

上海南山前湾拾纜项目外立面石材铝板幕墙工程资格预审公告

(招标编号：/)

项目所在地区：上海市

一、招标条件

本上海南山前湾拾纜项目外立面石材铝板幕墙工程已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为其他资金/，招标人为上海南祺实业发展有限公司。本项目已具备招标条件，现招标方式为公开招标，特邀请有兴趣的潜在投标人提出资格预审申请。

二、项目概况和招标范围

规模 总建筑面积 75979.76m²，其中地上建筑面积 51518.13m²，地下室建筑面积 2446163m²(含 40 套保障房)，地上可售建筑面积约 19900m²。

范围：本招标项目划分为 1 个标段，本次招标为其中的：

(001)上海南山前湾拾纜项目外立面石材铝板幕墙工程；

三、投标人资格要求

(001 上海南山前湾拾纜项目外立面石材铝板幕墙工程)的投标人资格能力要求：

- 1、投标人必须具有独立的法人资格，具有独立承担民事责任的能力；
- 2、投标人的资质等级要求：具备建筑幕墙工程专业承包二级及以上（资质），并在人员、设备、资金等方面具备相应的施工能力
- 3、投标人须持有有效的资格证书；企业具备安全生产条件，并取得安全生产许可证；
- 4、项目负责人的资格要求：项目负责人须具建筑工程二级及以上注册建造师（资质）和有效的建筑施工企业项目负责人安全生产知识考核合格证书(建筑施工企业项目负责人安全生产考核合格证书)，且必须满足下列条件：
 - (1) 项目负责人不得同时在两个或者两个以上单位受聘或者执业。
 - (2) 项目负责人是非变更后无在建工程，或项目负责人是变更后无在建工程（必须原合同工期已满且变更备案之日已满 6 个月），或因非承包方原因致使工程项目停工或因故不能按期开工、且已办理了项目负责人解锁手续，或项目负责人有在建工程，但该在建工程与本次招标的工程属于同一工程项目、同一项目批文、同一施工地点分段发包或分期施工的情况且总的工程规模在项目负责人执业范围之内。
- 5、业绩：投标人 2021-01-01 至今(以合同签订日期为准)承担过单项合同金额 300 万元及以

上的石材铝板幕墙工程。（类似工程业绩证明材料，需提供中标通知书（如有）、施工合同等证明材料复印件）

6、信誉要求：申请人不得存在如下情形

- ①在“国家企业信用信息公示系统”被列入严重违法失信企业名单（黑名单）；
- ②在“信用中国”网站存在严重失信主体名单信息；
- ③在“中国执行信息公开网”被列入失信被执行人名单；
- ④被招标人列入供应商诚信黑名单；
- ⑤法律法规规定的其他情形。

7、其他要求：（1）投标单位须提供投标项目经理无在建工程承诺书（格式详见资格预审文件）；（2）本项目采用有限数量制，当通过详细审查的申请人多于4家时，通过资格预审的申请人限定为4家，当通过详细审查的申请人不足4家时，全部入围有限数量制的评审因素详见资格预审文件；；

本项目不允许联合体投标。

四、资格预审文件的获取

获取时间：从2024年01月12日15时00分到2024年01月18日15时00分

获取方式：文件获取方式及问题咨询：线上获取，报名资料及相关问题咨询（如有）均发送至 heyueguanli@cndi.com

五、资格预审申请文件的递交

递交截止时间：2024年01月24日10时00分

递交方式：苏州市高新区潇湘路99号诚来智研发大楼5楼（快递或现场）。纸质文件递交

六、资格预审开始时间及地点

资格预审开始时间：2024年01月24日10时00分

资格预审地点：苏州市高新区潇湘路99号诚来智研发大楼5楼

评审办法：详见招标文件

七、其他

1、招标人：上海南祺实业发展有限公司

2、招标人地址：上海市闵行区

3、项目地点：上海市闵行区华漕镇东至徐亭路、南至百才河、西至金辉路、北至芳乐路

4、本项目最高限价：详见招标文件。

5、工期：183个日历天

计划起止日期：详见招标文件

6、获取资格预审文件时需提供资料（邮件形式）：

6.1、法定代表人证明、授权委托书原件、委托代理人身份证复印件；

6.2、营业执照（复印件需加盖投标单位公章）。

注：1）以上提交的资料复印件须加盖公章。如有缺漏，招标人/采购代理机构将拒绝接受其报名。

投标人提供的一切资料均应以中文为准，如果因为语言误差造成的损失由投标人负责。

6.3、报名单位邮件要求：

主题：XX项目报名资料提交

内容：XX单位+联系人+联系方式+唯一收取采购文件邮箱

附件：6.1、6.2资料要求

7、资格预审申请文件的递交

递交资格预审申请文件的方式：资格预审文件一式一份，同时提供pdf盖章版电子档一份）

密封封袋（封袋上须写明所投工程名称、联系人姓名及联系方式）

8、投诉及举报受理部门：中国南山集团纪委办公室

投诉及举报邮箱地址：jjjc@cndi.com

投诉及举报电话：0755-26817273

八、监督部门

本招标项目的监督部门为中国南山集团采购管理办公室。

九、联系方式

招标人：上海南祺实业发展有限公司

地址：上海市闵行区

联系人：崔林

电话：18651105911

电子邮件：cuilin@nsdc.com.cn

招标代理机构：中诚智信工程咨询集团股份有限公司

地址：/

联系人：/

电话：/

电子邮件： /

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）： _____（签名）

招标人或其招标代理机构： _____（盖章）