\_\_\_\_





中标候选人综合评标得分情况表

评标委员会成员		专家一	专家二	专家三	专家四	专家五
第一中标 候选人	监理大纲	41	40	32		
	投标报价	17.39	17.39	17.39	35	43
	资信业绩	13	13	13	17.39	17.39
	其他评分因素	6	6	6	13	13
	...				6	6
	加权总得分			74.59		
第二中标 候选人	监理大纲	37	36	29	32	40
	投标报价	17.93	17.93	17.93	17.93	17.93
	资信业绩	11	11	11	11	11
	其他评分因素	6	6	6	6	6
	...					
	加权总得分			69.73		
第三中标 候选人	监理大纲	36	41	29	29	41
	投标报价	19.41	19.41	19.41	19.41	19.41
	资信业绩	11	11	11	11	11
	其他评分因素	4	4	4	4	4
	...					
	加权总得分			69.61		

