

## 盱眙县山洪水库坝下鱼池水面招租公告（二次）

（招标编号：/）

项目所在地区：江苏省淮安市盱眙县

### 一、招标条件

本盱眙县山洪水库坝下鱼池水面招租已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为国有资金:4.4万元，招标人为盱眙县桂五水库管理所。本项目已具备招标条件，现招标方式为其他。

### 二、项目概况和招标范围

规模：本次出租标的物为山洪水库坝下鱼池水面，占地面积约为80亩，适合各种水产品养殖，具体状况以实地勘察为准

范围：本招标项目划分为2个标段，本次招标为其中的：

盱眙县山洪水库坝下鱼池水面招租

### 三、投标人资格要求

盱眙县山洪水库坝下鱼池水面招租：

投标人必须具有独立的行为能力，遵纪守法，无犯罪记录、银行贷款逾期未还记录和其他债务追讨等不良社会信用记录；

本项目不 允许联合体投标。

### 四、招标文件的获取

获取时间：2024-12-16 08:30到2024-12-24 17:30

获取方式：报名时间：即日起至2024年12月24日17:30截止； 报名地点：江苏华盛工程咨询股份有限公司（淮河东路16号） 联系人：陈正洲 电话：15261800531； 资料费300元，不论中标与否，一律不退还；

### 五、投标文件的递交

递交截止时间：2024-12-27 15:00

递交方式：现场竞标

### 六、开标时间及地点

开标时间：2024-12-27 15:00

开标地点：江苏华盛工程咨询股份有限公司（淮河东路16号）三楼开标室；

### 七、其他

为了充分利用资源优势，加强水库坝下鱼池水面维护管理和生态养殖发展，不让国有资产流失，增加单位经济收入，盱眙县桂五水库管理所将山洪水库坝下鱼池水面的养殖承包经营权，委托江苏华盛工程咨询股份有限公司进行公开招租竞标，现将有关事项公告如下：

## 一、租赁标的物概况

本次出租标的物为山洪水库坝下鱼池水面，占地面积约为80亩，适合各种水产品养殖，具体状况以实地勘察为准，标的起拍价参照上轮承包价，为44000元/年，租期5年。承包人不得在水面内种植其他任何水生植物或违章建设等，鱼池埂不得种植庄稼，必须保持生态水面原貌，承包期间承包方不得以任何理由妨碍行洪、排涝、抗旱及工程施工等行为。承包期间承包方发生的一切事务均与发包方无关，由承包方自负。

## 二、招标方式

公开竞标，本次竞标采用无底价、有声竞拍的形式，竞标者应价与主拍人叫价相对应。主拍人对达到或超过起拍价的最后一轮应价重复三次报价，第三次重复报价无人应价的落槌成交。本次竞标每年承包金起拍价为44000元/年（大写叁万元每年），每轮加价1000元及1000元的整数倍数，否则加价无效。

## 三、报名须知及投标人资格要求

（一）面向社会公开招标，诚邀有一定经济实力单位或自然人参加报名竞标。单位参加投标报名的需提供法定代表人身份证（正反面）、营业执照、被授权人身份证明（正反面）复印件和原件，有效的被授权委托书（以上资料需加盖单位公章）；个人参加投标报名的需提供身份证明（正反面）复印件及原件（复印件需本人签字按手印）；

（二）竞标人必须具有独立的行为能力，遵纪守法，无犯罪记录、银行贷款逾期未还记录和其他债务追讨等不良社会信用记录；

（三）资料费300元，不论中标与否，一律不退还；

（四）代理公司按照《关于优化公共资源交易服务收费管理有关事项的通知》苏发改收费发〔2023〕851号文件意向承租方收取场地交易服务费。

（五）报名时须交纳投标保证金20000元，在投标前汇入，不中标者公示期满后三日内无息退还，中标人转为生态养殖履约保证金，不足部分补齐。中标单位在规定时间内不履行手续的，招标方将没收投标保证金；中标单位必须在中标结果公示3天期满后，5个工作日内领取中标通知书并一次性交清相关费用；

（六）承包金支付方式：五年总承包金为最终中标价，总承包金一次性缴纳，合同签订之日缴纳满五年的承包金。乙方未按规定缴纳甲方水面承包金，甲方有权终止合同，并没收履约保证金；

（七）中标人在收到中标通知书后需缴纳履约保证金（水质保证、管理保证、合同履行保证），履约保证金为20000元，水面承包合同期满后，经管理单位验收合格后一月内无息退还履约保证金；

（八）本公告仅为本次出租的简要说明，意向承租人在做出申请承租决定之前，应仔细了解出租人提供的相关资料及水面租赁合同样本中相关条款要求，并在本项目挂牌期间进行相应的实地查看、进行调查和风险评估，审慎决策，未尽事项按有关法律法规执行与处理。

（九）如征集到多名符合条件的意向承租方，则采用现场竞价的方式确定承租方。若只征集到一名符合条件的意向承租方，经批准后以不低于起拍价的价格与意向承租方协议租赁。

#### 四、承包经营要求

(一) 承包人在水面承包期要严格遵守《江苏省水库管理条例》等相关法律法规条款规定。禁止在水面设置投料机和私拉乱接电缆、电线，禁止投喂大量饲料等污染水体，若乙方出现上述行为，发包人将扣除承包人履约保证金50%。承包人要保护好水面水质，如承包经营期内因承包人投料、规模养殖等造成水质恶化而违反相关规定的，发包人有权立即终止合同，同时扣除履约保证金；

(二) 中标后或承包期内不得将水面转包、抵押他人，因伤病等不可避免情况确实需要转包的，需经甲方书面同意后方可转包；

(三) 承包期内必须服从甲方管理，保证水库安全运行，不得在水库管理范围内圈圩筑坝。

(四) 乙方承包期内水面保持清洁不能有漂浮物。

#### 五、其他说明

(一) 竞标人员应自觉服从场内组织安排，不随意走动和聚集，开标活动结束后尽快离场，共同维护良好竞标秩序；

(二) 请报名人务必到实地考察视情而定，如有疑问，可直接向招标人咨询；

(三) 报名时间：即日起至2024年12月24日17:30截止；

(四) 报名地点：江苏华盛工程咨询股份有限公司（淮河东路16号） 联系人：陈正洲 电话：15261800531；

(五) 竞标时间：2024年12月27日15:00；

(六) 竞标地点：江苏华盛工程咨询股份有限公司（淮河东路16号）三楼开标室；

(七) 招标规则、合同范本等材料请联系招标代理提供。

招标方联系人：杜守波 电话：0517-88791247

盱眙县桂五水库管理所

2024年12月16日

#### 八、监督部门

本招标项目的监督部门为。

#### 九、联系方式

招 标 人：盱眙县桂五水库管理所

地 址：盱眙县桂五水库

联 系 人：杜守波

电 话：0517-88791247

电 子 邮 件：/

招 标 代 理 机 构：江苏华盛工程咨询股份有限公司

地 址：盱眙县淮河东路16号

联 系 人：陈正洲

电 话：15261800531

电 子 邮 件：416827955@qq.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）陈正洲（签名）

招标人或其招标代理机构：\_\_\_\_\_（盖章）