

松江南站大型居住社区 SJC1-0018、SJC1-0019 单元控制性详细规划 C18-32、  
C18-42、C19-31、C19-36 街坊局部调整规划项目竞争性磋商公告  
(招标编号: BCGL2024XX012)

项目所在地区: 上海市, 市辖区, 松江区

## 一、招标条件

本松江南站大型居住社区 SJC1-0018、SJC1-0019 单元控制性详细规划 C18-32、C18-42、C19-31、C19-36 街坊局部调整规划已由项目审批/核准/备案机关批准, 项目资金来源为自筹资金 96 万元, 招标人为上海松江新城投资咨询有限公司。本项目已具备招标条件, 现招标方式为其它方式。

## 二、项目概况和招标范围

规模: C18-32 街坊: 东至白粮路, 南至旗亭路, 西至百雀寺路, 北至茶坛路, 街坊总用地面积 7.46 公顷。C18-42 街坊: 东至大官塘路, 南至银圩路, 西至漕粮路, 北至旗亭路, 街坊总用地面积 6.10 公顷。C19-31 街坊: 东至南乐路, 南至旗亭路, 西至望塔路, 北至玉阳大道, 街坊总用地面积 21.20 公顷。C19-36 街坊: 东至欣浪路, 南至旗亭路, 西至南乐路, 北至玉阳大道, 街坊总用地面积 15.35 公顷。

范围: 本招标项目划分为 1 个标段, 本次招标为其中的:

(001) 松江南站大型居住社区 SJC1-0018、SJC1-0019 单元控制性详细规划 C18-32、C18-42、C19-31、C19-36 街坊局部调整规划;

## 三、投标人资格要求

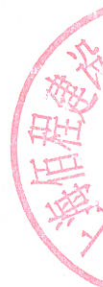
(001 松江南站大型居住社区 SJC1-0018、SJC1-0019 单元控制性详细规划 C18-32、C18-42、C19-31、C19-36 街坊局部调整规划) 的投标人资格能力要求: 1、中华人民共和国境内具有独立法人地位的单位;

2、未被列入“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)失信被执行人名单、重大税收违法案件当事人名单和中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)政府采购严重违法失信行为记录名单的供应商;

3、投标人具有城乡规划编制乙级及其以上资质;

4、本项目不允许联合体投标。;

本项目 **不允许** 联合体投标。



#### 四、招标文件的获取

获取时间：从 2024 年 01 月 09 日 09 时 00 分到 2024 年 01 月 13 日 16 时 00 分

获取方式：凡愿参加投标的合格供应商可于本公告有效期内进行现场报名及验证，需携带的资料为以下材料的原件及复印件盖章：（1）营业执照、税务登记证、组织机构代码证，或营业执照（含有企业统一社会信用代码）的原件及复印件；（2）供应商财务状况及税收、社会保障资金缴纳情况声明函；（3）“信用中国网”（<http://www.creditchina.gov.cn>）信用信息详情页面查询网页截图以及“失信被执行人名单、重大税收违法案件当事人名单”查询页面网页截图、“中国政府采购网”（<http://www.ccgp.gov.cn>）政府采购严重违法失信行为记录名单查询页面网页截图；（4）法定代表人授权书和被授权代表人身份证，或法人证明书和法定代表人身份证原件及复印件（需提供被授权代表人近一个月的社保关系证明或退休返聘合同等证明劳动关系的文件）。（5）城乡规划编制乙级及其以上资质复印件。复印件需加盖公章且不接受除公章以外的：比如投标专用章等。原件审阅后当即退回。如以上资料不齐全或不符合要求，报名将不予接受。凡愿参加投标的合格供应商应在上述规定的时间内按照规定获取竞争性磋商文件，逾期不再办理。未按规定获取竞争性磋商文件的供应商将被拒绝。注：供应商须保证报名及获得竞争性磋商文件需提交的资料和所填写内容真实、完整、有效、一致，如因供应商递交虚假材料或填写信息错误导致的与本项目有关的任何损失由供应商承担。售价：文件费 600 元/本，以现金方式收取。

#### 五、投标文件的递交

递交截止时间：2024 年 01 月 19 日 14 时 00 分

递交方式：上海市松江区龙腾路 1015 弄中星富林名庭 11 号楼 502 室。纸质文件递交

#### 六、开标时间及地点

开标时间：2024 年 01 月 19 日 14 时 00 分

开标地点：上海市松江区龙腾路 1015 弄中星富林名庭 11 号楼 502 室。

#### 七、其他

开标需携带材料：1、届时请供应商授权代表出席磋商会议，并携带本人身份证原件和法定代表人授权委托书（需提供被授权代表人近一个月的社保关系证明或退休返聘合同等证明劳动关系的文件）。2、一正二副和电子版响应文件一份。

#### 八、监督部门

本招标项目的监督部门为/。

#### 九、联系方式

招 标 人：上海松江新城投资咨询有限公司



地 址：上海市松江区松卫北路 1959 号 2 号楼 3 楼

联 系 人：吴冬青

电 话：13916383699

电子邮件：/

招标代理机构：上海佰程建设项目管理有限公司

地 址：上海市松江区龙腾路 1015 弄中星富林名庭 11 号楼 502 室

联 系 人：朱婷婷

电 话：021-51537688

电子邮件：shbaicheng06@163.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：\_\_\_\_\_（签名）

朱婷婷

招标人或其招标代理机构：\_\_\_\_\_（盖章）

