

崇州市城市舞台—高铁商务区建筑及景观设计方案征集资格预审公告

(招标编号: TT-230804)

项目所在地区: 四川省, 成都市, 崇州市

一、招标条件

本崇州市城市舞台—高铁商务区建筑及景观设计方案征集已由项目审批/核准/备案机关批准, 项目资金来源为其他资金/, 招标人为崇州市规划和自然资源局。本项目已具备招标条件, 现招标方式为公开招标, 特邀请有兴趣的潜在投标人提出资格预审申请。

二、项目概况和招标范围

规模: 崇州市城市舞台—高铁商务区建筑及景观设计方案征集

范围: 本招标项目划分为 1 个标段, 本次招标为其中的:

(001)崇州市城市舞台—高铁商务区建筑及景观设计方案征集;

三、投标人资格要求

(001 崇州市城市舞台—高铁商务区建筑及景观设计方案征集)的投标人资格能力要求:

四、应征的申请人资格要求

- 4.1 申请人须具有独立承担民事责任的能力, 不接受自然人参与应征。
- 4.2 申请人须在其所在国家或地区合法注册, 且具有相应设计或设计咨询能力:
 - 4.2.1 申请人为境内机构的, 须具备中华人民共和国住房和城乡建设部核准的建筑行业建筑工程专业设计甲级(或以上)资质或建筑事务所甲级资质。
 - 4.2.2 申请人为境外(含港、澳、台)机构的, 须在其所在国家或地区合法注册, 具有相应建筑设计或建筑设计咨询业务范围和能力(境外机构在境内已注册子公司, 并以子公司名义参与应征, 该子公司除符合前述要求外, 还须提供其与境外机构的关系证明)。
- 4.3 申请人须具有与本次征集内容类似的项目业绩(类似的项目指大型城市级公园、TOD 项目一体化的策划、规划及建筑设计项目(含有文旅类设计)等业绩)。
- 4.4 本项目接受联合体参与应征。(1)申请人可以选择单独或以联合体的形式参加资格预审。联合体成员数量不得超过 2 家(联合体可设置一名或两名主创设计师), 联合体其中一方具备中华人民共和国住房和城乡建设部核准的建筑行业建筑工程专业设计甲级(或以上)资质或建筑事务所甲级资质, 视为满足资格要求。联合体的各成员应共同签署一份联合体协议, 明确约定联合体各方承担的工作和相应的责任, 并将联合体协议连同资格预审申请文件一并

提交。联合体的组成以提交的资格预审申请文件为准。联合体各方不得再以自己名义单独参与本次征集活动，也不得同时加入参与本次征集活动的其他联合体，否则，相关申请文件均被否决。(2) 联合体应当确定其中一个单位为征集活动的全权代表，负责参加征集活动的一切事务，并承担征集活动及履约中应承担的全部责任与义务。(3) 联合体各方应当共同与征集人签订采购合同，就采购合同约定的事项对征集人承担连带责任。

4.5 按照规定获取了资格预审文件。；

本项目不允许联合体投标。

四、资格预审文件的获取

获取时间：从 2023 年 12 月 13 日 09 时 00 分到 2023 年 12 月 19 日 17 时 00 分

获取方式：五、资格预审文件的获取 5.1 凡有意参加本次方案征集活动的潜在申请人，请于 2023 年 12 月 13 日至 2023 年 12 月 19 日 09:00-12:00, 14: 30-17:00（北京时间，法定节假日除外）通过邮件在线获取。5.2 资格预审文件获取方式 本项目采取邮件获取方式。获取文件时：申请人需提供介绍信或授权书原件扫描件、经办人身份证加盖公章复印件；以上资料盖章扫描件 PDF 发送至报名邮箱 1130497125@qq.com(邮件备注公司与项目简称)，满足要求后邮件获取报名登记表、文件费用支付收款二维码，自行填写报名登记表并支付费用后连同报名费用支付凭证截图一并发送至上述报名邮箱。我公司经办人员将通过邮箱回复是否报名成功。(申请人应保证单位名称、联系方式等基本信息准确无误，资格预审过程中因联系方式有误导致的一切后果由申请人自行承担)。5.3 如申请人为联合体，则联合体中任一成员获取资格预审文件即可。资格预审文件的获取阶段，无需明确联合体组成。联合体组成以提交的资格预审申请文件为准。5.4 申请人成功领取资格预审文件并不意味着其资格条件符合要求。申请人是否符合本公告“应征的申请人资格要求”由资格预审评审小组判定。5.5 本项目资格预审文件有偿获取，文件售价：人民币 300 元/份（文件售后不退，申请资格不能转让）。

五、资格预审申请文件的递交

递交截止时间：2023 年 12 月 25 日 10 时 00 分

递交方式 四川途图工程项目管理有限公司（成都市青羊区光华东三路 489 号 2 栋 1105 号）开标室纸质文件递交

六、资格预审开始时间及地点

资格预审开始时间：2023 年 12 月 25 日 10 时 00 分

资格预审地点：四川途图工程项目管理有限公司（成都市青羊区光华东三路 489 号 2

栋 1105 号) 开标室

评审办法: 资格预审

七、其他

四川途图工程项目管理有限公司(征集代理机构)受崇州市规划和自然资源局(“征集人”)的委托,作为征集代理,就崇州市城市舞台一高铁商务区建筑及景观设计方案征集活动,欢迎有兴趣参与应征的申请人参加本次征集活动。本次征集将通过公开资格预审的方式从所有申请人中择优选取 4 名应征人参加征集。

