

清控人居产业园（南区）办公楼地下室、首层及屋顶层消防改造工程
（招标编号：/）

项目所在地区：上海市

一、招标条件

本清控人居产业园（南区）办公楼地下室、首层及屋顶层消防改造工程已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为国有资金 100 万元，招标人为上海云澜实业发展有限公司。本项目已具备招标条件，现招标方式为公开招标。

二、项目概况和招标范围

规模：S1~S4#楼地下室电梯厅、消防前室、一层、屋顶层及 S7#~S11#楼地一层及地下室电梯厅的消防改造工程，包括但不限于防排烟系统、挡烟垂壁、消防水系统、火灾报警系统、应急照明及疏散指示系统的新增、移位、拆装、改造，新增 S1~S4#楼一层和屋顶层排烟风机机房及机房内的照明插座，新增风机控制箱的电源及相应的电气火灾监控、消防电源监控系统、电能管理系统，竣工资料整理制作，按规定必须的消防检测（含第三方），系统调试，报批报验等。2.4 项目总投资：45000 万元。2.5 本标段投标最高限价：92 万元

范围：本招标项目划分为 1 个标段，本次招标为其中的：

(001)清控人居产业园（南区）办公楼地下室、首层及屋顶层消防改造工程；

三、投标人资格要求

(001 清控人居产业园（南区）办公楼地下室、首层及屋顶层消防改造工程)的投标人资格能力要求：3.1、投标人须具备以下资格条件：消防设施工程专业承包二级及以上。

3.2、投标人须具有行政主管部门核发的有效期内营业执照（三证合一）、安全生产许可证。

3.3、投标单位施工项目负责人必须具备二级注册建造师（机电工程专业）及以上资质，投标单位施工项目负责人的社保必须隶属于投标主体单位内，需出具近六个月缴纳社保证明。

3.4、项目管理机构设置要求 ①施工员不少于 1 名，初级或以上职称 ②专职安全员不少于 1 名，持省级相关部门颁发的岗位证书；③资料员不少于 1 名可兼职。

3.5、不接受联合体投标。；

本项目不允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：从 2024 年 03 月 27 日 09 时 00 分到 2024 年 03 月 31 日 16 时 00 分

获取方式 凡有意参加投标者，请于 2024 年 03 月 27 日至 2024 年 03 月 31 日，每日上午 9 时至 12 时，下午 13 时至 16 时（北京时间，下同）双休日受理，需提前电话预约，在上海市闵行区秀文路 898 号 4 号楼报名，并提供以下资料：①企业法人身份证明及授权委托书原件；②被委托人身份证原件及正反面复印件（加盖公章）；③营业执照、资质证书原件扫描件（加盖公章）；招标文件每套售价 1000 元，售后不退。

五、投标文件的递交

递交截止时间：2024 年 04 月 19 日 10 时 00 分

递交方式 上海市闵行区秀文路 898 号 4 号楼。逾期送达的、未送达指定地点的或者不按照招标文件要求密封的投标文件，招标人将予以拒收。纸质文件递交

六、开标时间及地点

开标时间：2024 年 04 月 19 日 14 时 00 分

开标地点：上海市闵行区秀文路 898 号 4 号楼。

七、其他

/

八、监督部门

本招标项目的监督部门为/。

九、联系方式

招 标 人：上海云澜实业发展有限公司

地 址：上海市松江区新桥镇新腾路 9 号

联 系 人：刘月媛

电 话：021-57688610-8018

电子邮件：/

招标代理机构：上海东方投资监理有限公司

地 址：闵行区秀文路 898 号 4 号楼

联 系 人：赵泓辰

电 话：178 2181 8989

电子邮件：/



招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）

赵弘辰 (签名)

招标人或其招标代理机构：



有限公司