

成华区-成都蓉华置业发展有限责任公司-蓉都文商产业综合体建设工程项目（精装修）施工/标段

招标公告

1. 招标条件

1.1本招标项目成华区-成都蓉华置业发展有限责任公司-蓉都文商产业综合体建设工程项目（精装修）施工/标段已由成华区行政审批局以川投资备【2104-510108-04-01-959683】第FGQB-0092号批准建设，项目业主为成都蓉华置业发展有限责任公司，建设资金来自国家投资-非政府投资，项目出资比例为100%，招标人为成都蓉华置业发展有限责任公司。项目已具备招标条件，现进行公开招标。

1.2本招标项目由成华区行政审批局核准（招标事项核准文号为川投资备【2104-510108-04-01-959683】第FGQB-0092号）的招标组织形式为自行招标。招标人选择的招标代理机构是/。

2. 项目概况与招标范围

2.1项目名称：成华区-成都蓉华置业发展有限责任公司-蓉都文商产业综合体建设工程项目。

2.2建设地点：位于成华区青龙街道将军碑社区。

2.3建设规模及资金情况：2#楼、3#楼及部分公区的精装修，其中2#楼装修面积约4490㎡，3#楼装修面积约4489㎡，建设内容主要包括装修工程、安装工程。资金为国家投资-非政府投资。

2.4计划工期：270日历天

2.5招标范围：本项目施工图纸、工程量清单及补遗答疑文件所述全部施工内容。

2.6标段划分：本项目划分为施工1个标段。

3. 投标人资格要求

3.1本次招标要求投标人：

3.1.1须具有独立法人资格

3.1.2须具有国家建设行政主管部门颁发的建筑装修装饰工程专业承包二级及以上资质；

3.1.3信誉要求：不存在投标人须知第1.4.3项规定的限制投标的情形；

3.1.4企业注册地不在四川省行政区域内的省外企业须提供在有效期内的四川省住房和城乡建设厅官网已公开的入川信息网页截图（如投标人为联合体，则联合体所有成员均应具有）。

3.1.5所有投标人应具有针对本标段的《成都市建设领域市场主体信用记录（评价）网络登记表》、《成都市建设领域从业人员信用记录（评价）网络登记表》。

3.1.6拟派项目经理（项目负责人）具有建筑工程专业二级或以上注册建造师证书，须具备有效的安全生产考核合格B证，/（业绩要求），须为本单位人员（若为联合体投标，须为联合体牵头人人员）。

3.1.7财务要求：

近3年（限定在3年以内）无亏损；

3.1.8类似工程业绩要求：

近年（2020年08月01日至投标截止时间，不少于3年）已完成或正在施工或新承接的项目共不少于1个类似工程业绩。

类似工程业绩是指合同金额不低于500万元的房屋建筑装修装饰施工业绩或包含装修装饰的房屋建筑工程施工业绩。投标人如提供包含装修装饰的房屋建筑工程施工业绩，应提供项目包含装修装饰部分的金额不低于500万元的证明材料。

3.2本次招标不接受联合体投标。

3.3各投标人均可就上述1个标段投标，可中标的标段数量为1个。

4. 招标文件的获取

4.1凡有意参加投标者，请于2023年09月08日起，在成都市公共资源电子交易平台(www.cdggzy.com)（以下简称“电子交易平台”）免费下载招标资料（招标文件及相关资料），获得“拟投标项目回执”。

4.2招标人不提供 邮购招标文件服务。

5. 投标文件的递交

5.1投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）为2023年10月08日10时30分，招标人或其委托代理机构，以及已在投标截止时间前按规定上传投标文件的投标人，均应在开标当日投标截止时间前登录不见面开标系统（网址：www.cdggzy.com），录入相关人员姓名、电话等基本信息。投标人未按时登录不见面开标系统，错过开标解密时间的，

由投标人自行承担不利后果。

5.2投标人应在解密开始后30分钟内在线完成投标文件解密。投标文件未能在规定时间内成功解密的，视为投标人未在规定时间内提交投标文件，由投标人自行承担责任。不见面开标项目不接受投标人现场递交光盘等形式的投标文件，不接受投标人现场解密投标文件。

6 . 发布公告的媒介

本次招标公告在全国公共资源交易平台（四川省）（网址：<http://ggzyjy.sc.gov.cn>）上发布。

7 . 联系方式

招标人：成都蓉华置业发展有限责任公司

地 址：成都市成华区万年路4号

联系人：瞿先生

电 话：028-60213826

传 真：/

]]