

河南七维教育科技有限公司开展万科八卦庙幼儿园、二七华侨城幼儿园等九所幼儿园运营服务项目 竞争性磋商公告

(招标编号: TYZB-2024-0907)

项目所在地区: 河南省, 郑州市, 二七区

一、招标条件

本河南七维教育科技有限公司开展万科八卦庙幼儿园、二七华侨城幼儿园等九所幼儿园运营服务项目已由项目审批/核准/备案机关批准, 项目资金来源为其他资金/, 招标人为河南七维教育科技有限公司。本项目已具备招标条件, 现招标方式为其它方式。

二、项目概况和招标范围

规模: /

范围: 本招标项目划分为 9 个标段, 本次招标为其中的:

(001) 万科八卦庙幼儿园; (002) 二七华侨城幼儿园; (003) 雍景城佳苑幼儿园;
(004) 铁三官庙二期幼儿园; (005) 滨河苑五号院小区配套幼儿园; (006) 丽橙园幼儿园;
(007) 雅橙园幼儿园; (008) 奥马和园幼儿园; (009) 星河郡幼儿园(已装修, 装修费用与开发商自行协商解决);

三、投标人资格要求

(001 万科八卦庙幼儿园) 的投标人资格能力要求: /;
(002 二七华侨城幼儿园) 的投标人资格能力要求: /;
(003 雍景城佳苑幼儿园) 的投标人资格能力要求: /;
(004 铁三官庙二期幼儿园) 的投标人资格能力要求: /;
(005 滨河苑五号院小区配套幼儿园) 的投标人资格能力要求: /;
(006 丽橙园幼儿园) 的投标人资格能力要求: /;
(007 雅橙园幼儿园) 的投标人资格能力要求: /;
(008 奥马和园幼儿园) 的投标人资格能力要求: /;
(009 星河郡幼儿园(已装修, 装修费用与开发商自行协商解决)) 的投标人资格能力要求:
/;

本项目 不允许 联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：从 2024 年 10 月 08 日 09 时 00 分到 2024 年 10 月 15 日 17 时 00 分

获取方式：远程获取文件

五、投标文件的递交

递交截止时间：2024 年 10 月 21 日 09 时 30 分

递交方式：河南拓远工程咨询有限公司【郑州市金水区国基路 112 号 2 号楼二层（国基路索凌路交叉口向东 50 米路北阳光嘉苑对面）】。纸质文件递交

六、开标时间及地点

开标时间：2024 年 10 月 21 日 09 时 30 分

开标地点：河南拓远工程咨询有限公司【郑州市金水区国基路 112 号 2 号楼二层（国基路索凌路交叉口向东 50 米路北阳光嘉苑对面）】。

七、其他

一、项目基本情况

1、采购项目名称：河南七维教育科技有限公司开展万科八卦庙幼儿园、二七华侨城幼儿园等九所幼儿园运营服务项目

2、采购编号：TYZB-2024-0907

3、采购方式：竞争性磋商

4、采购需求

4.1 项目概况：幼儿园名称：万科八卦庙幼儿园，地址：晨霞路与晨星路交叉口东南角，建筑面积为 2987.24 平方米，室外活动场地为 1500 平方米，9 个教学班，270 个学位；

幼儿园名称：二七华侨城幼儿园，地址：夏璜街与夏风街交叉口东北角，建筑面积为 423114 平方米，室外活动场地为 2000 平方米，12 个教学班，360 个学位；

幼儿园名称：雍景城佳苑幼儿园，地址：思源路与景中路交叉口西南角，建筑面积为 306655 平方米，室外活动场地为 1500 平方米，9 个教学班，270 个学位；

幼儿园名称：铁三官庙二期幼儿园，地址：榕江路 29 号，建筑面积为 1681.49 平方米，室外活动场地为 1963 平方米，6 个教学班，180 个学位；

幼儿园名称：滨河苑五号院小区配套幼儿园，地址：大顺路，建筑面积为 1684.03 平方米，室外活动场地为 1500 平方米，6 个教学班，180 个学位；

幼儿园名称：丽橙园幼儿园，地址：长江路与大学路交叉口东北角，建筑面积为 3724.55 平方米，室外活动场地为 2750 平方米，12 个教学班，360 个学位；

幼儿园名称：雅橙园幼儿园，地址：华中路与行云路交叉口东北角，建筑面积为 2766.44 平方米，室外活动场地为 3000 平方米，9 个教学班，270 个学位；

幼儿园名称: 奥马和园幼儿园, 地址: 四季路与柳江路交叉口西南区域, 建筑面积为 223173 平方米, 室外活动场地为 1601.87 平方米, 8 个教学班, 240 个学位;

幼儿园名称: 星河郡幼儿园, 地址: 二七区喜春街 8 号, 建筑面积为 2985.78 平方米, 室外活动场地为 2259.33 平方米, 9 个教学班, 270 个学位。

运营方须自行投入资金用于室内装修及室外场地改造, 购置与办园规模相匹配的教学、生活设备, 包括教玩具、室外活动器材、桌椅、床具、厨具以及卫生保健消毒器具等必备设备, 并负责幼儿园的日常经营管理。

4.2 开园时间要求: 2025 年春季开学前具备开园条件。

4.3 运营期限: 截止 2034 年 8 月 14 日。

4.4 保教费收费标准: 保教费根据办园性质严格执行发改委核定的收费标准收取, 若运营过程中发改委对保教费收费标准有调整, 按最新规定执行。

4.5 办园质量: 达到教育部门要求的办园标准。

4.6 项目运营期满前 6 个月, 将由采购人委托第三方审计机构进行审计及考评, 完成后重新招标运营方。

4.7 房屋用途要求: 仅限用于幼儿园办学。

4.8 标包划分: 9 个标包。

1 包: 万科八卦庙幼儿园;

