

大亚湾科创·惠州软件园施工  
(招标编号： 惠公易建大亚湾【2023】025)

项目所在地区：广东省, 惠州市

### 一、招标条件

本大亚湾科创·惠州软件园施工已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为自筹资金 63472.28279 万元，招标人为惠州科创软件园发展有限公司。本项目已具备招标条件，现招标方式为公开招标。

### 二、项目概况和招标范围

规模：本项目总用地面积 71901m<sup>2</sup>，总建筑面积 269906.96m<sup>2</sup>。其中地上 259336.96m<sup>2</sup>，主要包括 10 栋厂房（其中 1 栋 19 层；2 栋 9 层；3 栋、4 栋各 10 层；5 栋、6 栋、7 栋、8 栋各 6 层；9 栋、10 栋各 8 层）、1 栋停车楼 10 层、1 栋设备楼 2 层；1 栋、2 栋厂房和停车楼负一层设置地下停车库，地下停车库建筑面积 10570.00m<sup>2</sup>。结构类型为框架结构(具体内容以招标人提供的施工图及工程量清单为准,当施工图与清单不一致时，以招标人的书面通知为准)。

范围：本招标项目划分为 1 个标段，本次招标为其中的：

(001)大亚湾科创·惠州软件园施工；

### 三、投标人资格要求

(001 大亚湾科创·惠州软件园施工)的投标人资格能力要求：3.1 投标人须具有建筑工程施工总承包一级（或以上）资质的施工企业；同时招标项目施工现场配备的最基本的管理班子人员必须要有：项目负责人 1 人，具有建筑工程专业一级注册建造师和建设行政主管部门颁发的安全生产考核合格证（B 类）；施工员 4 人；质量检查员 3 人，具有建设行政主管部门或建设教育协会颁发的相应的岗位证书；安全员 3 人，具有建设行政主管部门颁发的安全生产考核合格证（C 类）。

3.2 是否接受联合体投标：不接受。

3.3 投标人应在惠州市建筑业信用信息平台办理并通过信用信息录入，拟派驻本工程的项目管理班子成员必须是惠州市建筑业信用信息平台录入的对应岗位人员。

3.4 其他要求：无

3.5 本项目采用资格后审方式（详见招标文件资格审查）。；



本项目不允许联合体投标。

#### 四、招标文件的获取

获取时间：从 2023 年 04 月 28 日 17 时 00 分到 2023 年 05 月 09 日 16 时 30 分

获取方式：具备本公告投标人资格要求且有意参与项目投标的潜在投标人，应在《招标日程安排表》确定的获取招标文件开始时间至获取招标文件结束时间期间内，从惠州市公共资源交易中心建设工程交易平台（下称“交易平台”）、广东省招标投标监管网下载招标文件、工程量清单和施工图纸等资料。

#### 五、投标文件的递交

递交截止时间：2023 年 05 月 22 日 11 时 00 分

递交方式：按《招标日程安排表》规定时间地点递交。电子上传文件递交

#### 六、开标时间及地点

开标时间：2023 年 05 月 22 日 11 时 00 分

开标地点：按《招标日程安排表》确定的开标地点开标

#### 七、其他

##### 1. 招标条件

本招标项目大亚湾科创·惠州软件园工程已由惠州大亚湾经济技术开发区发展和改革局同意备案（项目代码：2301-441303-04-01-287722）。建设资金来自自筹资金，项目出资比例为 100%，招标人为惠州科创软件园发展有限公司。项目已具备招标条件，现对该项目施工进行公开招标。

项目编号：按照《招标日程安排表》确定的工程编号。

##### 2. 项目概况与招标范围

2.1 项目名称：大亚湾科创·惠州软件园施工

2.2 招标人：惠州科创软件园发展有限公司

2.3 项目地点：惠州市大亚湾西区龙山二路 28 号（惠州大亚湾经济技术开发区）。

2.4 项目规模 本项目总用地面积 71901m<sup>2</sup>，总建筑面积 269906.96m<sup>2</sup>。其中地上 259336.96m<sup>2</sup>，主要包括 10 栋厂房（其中 1 栋 19 层；2 栋 9 层；3 栋、4 栋各 10 层；5 栋、6 栋、7 栋、8 栋各 6 层；9 栋、10 栋各 8 层）、1 栋停车楼 10 层、1 栋设备楼 2 层；1 栋、2 栋厂房和停车楼负一层设置地下停车库，地下停车库建筑面积 10570.00m<sup>2</sup>。结构类型为框架结构（具体内容以招标人提供的施工图及工程量清单为准，当施工图与清单不一致时，以招标人的书面通知为准）。

2.5 工程造价：634722827.90 元。

2.6 招标范围及工作内容：按招标人提供的设计文件和有关资料及说明，包括地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给水排水及采暖、建筑电气、智能建筑、通风与空调、电梯、室外建筑环境、室外安装以及直饮水设备等设备采购安装(不包含厨房设备、高低压配电工程、充电桩安装工程)、施工及保修工作（具体内容以招标人提供的施工图及工程量清单为准,当施工图与清单不一致时，以招标人的书面通知为准）。

