

襄阳东津云谷孵化中心公寓楼二次精装修项目设计竞争性磋商公告

(招标编号: IIJXC-2023-095)

项目所在地区: 湖北省, 襄阳市

一、招标条件

本襄阳东津云谷孵化中心公寓楼二次精装修项目设计已由项目审批/核准/备案机关批准, 项目资金来源为其他资金/, 招标人为襄阳汉江欣城云谷科技实业有限公司。本项目已具备招标条件, 现招标方式为其它方式。

二、项目概况和招标范围

规模: 襄阳东津云谷孵化中心公寓楼二次精装修工程, 主要内容为 A 地块 5#楼、7#楼公寓楼的二次精装修, 包括顶棚等区域的装饰装修、洗漱台及厨房低柜等器具安装; 灯具、开关、智能化电表、水表等为项目运营所需的设备及安装工程, 工程费用约 390 万元。本次采购范围为襄阳东津云谷孵化中心公寓楼二次精装修项目设计。

范围: 本招标项目划分为 1 个标段, 本次招标为其中的:

(001) 襄阳东津云谷孵化中心公寓楼二次精装修项目设计;

三、投标人资格要求

- (001 襄阳东津云谷孵化中心公寓楼二次精装修项目设计)的投标人资格能力要求: 1、
- 1、供应商须提供有效的独立法人或者其他组织的营业执照等证明文件。
 - 2、供应商须具备工程设计综合甲级资质或工程设计建筑行业乙级及以上资质或工程设计建筑行业(建筑工程)乙级及以上资质或建筑装饰工程设计专项乙级及以上资质。
 - 3、财务状况良好, 无亏损, 须提供 2022 年度经会计师事务所或审计机构审计认定后的财务审计报告。
 - 4、拟派项目负责人须具备一级注册建筑师执业证书, 须提供相关证件、2023 年 6 月至 2023 年 11 月间任意连续三个月社保证明材料。
 - 5、供应商近五年(自磋商截止时间前推 60 个月, 下同)至少承接过一项建筑装饰设计项目(含设计项目及工程总承包项目)业绩。(须提供中标通知书或合同协议书复印件加盖公章)
 - 6、供应商未被“信用中国”(www.creditchina.gov.cn)列入失信被执行人名单, 未被列入税收违法黑名单、政府采购严重违法失信行为记录名单及无其他不符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定的条件, 提供在“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)

的信用信息查询截图或者中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）中政府采购严重违法失信行为信息记录的查询截图。

7、本项目不接受联合体磋商。；

本项目不允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：从2023年12月25日09时00分到2023年12月29日17时30分

获取方式：合格的供应商可于2023年12月25日至2023年12月29日（法定节假日、公休日除外），每日上午9时至12时、下午14时30分至17时30分（北京时间，下同）到湖北津信项目管理有限公司（襄阳东津新区大湾区工业园二期一号楼六楼603室），携带以下资料报名并购买竞争性磋商文件：（1）由供应商法定代表人针对本项目的法定代表人身份证明原件及身份证原件，或法定代表人授权委托书原件及被委托人身份证原件；（2）提供本公告第四条供应商资格条件中1至6条款的复印件加盖公章的资料一套。报名时的资料查验不代表资格审查的最终通过或合格；（3）竞争性磋商文件售价：300元/份，售后不退。

五、投标文件的递交

递交截止时间：2024年01月05日15时00分

递交方式：湖北津信项目管理有限公司开标室（襄阳东津新区大湾区工业园二期一号楼六楼604室）纸质文件递交

六、开标时间及地点

开标时间：2024年01月05日15时00分

开标地点：湖北津信项目管理有限公司开标室（襄阳东津新区大湾区工业园二期一号楼六楼604室）

七、其他

受襄阳汉江欣城云谷科技实业有限公司的委托，湖北津信项目管理有限公司将对襄阳东津云谷孵化中心公寓楼二次精装修项目设计进行竞争性磋商采购，欢迎符合条件的供应商前来参加。

一、项目编号：HJXC-2023-095

二、项目名称：襄阳东津云谷孵化中心公寓楼二次精装修项目设计

三、采购内容：

项目概况 襄阳东津云谷孵化中心公寓楼二次精装修工程，主要内容为A地块5#楼、7#楼公寓楼的二次精装修，包括顶棚等区域的装饰装修、洗漱台及厨房低柜等器具安装、灯具、开关、智能化电表、水表等为项目运营所需的设备及安装工程，工程费用约390万元。本次采

