

资格预审公告

报建编号:	2002MH0011	标段号:	C02ZG004
招标人:	上海城隍置业有限公司		
招标人地址:	春申路2525号欧银集心大厦208室		
招标项目名称:	闵行区吴泾镇紫竹科学园区MHPO-1004单元09A-19A地块新建租赁住房项目新建精装修工程（二标段9#~15#楼）		
建设地点:	闵行区吴泾镇紫竹科技园区MHP0-1004单元09A-19A地块，东至用地红线，南至东川路，西至龙吴路，北至蒋家港		
工程规模描述			
施工工程规模描述			
工程概况描述:	<p>本项目由18幢高层住宅公寓、配套的公建设施、地下机动车库、围墙以及相应的室外总体工程等组成。项目总建筑面积172858.41平方米，其中地上建筑面积120979.94平方米（计容面积118454.83平方米），地下建筑面积51878.47平方米。本次招标内容为：施工招标图纸及工程量清单所包含的精装修工程（二标段9#-15#楼，均为住宅楼，有地下2层，最高层为19层，装修面积约为31313.96㎡，套数约558套），包括但不限于长租公寓户内、公区及配套商业的精装修工程施工、图纸的深化及优化、系统调试、竣工验收、成品保护及售后服务工作，具体详见施工图纸及工程量清单。</p>		
工程总投资:	200498万元人民币		
本标段建安工程费:	5640.9023万元人民币		
是否设置最高投标限价:	设置最高投标限价，最高限价为56409023.00元人民币（5640.9023万元）		
施工工期:	120日历天		
其他说明:	无		
资格预审申请条件			
资质要求:	施工资质要求		
	第一条	建筑装修装饰工程施工专业承包一级及其以上	
	以上施工资质要求，投标人只要符合任何一条，但同一条中的多项资质要求需同时满足。		
项目负责人资格:	项目负责人必为申请人本单位的工作人员，持有中华人民共和国住房和城乡建设部颁发的中华人民共和国一级建造师执业资格证书，注册专业须为建筑工程		
业绩要求:	<p>近年内企业已完成的或在建的类似项目不少于1个。（类似项目指：建安造价3500万元以上的装饰装修工程，近年内指：2018年7月1日起至2023年7月1日）（本市项目需填写合同报送编号，外省市项目业绩需提供全国建筑市场监管公共服务平台项目编码（如无，提供总包项目编号）；时间要求以中标通知书或合同协议书或竣工验收备案登记表的日期为准；须提供业绩证明材料。注册建造师基本情况及是否有本市的在建项目以开标当日上海市建设市场管理信息平台采集的数据内容形成的《项目负责人基本情况表》为准）</p>		
信用分要求:	根据上海市城乡建设和管理委员会发布的计算机信用评价体系计分，分值须大于60分。		
其他要求:	<p>1、财务要求：提供有资质的会计师事务所或审计机构出具的近三年（2020/2021/2022年）资产负债表、现金流量表、利润表复印件（需做汇总表汇总）；2、与本工程相适应的施工组织设想（含拟投入项目管理人员组织机构，其中项目负责人、技术负责人、质量管理负责人、安全管理负责人需提供近半年内连续三个月的社保缴纳承诺（承诺书由投标人自拟，提供在第九章附件中），退休人员需提供退休证明及返聘合同、主要施工机械设备、工程重点难点描述及安全防护文明措施等）。</p>		
是否接受联合体投标:	不接受联合体投标		
获取资格预审文件地址:	通过上海市建设工程交易服务中心电子招标投标交易服务平台下载资格预审文件。		
获取资格预审文件时间:	2023年07月26日 00时00分到2023年07月31日 00时00分		
注意:	<p>1、获取资格预审文件成功后访问上海市建设工程交易服务中心网站（http://www.shcpe.cn），登录交易平台在“交易平台—投标项目管理”菜单中查询下载。 2、潜在投标人或者其他利害关系人对资格预审文件有异议的，应当在提交资格预审申请文件截止时间2日前以书面署名形式向招标人提出；对招标文件有异议的，应当在投标截止时间10日前以书面署名形式向招标人提出。</p>		
招标代理机构:	上海和通建设工程咨询有限公司	联系电话:	31300211
递交资格预审申请文件方式:	在递交资格预审申请文件截止时间前，将电子资格预审申请文件上传至上海市建设工程交易服务中心电子招标投标交易平台。		
资格预审申请文件开启时间:	2023年08月07日 09时30分		
资格预审申请文件开启方式:	是否远程开启资格预审申请文件、远程开标：是 开启地点：上海市建设工程交易服务中心电子招标投标交易服务平台（上海市建设工程交易服务中心官网： http://www.shcpe.cn ）		
通过资格预审者递交投标保证金:	设置投标保证金，投标保证金为10万元人民币	投标保证金的递交方式	投标保函

招标文件工本费:		资格预审文件工本费:	
获取招标文件地址:	通过上海市建设工程交易服务中心电子招标投标交易服务平台下载招标文件。		
获取招标文件时间:	2023年08月19日 00时00分到2023年08月24日 00时00分		
递交投标文件截止时间:	2023年09月11日 09时30分		
递交投标文件方式:	在递交投标文件截止时间前, 将电子投标文件上传至上海市建设工程交易服务中心电子招标投标交易平台。		
开标方式:	是否远程开标: 是 开标地点: 上海市建设工程交易服务中心电子招标投标交易服务平台 (上海市建设工程交易服务中心官网: http://www.shcpe.cn)		
同时发布本次资格预审公告的媒体名称:	上海市公共资源交易服务平台、上海市住房和城乡建设管理委员会门户网站、上海市建设工程交易服务中心网站、无		
监管部门:	上海市闵行区建设和管理委员会		
备注:	项目负责人必须完成个人身份采集, 外省市申请人的项目负责人, 必须完成进沪信息报送 (1) 当实际投标报名并购买资格预审文件且投标有效的单位不足7家时, 则不再进行资格预审。当通过资格预审的申请人 ≥ 3 家但 ≤ 7 家时, 招标人确定所有通过资格预审的申请人为入围投标人; 当通过资格预审的申请人 > 7 家时, 可由招标人通过单位“集体决策机制”, 在通过资格预审的投标人中选取7家投标人入围参加投标 (2) 参加资格预审的申请人, 同一公司的下属控股子公司同时参加资格预审的申请人最多不能超过两家; 当同一公司的下属控股子公司 (及其下属各级公司) 报名超过两家时, 由招标人根据评审结果, 通过单位集体决策机制确定。 (3) 具有控股和管理关系的上级公司和下级公司同时参加资格预审开启时, 招标人在开启时将拒收下级公司的资格预审申请文件。		