

## 1. 招标条件

本招标项目为山能国际酒店园区提升改造工程总承包（EPC），建设资金来自自筹，出资比例为100%，招标人为山东能源集团国际酒店有限公司。项目已具备招标条件，现对山能国际酒店园区提升改造工程总承包（EPC）进行公开招标。

## 2. 工程概括与招标范围

**2.1 项目名称：**山能国际酒店园区提升改造工程总承包（EPC）

**2.2 项目编号：**SNZB-FFJD-D2024010376

**2.3 建设地点：**山东省泰安市岱岳区北留大街72号

**2.4 建设工期：**60日历天（含施工准备期），具体开工日期以实际开工时间为准。

### 2.5 工程概况：

项目位于山东省泰安市岱岳区北留大街72号。

工程主要建设内容包括：1. 商业体1#楼：结构鉴定、改造设计、结构加固、室内改造拆除、房间布局调整新建墙体、强电、弱电、给排水、消防、门窗、装饰改造，空调设备采购，公共区域维修；2. 水世界：二层电梯间结构加固、改造设计、房间布局改造、吊顶改造、强弱电改造、给排水、厨房改造、厨房设备采购，一层超市新建、设施采购、等；3. 盐浴：改造设计、原有室内改造部位拆除，裙楼内房间布局改造、强弱电、给排水、消防、装饰改造等；4. 职工公寓：改造设计、结构加固、局部室内布局调整、新建墙体、新建卫生间、公共卫生间改造、强弱电、给排水、消防、通风改造、门窗改造等；5. 综合楼改造设计、结构加固、局部室内布局调整、新建墙体、新建卫生间、公共卫生间改造、强弱电、给排水、消防、通风改造、门窗改造等；6. 职工宿舍：改造设计、增加室外消防钢爬梯，室内局部装饰拆改；7. 医务室：室内布局改造，吊顶改造、空调造等。8. 室外：监控、围墙、大门、门卫建设，排污管道改造等。

### 2.6 招标范围：

本次招标为山能国际酒店园区提升改造工程总承包（EPC）公开招标，本次招标范围包括项目的设计、采购、施工、手续办理等工作内容。实现设计、采购、施工、手续办理各阶段工作的合理交叉与紧密融合，并对工程的安全、质量、进度、投资全面负责。具体详见技术规格书。

## 3. 投标人资格要求

3.1 投标人必须为中华人民共和国境内注册的、具有独立法人资格的一般纳税人企业；

3.2 投标人应同时具有工程设计建筑行业（建筑工程）甲级资质、建筑工程施工总承包一级、建筑装饰装修工程专业承包一级及以上资质，具有有效的安全生产许可证。

3.3 拟派往本项目的项目经理应具有在本单位注册的一级注册建造师资格（建筑工程专业），

且未担任其他在建的建设工程项目的项目经理。同时具备《安全生产考核合格证书》B证（需提供六个月以上本单位社保证明）。

3.4 法定代表人为同一个人的两个及两个以上法人、公司、全资子公司及其控股公司，都不得同时投标；单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时投标。

3.5 具有良好的银行资信和商业信誉，没有处于被责令停业，财产被接管、冻结、破产状态。

3.6 未被各级人民法院网站列入失信被执行人名单，在信用中国、全国建筑市场监管公共服务平台、各级政府地方公共资源交易平台、军队采购网等官方网站公示信息中，不存在黑名单限制、提供虚假材料骗取中标、围标、串标、转借或挂靠资质、重大工程质量事故、拒不执行法院判决等不良行为记录和违法违规信息。

3.7 本次招标接受联合体投标，数量不超过两家，各方均应为独立法人资格。联合体应由承担施工任务的施工单位作为总承包主体（联合体牵头人）。

3.8 本项目采用资格后审。

注：本项目实行资格后审，投标人从招标代理机构处得到招标文件，不代表通过资格审查。

以上资料需提供原件扫描件，招标人保留签订合同查验原件的权利。

#### 4. 业绩要求

2019年1月以来单项合同额2000万元以上公共建筑类施工或总承包业绩（学校、医院、酒店含装饰装修）工程业绩，工程质量达到合格。其业绩证明材料以合同原件扫描件为准，业绩证明材料要包含项目承包合同（封皮、工程内容、合同签订页）。投标人必须保证所提供的工程合同、业绩证明材料的真实性，如发现或被投诉提供虚假业绩证明的，一旦查实，取消投标资格并承担相应损失，招标人保留查验合同原件的权利。

#### 5. 招标文件的获取

5.1 凡有意参加投标者，请于**2024年8月26日起至2024年8月31日17:00时止**（北京时间，下同），注册中国矿用物资网会员，下载“投标管家”报名并获取电子招标文件，具体操作参照以下说明。