购范围为襄阳东津云谷孵化中心公寓楼二次精装修项目设计。

采购范围 襄阳东津云谷孵化中心公寓楼二次精装修项目设计，包含方案设计、初步设计（含概算）及施工图设计。

采购控制价 按国家计委、建设部关于发布《工程勘察设计收费管理规定》的通知计价格[2002]10号文的65%计取。

服务期限 合同签订后30日内出具设计成果。

质量标准 符合现行的国家、行业规划设计的规范、规程和标准并满足项目所在地省、市级的有关规定，按规定送相关部门审查并通过审批。

注明：采购人不对未成交供应商提交的设计方案等进行补偿。

四、供应商报名条件

- 1、供应商须提供有效的独立法人或者其他组织的营业执照等证明文件。
- 2、供应商须具备工程设计综合甲级资质或工程设计建筑行业乙级及以上资质或工程设计建筑行业（建筑工程）乙级及以上资质或建筑装饰工程设计专项乙级及以上资质。
- 3、财务状况良好，无亏损，须提供2022年度经会计师事务所或审计机构审计认定后的财务审计报告。
- 4、拟派项目负责人须具备一级注册建筑师执业证书，须提供相关证件、2023年6月至2023年11月间任意连续三个月社保证明材料。
- 5、供应商近五年（自磋商截止时间前推60个月，下同）至少承接过一项建筑装饰设计项目（含设计项目及工程总承包项目）业绩。（须提供中标通知书或合同协议书复印件加盖公章）
- 6、供应商未被“信用中国”（www.creditchina.gov.cn）列入失信被执行人名单，未被列入税收违法黑名单、政府采购严重违法失信行为记录名单及无其他不符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定的条件，提供在“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）的信用信息查询截图或者中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）中政府采购严重违法失信行为信息记录的查询截图。
- 7、本项目不接受联合体磋商。

五、磋商文件的获取

合格的供应商可于2023年12月25日至2023年12月29日（法定节假日、公休日除外），每日上午9时至12时、下午14时30分至17时30分（北京时间，下同）到湖北津信项目管理有限公司（襄阳东津新区大湾区工业园二期一号楼六楼603室），携带以下资料报名并购买竞争性磋商文件：

(1) 由供应商法定代表人针对本项目的法定代表人身份证明原件及身份证原件，或法定代表人授权委托书原件及被委托人身份证原件；

(2) 提供本公告第四条供应商资格条件中 1 至 6 条款的复印件加盖公章的资料一套。报名时的资料查验不代表资格审查的最终通过或合格；

(3) 竞争性磋商文件售价：300 元/份，售后不退。

六、磋商响应文件递交方式

1、响应文件递交截止时间：2024 年 1 月 5 日 15 时 00 分；超时文件一律不接收。

2、响应文件递交地点：湖北津信项目管理有限公司开标室（襄阳东津新区大湾区工业园二期一号楼六楼 604 室）；逾期送达或者未送达指定地点的响应文件，采购人不予受理。

七、发布公告的媒介

本次竞争性磋商公告在中国招标投标公共服务平台（<http://www.cebpubservice.com/>）发布。

八、联系方式

采购人：襄阳汉江欣城云谷科技实业有限公司

地址：襄阳东津新区浩然河西路，襄阳三中东津校区东门对面

联系人：刘泽 电话：07103158913

代理机构：湖北津信项目管理有限公司

地址：襄阳东津新区大湾区工业园二期一号楼六楼 603 室

联系人：程工 电话：07103158960

2023 年 12 月 25 日

八、监督部门

本招标项目的监督部门为/。

九、联系方式

招标人：襄阳汉江欣城云谷科技实业有限公司

地址：襄阳东津新区浩然河西路，襄阳三中东津校区东门对面

联系人：刘泽

电话：07103158913

电子邮件：228515307@qq.com

招标代理机构：湖北津信项目管理有限公司

地 址： 襄阳东津新区大湾区工业园二期一号楼六楼 603 室

联 系 人： 程工

电 话： 07103158960

电子邮件： 578683314@qq.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：  （签名）

招标人或其招标代理机构： _____ （盖章）

