中铁上海工程局集团有限公司
丽水莲都采桑社区项目A栋结构工程劳务分包招标公告
(招标编号：ZTSHJ-HHGS-LS(2023)018号)

一、招标条件

中铁上海工程局集团有限公司丽水莲都采桑社区项目A栋结构工程是由中铁上海工程局集团有限公司承建施工的项目，项目业主为丽水市采桑建设发展有限公司，建设单位为丽水市采桑建设发展有限公司，建设资金已落实。

本项目已具备招标条件，现进行公开招标。

二、项目概况与采购范围：

1. 招标人：中铁上海工程局集团有限公司丽水莲都采桑社区项目经理部

2. 项目概况：丽水莲都采桑社区项目EPC总承包工程项目位于莲都区碧湖镇采桑村。与南山工业园相望，紧邻丽水碧湖工业园、万洋低碳小镇、南部工业区。项目总用地面积144208平方米，项目总建筑面积409061平方米（其中地上计容建筑面积292785平方米，不计容建筑面积115230平方米）；不计容积率且不计建筑面积为45479平方米。待征用地面积2430平方米，地上增加9600平方米，地下增加5000平方米。项目分东区块和西区块。主要建设内容包括但不限于：东区块包含商业办公、邻里中心、人才公寓、待征用地的建设内容等，西区块包含住宅、安置住宅、幼儿园、托育中心儿童之家、日间照料中心、卫生服务站、健康管理中心及未来社区要求的三化九场景配套用房等。

3. 标段划分：根据项目特点及工期要求，本次招标共1个包件，包含A栋结构工程工作。

4. 招标项目名称：中铁上海工程局集团有限公司丽水莲都采桑社区项目A栋结构工程施工劳务分包招标。

5. 工程地点：浙江省丽水市莲都区碧湖镇。

6. 招标范围：丽水莲都采桑社区项目东地块A栋结构工程

7. 工作内容：按清单顺序整理基坑平整、测量定位（标高、控制线、轴线等）、桩头破除、试桩桩帽施工及破除、测量复核（标高、控制线、轴线、净空尺寸、构件尺寸等）、砖砌、后塞、原浆塞缝、安放木砖、制安铁件植筋、墙体勾缝及墙面清理修补、湿润基层表面、堵墙眼、刚性防水层浇筑、分层抹灰找平、刷浆、洒水湿润、罩面压光(包括门窗洞口侧壁及护角线抹灰)、场内倒运、模板支拆、砼浇筑、振捣、抹面、收光、养护、堆放及清理模内杂物、刷隔离剂或脱模剂，配合卸车、制作、场内运输、绑扎、焊接、垫块安放、混凝土浇筑时钢筋维护、临边防护、基坑及施工区域内抽排水、现场保洁、脚手架搭拆。按规范及承包人方案、交底要求完成本合同承包范围内工程施工并通过验收所必须实施的全部工序以及冬雨季施工、夜间施工、安全文明施工、材料二次搬运、窝工、赶工、原始资料记录等所有与主体结构工程相关的工程内容。

分包工程数量大致为：A栋结构工程（桩头破除181个，混凝土20191.08m³，钢筋2719.848t，砖砌6481.92m³，木模板支架搭拆101263m²，外脚手架搭拆12797m²）具体施工内容、工程量、建设标准、安全文明施工标准要求等详见：《工程量清单》、《图纸》、《技术规范》等资料。

8. 工期：本工程暂定总工期240日历天

计划开工日期：2023年10月10日

计划竣工日期：2024年6月6日

(具体开工日期以招标方要求为准)

三、投标人资格要求

1. 投标人需具有具有相应的劳务承包资质，资质证书齐全有效。

2. 本次招标不接受自然人或出现在股份公司、集团公司《不合格队伍名录》中的单位参与报名。

3. 本次分包采购优先录用股份公司A级、集团公司B级分包企业以及集团公司战略合作伙伴成员单位或在集团公司范围内施工的分包企业，信用评价良好、有施工能力的分包企业优先考虑。

4. 请投标单位于2023年9月25日上午8:00前将资格审查资料纸质版一式两份送达至项目商务管理部，包含但不限于投标单位最新有效的资质证书（两证一照）、一般纳税人资格证明材料、ABC三类人员证书、自有机械证明、近3年相关业绩等资信材料，进行资格预审。

参加投标的单位都应在本公司合格名录中选取，如不在公司合格名录中，通过资格预审后可参与投标活动，中标后签订合同前到本公司办理准入证。

四、采购文件的获取

1. 采购文件的领取：到丽水莲都采桑社区项目经理部领取。

2. 领取采购文件的截止日期：2023年9月26日上午10:00。

五、投标文件的递交

1. 纸质投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）为2023年9月26日10时00分，地点为浙江省丽水市莲都区碧湖镇环南西路1171丽水莲都采桑社区项目经理部。

2. 开标日期：2023年9月26日上午10:00，如有变动另行通知。

3. 投标文件包括纸质版（予以密封）及电子版（U盘）。

六、发布公告的媒介

本次招标公告在中铁鲁班商务网(<http://www.crecgec.com>)发布。

七、资格审查方式

采取资格后审。

八、联系方式

招标人：中铁上海工程局集团有限公司丽水莲都采桑社区项目经理部。

地址：浙江省丽水市莲都区碧湖镇环南西路1171号。

邮政编码：323006

联系人：黄蓉

联系电话：18151918608

公告单位：中铁上海工程局集团有限公司丽水莲都采桑社区项目经理部

2023年9月5日