##### 5.2 会员注册

未注册中国矿用物资网的用户，请登录中国矿用物资网（[www.minergoods.com](http://www.minergoods.com)），点击“纵横招标”进入山东能源集团电子招标投标交易平台网站（[snzb.minergoods.com](http://snzb.minergoods.com)），点击“注册”填写用户注册信息，注册成功后使用生成的账号或注册手机号、邮箱地址登录中国矿用物资网完成企业认证，并提交审核。如账号无法登录电子招投标平台或“投标管家”，请及时登录中国矿用物资网点击右上角“当前用户”—“资质管理”—“我的申请”查看审核状态（若驳回根据驳回

原因，修改后重新提交），未完成企业认证请继续完善企业基本信息，提交审核（一个投标主体只能认证一次）。

### 5.3 报名及文件获取

登录电子招投标平台一点击右上角“工具下载”一下载、安装、登录“投标管家”一查找、选定要报名的项目一点击“我要报名”完善信息一“提交”，点击“我的项目”一“我参与的项目”一“进入项目”一“虚拟账号信息”一“设置开票信息”生成标书费虚拟账户、保证金虚拟账户，投标人线下通过网银向标书费虚拟账户（户名：山东能源招标有限公司）缴纳标书费完成报名，完成报名后方可登录投标管家一点击“招标文件”一“导出/下载”获取电子招标文件。

### 5.4 CA 数字证书办理

**CA 数字证书必须在上传投标文件前办理，投标人使用 CA 数字证书签章加密后，方能上传投标文件。**登录电子招投标平台一扫描网页右下角二维码一下载、安装、注册、登录干将 APP 一绑定 EC-维护信息-证书缴费-申请干将 CA 数字证书（企业证书、个人证书）一上传签章，审核成功后，登录电子招投标平台，点击“投标供应商”一点击“绑定 CA”完成绑定 CA。

5.5 电子招投标平台会员注册、干将 APP、CA 数字证书办理等流程详见电子招投标平台“服务中心”“操作手册/教学视频”栏目。技术支持联系方式：中国矿用物资网（[www.minegoods.com](http://www.minegoods.com)）右侧在线咨询。

5.6 招标文件售价 **800 元**，售后不退。标书费发票形式为电子发票，电子发票将发送至投标人报名时登记的邮箱，投标人自行下载，发件人为“51 发票”。报名时投标人确保所登记的开票信息准确无误，否则由此造成的发票错误，责任由投标人承担。

## 6. 投标文件的递交及开标

**本项目为电子招标，需要办理 CA 证书才能上传电子版投标文件。**

6.1 投标文件递交截止时间（暨投标截止时间）：**2024 年 9 月 19 日 09:00**（北京时间）。投标人应在递交截止时间前通过“山东能源集团投标管家”上传电子投标文件（投标人上传投标文件的视频教学详见山东能源集团电子招标投标交易平台“帮助中心”）。

6.2 逾期上传的投标文件，电子招标投标交易平台将予以拒收，**投标前请仔细阅读投标知情书，上传完成后生成的投标回执将作为投标文件成功上传的唯一证明。**

6.3 投标人线下通过公司账户向保证金虚拟账号缴纳投标保证金，缴纳完成后方可上传投标文件，投标人登录“投标管家”查看保证金虚拟账号。上传投标文件的流程详见电子招投标平台“服务中心”栏目。

6.4 投标文件解密方式为集中解密，投标人无需操作。投标人可在开标时间（北京时间）登

录“投标管家”查看开标结果。无需到开标现场，开标现场不再收取纸质版投标文件。评标期间，请各投标人授权代表保持电话畅通，以便澄清答疑，否则一切后果由投标人承担。如有变化，另行通知。

## 7. 发布公告的媒介

本招标公告同时在中国招标投标公共服务平台（[www.cebpubservice.com](http://www.cebpubservice.com)）、山东省公共资源（国有产权）交易中心阳光采购服务平台（[www.ygcgfw.com](http://www.ygcgfw.com)）和山东能源集团电子招标投标交易平台（[snzb.minegoods.com](http://snzb.minegoods.com)）上发布。

## 8. 联系方式

8.1 招标人：山东能源集团国际酒店有限公司

联系人：刘梦迪

联系电话：15169868172

监督部门：山东能源集团发展服务集团有限公司鲁中分公司综合部

8.2 招标代理机构：山东能源招标有限公司

联系人：于经理

联系电话：0531-62355739

邮箱：[snzb01@vip.126.com](mailto:snzb01@vip.126.com)

地址：济南市历下区经十路 10777 号 12 层

8.3 平台注册及 CA 证书办理

中国矿用物资网（[www.minegoods.com](http://www.minegoods.com)）右侧“咨询客服”，或电话咨询：4006210777-2