2 包: 二七华侨城幼儿园;

3 包: 雍景城佳苑幼儿园;

4 包: 铁三官庙二期幼儿园;

5 包: 滨河苑五号院小区配套幼儿园;

6 包: 丽橙园幼儿园;

7 包: 雅橙园幼儿园;

8 包: 奥马和园幼儿园;

9 包: 星河郡幼儿园(已装修, 装修费用与开发商自行协商解决)。

运营方可以同时参与多个包的投标, 同时只能中三个包, 参与多个包投标的管理人员不得重复。

二、运营方资格条件:

1、具有独立承担民事责任的法人或其他组织, 提供法人或其他组织的营业执照等证明文件;

2、2021 年 1 月 1 日以来财务运行状况良好, 没有财物被接管、破产状态, 提供近三年经会

计事务所或第三方审计机构审计的财务审计报告或资信证明；

3、具备履行合同所必需的专业技术能力的证明材料：

3.1 运营方至少有一所正在运营的幼儿园或合作的幼儿园对其开具的授权证明，提供相关办园许可证、民办非企登记证、授权证明（仅被授权的提供）；

3.2 拟派园长具备园长资格证书及相关工作经验，提供园长资格证、业绩证明材料、与运营方签订劳动合同及社保缴纳证明；

3.3 资金证明承诺：提供不少于 200 万元资金证明承诺证明文件（提供银行出具的存款资金证明文件）；

4、提供参加本次采购活动前三年内（2021 年 1 月 1 日以来），在经营活动中没有重大违法记录的书面声明，即在经营活动中没有因违法经营受到刑事处罚或者责令停产、停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款等行政处罚，或者投标资格被取消，书面声明要求加盖单位公章；

5、信誉要求：根据《关于在政府采购活动中查询及使用信用记录有关问题的通知》（财库[2016]125 号）的规定，对列入失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单的运营方，拒绝参与本项目政府采购活动【查询渠道：“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）、中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn），由于“信用中国”网站更新，失信被执行人查询窗口转跳至“中国执行信息公开网”，故本项目提供“中国执行信息公开网”网站失信被执行人查询截图】；注：（采购人或采购代理机构在响应文件提交截止时间后资格审查开始前对所有运营方信用记录进行查询，并将查询结果网页打印存档，运营方不良信用记录以采购人或采购代理机构查询结果为准。）

6、其他要求：（1）单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同运营方，不得参加同一合同项下的政府采购活动。【提供在“国家企业信用信息公示系统”中查询打印的相关材料并加盖公章（需包含公司基本信息、股东信息及股权变更信息）】。

（2）运营方的委托代理人必须为本单位正式人员。提供法定代表人授权委托书、法定代表人和委托代理人身份证加盖单位公章的复印件

7、本次项目不接受联合体承办申请。

三、获取采购文件：

1、时间：2024 年 10 月 8 日至 2024 年 10 月 15 日，每天 9：00 至 12：00；14：30 至 17：00；（北京时间、法定节假日除外）

2、方式：远程获取文件。

3、售价：300 元/包，售后不退

获取磋商文件需提供以下资料

- ①授权委托书及法定代表人身份证明；
- ②法定代表人及授权人身份证复印件；
- ③营业执照。

远程获取的运营方将以上加盖公章的资料扫描件发送至邮箱 hntyscb001@163.com。邮件中需注明项目名称、运营方名称、联系人姓名、联系方式及接收采购文件的邮箱地址，审核通过后，采购文件以电子文件形式回复至运营方邮箱。

四、响应文件提交

- 1、截止时间：2024 年 10 月 21 日 9 时 30 分（北京时间）；
- 2、地点：河南拓远工程咨询有限公司【郑州市金水区国基路 112 号 2 号楼二层（国基路索凌路交叉口向东 50 米路北阳光嘉苑对面）】。

五、响应文件的开启

- 1、时间：2024 年 10 月 21 日 9 时 30 分（北京时间）；
- 2、地点：河南拓远工程咨询有限公司【郑州市金水区国基路 112 号 2 号楼二层（国基路索凌路交叉口向东 50 米路北阳光嘉苑对面）】。

六、发布公告的媒介及公告期限：

本次公告在《中国招标投标公共服务平台》、《河南省电子招标投标公共服务平台》上发布，磋商公告期限为三个工作日。

七、凡对本次采购提出询问，请按以下方式联系。

1、采购人信息

名称：河南七维教育科技有限公司
地址：河南省郑州市二七区长江路街道郑航街 93-1 号
联系人：刘老师
联系方式：0371-68860080

2、采购代理机构信息

名称：河南拓远工程咨询有限公司
地址：郑州市金水区国基路 112 号 2 号楼 2 层（国基路索凌路交叉口向东 200 米路北）
联系人：牛晓玉
联系方式：0371-63336272

3、项目联系方式

项目联系人：牛晓玉

联系方式：0371-63336272

八、监督部门

本招标项目的监督部门为/。

九、联系方式

招 标 人：河南七维教育科技有限公司

地 址：河南省郑州市二七区长江路街道郑航街 93-1 号

联 系 人：刘老师

电 话：0371-68860080

电子邮件： /

招标代理机构：河南拓远工程咨询有限公司

地 址 郑州市金水区国基路 112 号 2 号楼 2 层（国基路索凌路交叉口向东 200 米路北）

联 系 人：牛晓玉

电 话：0371-63336272

电子邮件： /

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：_____（签名）

招标人或其招标代理机构：_____（盖章）