一、征集项目基本情况

1.1 项目编号: TT-230804

1.2 项目名称: 崇州市城市舞台一高铁商务区建筑及景观设计方案征集

二、项目概况:

2.1 建设地址: 成都市崇州市崇州站南侧。

(其他详见第五章)

三、资格预审公告

3.1 本次资格预审公告在中国招标投标公共服务平台(<http://www.cebpubservice.com/>)发布。

六、递交资格预审申请文件开始、截止时间及资格审查时间

6.1 开始时间: 2023 年 12 月 25 日 09:00(北京时间)

6.1 截止时间: 2023 年 12 月 25 日 10:00(北京时间)

6.1 资格审查时间: 2023 年 12 月 25 日(北京时间)

七、资格预审申请文件递交及资格预审地点

7.1 资格预审申请文件必须在截止时间前递交至四川途图工程项目管理有限公司(成都市青羊区光华东三路 489 号 2 栋 1105 号)开标室。

八、征集规则

8.1 本次征集采用“公开报名-资格预审”的方式,征集工作分为三个阶段进行:第一阶段为“公开报名及资格预审”,第二阶段为“概念方案设计及评审阶段”;第三阶段为“方案深化并确定中选单位”。

8.2 第一阶段-公开报名及资格预审:申请人提交了资格预审申请文件后,资格预审评审小组将对申请人进行综合评审和比较,选择 4 名申请人作为入围的应征人。如申请人数量正好为 4 名,资格预审评审小组将对申请人的行业声誉、综合实力、获奖情况、主创设计师

的资历、设计团队的人员配置等进行是否符合项目要求的判定。如判定符合项目要求，4名申请人直接入围。如判定符合要求的申请人不足4名，主办单位保留重新组织资格预审的权利。如申请人少于4名，主办单位同样保留重新组织资格预审的权利。征集人向资格预审入围的申请人发出后续征集文件，征集人、征集代理机构保证资格预审的公平公正。无论资格审查通过与否，申请人的资格审查申请文件不予退还，征集人对申请人所提交的资格预审申请文件将给予保密。

8.3 第二阶段-概念方案设计及评审阶段：征集人将组织4家入围申请人进行现场踏勘答疑。入围申请人按照设计任务书要求，提交符合要求的设计成果文件。每名申请人只允许提交一个设计方案。第二阶段方案评审委员会对提交的设计成果文件进行评审，通过记名投票对4家入围申请人的设计成果进行两级排名：第一级2名（优胜），第二级2名，并提出评审意见。

8.4 第三阶段-方案深化并确定中选单位：2名优胜的应征人对方案进行深化，并提供实体模型（3D或者SU），方案评审委员会对2个深化后方案进行评选。主办单位及政府主管部门在充分尊重评审委员专业评审结果的基础上，根据商务谈判结果，结合造价、工期、技术等因素，最终由主办单位按审批程序确定最优方案并委托该应征人完善后续设计服务工作（含施工图设计）。优胜的应征人还可被优先考虑深度参与后续规划落地、项目设计协调等工作，相应费用另行协商确定。

九、方案征集费及深化设计费

9.1 入围进入正式征集阶段的4名应征人在设计方案评审结束，并经方案评审委员会评定符合设计任务书要求的，将各获得方案征集费120万元人民币（含税）。

9.2 方案评审委员会将从4个方案中评选出2个优胜方案。获胜的应征人将各获得奖金人民币80万元人民币（含税）。中选应征人获得深化设计合同，奖金作为合同总额，方案深度需达到方案报批深度。

9.3 如经评审委员会评定，应征人的方案没有达到设计任务书要求的，应由评审委员会单独出具书面意见且有半数以上评委签字，具体阐明不符合要求的设计内容以及扣款标准，征集人将根据该书面意见扣减直至不支付该应征人的方案征集费。

十、征集活动流程安排（暂定）

10.1 本次征集活动的初步流程安排如下：

第一阶段：资格预审阶段

时间：2023年12月13日09:00起-12月19日17:00止，事项：发布正式公告及接收报名；

时间：2023年12月25日10:00前，事项：资格预审文件提交截止；

时间：2023年12月27日（暂定），事项：公布资格预审结果。

第二阶段：概念方案设计及评审阶段

时间：2023年12月29日（暂定），事项：1、现场踏勘及答研讨会 2、入围单位递交《参确认函》；

时间：2024年1月15日（暂定），事项：中期方案交流会；

时间：2024年2月5日15:00前（暂定），事项：递交成果设计文件；

时间：2024年2月6日15:00前（暂定）事项：方案评审会。

第三阶段：方案深化并确定中选单位

时间：根据相关流程确定，事项：公布中选结果。

八、监督部门

本招标项目的监督部门为崇州市规划和自然资源局。

九、联系方式

招标人：崇州市规划和自然资源局

地址：崇州市崇庆街道世纪大道1000号

联系人：赵先生

电话：028-82201996

电子邮件：/

招标代理机构：四川途图工程项目管理有限公司

地址：成都市青羊区光华东三路489号2栋1105号

联系人：郑先生

电话：028-81711662

电子邮件：/

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：_____（签名）

招标人或其招标代理机构：_____（盖章）