2.7 工期要求：600 日历天。

2.8 质量要求：执行国家、省或行业现行的工程建设质量验收标准及规范，须达到合格标准。

2.9 资金来源：自筹资金。

### 3. 投标人资格要求

3.1 投标人须具有建筑工程施工总承包一级（或以上）资质的施工企业；同时招标项目施工现场配备的最基本的管理班子人员必须要有：项目负责人 1 人，具有建筑工程专业一级注册建造师和建设行政主管部门颁发的安全生产考核合格证（B 类）；施工员 4 人；质量检查员 3 人，具有建设行政主管部门或建设教育协会颁发的相应的岗位证书；安全员 3 人，具有建设行政主管部门颁发的安全生产考核合格证（C 类）。

3.2 是否接受联合体投标：不接受。

3.3 投标人应在惠州市建筑业信用信息平台办理并通过信用信息录入，拟派驻本工程的项目管理班子成员必须是惠州市建筑业信用信息平台录入的对应岗位人员。

3.4 其他要求：无

3.5 本项目采用资格后审方式（详见招标文件资格审查）。

### 4. 参与项目投标的方式

本工程采用电子招标投标方式开展招标投标，具体的操作流程见惠州市公共资源交易中心（<http://zyjy.huizhou.gov.cn/>）发布的《惠州市公共资源交易中心建设工程交易平台操作指南》。

### 5. 获取招标文件、图纸的方式

具备本公告投标人资格要求且有意参与项目投标的潜在投标人，应在《招标日程安排表》确定的获取招标文件开始时间至获取招标文件结束时间期间内，从惠州市公共资源交易中心建设工程交易平台（下称“交易平台”）、广东省招标投标监管网下载招标文件、工程量清单和施工图纸等资料。

### 6. 答疑时间、递交投标文件时间、开标时间及地点

6.1 答疑时间：投标人存在疑问的，应按照《招标日程安排表》确定的投标人提出问题截止时间前进行网上询疑。招标人及招标代理机构应在《招标日程安排表》中招标人网上澄清截止时间对投标人提出疑问予以网上发布答疑。

6.2 网上投标文件提交截止时间：投标人应在《招标日程安排表》确定的网上提交投标文件截止时间前通过建设工程交易平台提交投标文件。

6.3 现场递交评标原件（如有）的时间和地点：按《招标日程安排表》规定时间地点递交。

6.4 开标时间：按《招标日程安排表》确定的开标时间进行开标活动。

6.5 开标地点：按《招标日程安排表》确定的开标地点开标。

6.6 评标地点：按《招标日程安排表》确定的评标地点评标。

## 7. 投标相关事宜

7.1 按照惠州市《关于房建市政类施工监理项目推行信用承诺制优化招投标活动流程的通知》（惠市公易委办函（2018）6号）及相关文件规定，对提供安全生产许可证失效或被暂扣、伪造虚假证件、不同投标人委托同一单位或者个人办理投标事宜等情形，记入不诚信记录，并向行政监督部门推送，不诚信行为一经行政监管部门认定，实施联合惩戒。

7.2 按照《关于建设工程项目全面启用投标文件特征码检测功能的通知》（惠公易函（2020）78号）要求，进一步扩大所有建设工程项目 PDF 格式及 XML 格式投标文件的特征码检测功能，特征码检测包括 IP 地址、MAC 地址、硬盘序列号及工程量清单编制软件序列号。在开评标过程中，若特征码检测环节出现不同投标人存在 IP 地址、MAC 地址、硬盘序列号或工程量清单编制软件序列号相同情况，将视为不同投标人委托同一单位或者个人办理投标事宜。为保证投标文件特征码检测功能的有效性，所有 PDF 格式投标文件应当在加盖电子签名（签章）后再行上传。具体操作方法详见交易中心门户网站→【建设工程】→【办事指南】→《广东 CA 电子签名（签章）操作指南（V2.0）》或《翔晟 PDF 签章客户端用户使用说明》。

## 8. 电子交易规则

按照《惠州市政务服务数据管理局 惠州市公共资源交易中心公共资源电子交易规则》（惠市政数（2022）3号）有关规定执行。具体的操作流程见惠州市公共资源交易中心发布的《惠州市公共资源交易中心建设工程招投标交易平台-投标人操作指南》。

## 9. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在惠州市公共资源交易中心网、广东省公共资源交易平台、广东省招标投标监管网、中国招标投标公共服务平台发布。

## 八、监督部门

本招标项目的监督部门为惠州市大亚湾经济技术开发区住房和规划建设局。

## 九、联系方式

招 标 人：惠州科创软件园发展有限公司

地 址：惠州大亚湾科技创新园科技路1号创新大厦16楼

联 系 人：吴先生

电 话：0752-5560887

电子邮件：hzjianjia@163.com

招标代理机构：惠州市建佳造价咨询事务所有限公司

地 址：惠州市惠城区花边北路盛世清华苑二楼201

联 系 人：彭先生

电 话：0752-2689359

电子邮件：hzjianjia@163.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：



(签名)

招标人或其招标代理机构：\_\_\_\_\_

(盖章)