

城市名人酒店二区五层(健身房)招租  
(招标编号: JSDY竞价20240506)

项目所在地区: 江苏省淮安市淮阴区

#### 一、招标条件

本城市名人酒店二区五层(健身房)招租已由项目审批/核准/备案机关批准,项目资金来源为,招标人为淮安城市名人酒店投资管理有限公司。本项目已具备招标条件,现招标方式为公开招标。

#### 二、项目概况和招标范围

规模: 详见竞价文件

范围: 本招标项目划分为1个标段,本次招标为其中的:

城市名人酒店二区五层(健身房)招租

#### 三、投标人资格要求

城市名人酒店二区五层(健身房)招租:

单位或个人

本项目不允许联合体投标。

#### 四、招标文件的获取

获取时间: 2024-08-14 09:00到2024-08-22 17:30

获取方式: 请有租赁意向的单位或个人于2024年8月14日至2024年8月22日,上午9:00—11:30,下午14:00—17:30联系17712864142(微信同号)进行报名。报名需携带:单位租赁需营业执照、法人委托书、委托人身份证原件及复印件;个人租赁需本人身份证及复印件。

#### 五、投标文件的递交

递交截止时间: 2024-08-23 09:30

递交方式: 纸质递交

#### 六、开标时间及地点

开标时间: 2024-08-23 09:30

开标地点: 淮安市淮阴区黄河东路1号城市名人酒店四楼会议室

#### 七、其他

淮安城市名人酒店投资管理有限公司对本单位的房屋出租进行国内公开竞价,现邀请符合条件的竞价人参加竞价。

一、项目名称及编号: 城市名人酒店二区五层(健身房)出租(JSDY竞价20240506)

二、情况简要说明:

标段:1

位置:城市名人酒店二区五层

现状:健身房

面积(平方米):1088

拟租赁年限:5年

用途:健身房

底价/年租金:年营业额的20%

要求:1.为酒店提供一整套市面价值不低于100万的进口健身器材,为酒店入住客人提供免费健身服务;

2.每年免费提供给酒店不低于100张市面价值不低于10万元的健身年卡(年卡价值1280元/张,有效期为1年,即从开卡之日起12个月内有效);

3.提供价值不低于10万元的健身器材供产投集团单独使用;

4.按年营业额的20%分成给酒店,能耗及日常开支费用由承租方自行承担。

5.健身房运营期间,场地内安全责任以及因合作方经营所产生的所有纠纷由承租方负责。

(具体要求详见合同)

注:1、租赁期限内禁止转租。

2、物业费、水电费等费用由承租人承担。

三、租赁对象:单位或个人。

四、房屋租赁期限:五年。

五、租金及付款方式:租金一年一付,先付后租。

六、请有租赁意向的单位或个人于2024年8月14日至2024年8月22日,上午9:00—11:30,下午14:00—17:30联系17712864142(微信同号)进行报名。

报名需携带:单位租赁需营业执照、法人委托书、委托人身份证原件及复印件;个人租赁需本人身份证及复印件。

七、竞价时间及地点:2024年8月23日09:30淮安市淮阴区黄河东路1号城市名人酒店四楼会议室。

八、响应文件的密封及开启:竞价人应将报价单密封于信封内,竞价现场当众开启。

九、响应文件递交截止时间:竞价人递交响应文件的时间不得迟于2024年8月23日09:30。

当发生下列任一情况时,其响应文件将被拒绝接受:

- (1) 未按要求携带有效居民身份证的;
- (2) 未按要求密封的;
- (3) 未按要求提交保证金的;
- (4) 未按要求在规定时间内将响应文件递至指定地点的;
- (5) 如委托他人参加竞价的,未按要求携带合法有效授权委托书的。

十一、竞价程序:参加竞价的单位或个人填写竞价资料后,在竞价现场当众报价,报价最高且高于(或等于)底价的竞价人即为成交人。

## 十二、评审方法：

(1) 竞价人签到后，将竞价文件递交到主席台。

(2) 竞价人法定代表人或授权委托人上台检查报价文件的密封情况，各竞价人法定代表人或授权委托人签字确认。所有房屋按标段顺序依次报价，共进行两轮报价。

(3) 报价

①第一轮报价。各竞价人按照签到的顺序逐一上台进行第一轮报价。

②第二轮报价。

I 第一轮的最高报价者在第二轮的竞标报价时不得放弃，不得低于第一轮的最高报价。

II 其他参与第二轮竞标报价的竞价人，报价须高于第一轮最高报价，如第二轮竞价人报价低于或等于第一轮最高报价的，则视为放弃报价。

III 如进入第二轮其他竞价人均弃权或报价均低于第一轮最高报价，则第一轮最高报价竞价人中标。

IV 第二轮出现最高竞价者且无相同竞价时，最高竞价者为成交人。

V 如第二轮出现两个及以上相同最高竞价，则相同报价者进入下一轮竞标报价，所报价格不得低于上一轮报价，且必须报价。以此类推，直至产生唯一的最高竞价，最高价中标。

VI 如第二轮出现两个及以上相同最高竞价，相同报价者中有原房屋承租户，原承租户有优先租赁权，原承租户将以此价格中标，不再进行下一轮竞价。

(4) 注意事项：

①竞价人所报价格高于出租方底价的，方为有效报价，只有报价为有效报价的竞价人才可成为本项目的租赁人。

②报价时以年租金为报价。

十三、竞价保证金：参加竞价的单位和个人参加竞价时需携带（健身房）5万人民币作为竞价保证金，现金现场封存。未成交单位的竞价结束后退还，成交人竞价保证金在签订房屋租赁合同后退还。

十四、竞价结束后，成交人将本项目竞价租房押金交与出租单位，凭出租单位出具的凭据到江苏东宇工程咨询有限公司领取中标通知书。

当发生下列任一情况时，其竞价保证金将被没收：

- (1) 竞价人在竞价开始至竞价活动结束前撤回响应文件的；
- (2) 竞价人提供的有关资料、资格证明文件被确认是不真实的；
- (3) 竞价人之间被证实有串通（统一压低价格）、欺诈行为的；
- (4) 竞价人被证明有妨碍其他人公平竞争、损害出租方或者其他竞价人合法权益的；
- (5) 签订合同后，不按要求一次性缴纳租金的。

十四、其他事项：竞价人可自行勘查现场。

勘查现场联系人：耿经理 联系电话：15250877775

## 八、监督部门

本招标项目的监督部门为。

## 九、联系方式

招 标 人： 淮安城市名人酒店投资管理有限公司

地 址： 淮南市淮阴区黄河东路1号  
联 系 人： 耿经理  
电 话： 15250877775  
电 子 邮 件： /

招 标 代 理 机 构： 江苏东宇工程咨询有限公司  
地 址： 太平南路389号1508室  
联 系 人： 朱琳  
电 话： 17712864142  
电 子 邮 件： 350449223@qq.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）邱天香（签名）  
招标人或其招标代理机构： \_\_\_\_\_（盖章）