

# 钱局街 83 号资产加固维护工程设计-采购-施工总承包（EPC） 竞争性谈判公告

## 1. 谈判条件

钱局街 83 号资产加固维护工程设计-采购-施工总承包（EPC），已由相关文件批准建设，项目建设资金为企业自筹，出资比例为 100%，昆明市同力建设工程咨询有限公司受招标人昆明城乡土地运营有限公司委托进行本项目竞争性谈判招标工作。欢迎符合条件的潜在竞谈申请人参加谈判。

## 2. 项目概况与谈判范围

2.1 项目概况：为确保在管资产安全性，现需对钱局街 83 号 1 号楼、2 号楼楼梯进行加固，招选设计-采购-施工总承包（EPC）单位。

2.2 谈判范围：完成钱局街 83 号资产加固维护工程设计-采购-施工总承包（EPC）任务，工程范围和内容包括不限于：

（1）设计范围：完成工程的方案设计、初步设计、施工图设计以及相关的专项设计等。

（2）采购范围：负责工程所需的设备、材料等物资的采购。

（3）施工范围：按照审核通过的设计图纸进行工程施工，采用以干式为主的加固方式，包括不限于干式外包钢加固、外粘型钢加固等方式，完成钱局街 83 号资产的加固维护工程。

（4）遵守国家相关安全及环保规定，严格按照政府有关规定做好工程施工过程中的施工安全防护措施，以及做好施工全过程的施工垃圾及废弃物清运和处置。

招标人保留调整以上招标范围及内容的权利，具体范围及内容以招标人实际委托为准，竞谈申请人需无条件予以配合且不会据此提出任何索赔要求。

2.3 工期要求：3 个月，自开工之日起算，开工令按照招标人书面通知执行。

2.4 质量标准：设计部分：符合国家、省、市现行相关政策、法律法规、行业现行相关标准和规范，满足工程使用功能和安全性要求，确保设计成果资料完整、真实准确、清晰有据，满足招标人要求，并一次通过相关行政主管部门审批（如需报批）。

采购部分：材料、设备符合设计要求和国家现行相关材料设备的质量标准规定。

施工部分：符合《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB 50300-2013）、《建筑结构加固工程施工质量验收规范》（GB50550-2010）、《钢结构工程施工质量验收规范》（GB50205-2020）等国家、省、市现行相关政策、法律法规、行业现行工程施工质量验收规范及标准要求，工程

施工完成后，确保房屋、楼梯等加固资产的安全等级综合评定达到 Bsu 级及以上（以现行有关安全等级规范为准）（注：项目完工后，需经招标人委托的第三方鉴定检测机构进行房屋安全及结构的鉴定、检测，达到可以正常投入运营使用的安全等级的，即为通过项目验收）。

在项目实施过程中如果相关政策、法律法规、行业规范及标准有调整，按最新规范及标准执行。

2.5 标段划分：本项目不划分标段。

2.6 分包要求：本项目禁止转包、分包。

### 3. 竞谈申请人资格要求

3.1 营业执照：竞谈申请人须具备经国家市场监督管理总局登记注册的企业（事业）法人或组织，具有有效的营业执照或事业单位法人证书或其他类似法定凭证。

3.2 资质条件：竞谈申请人须同时具备（1）工程设计综合资质或建筑行业设计乙级及其以上资质或建筑行业（建筑工程）设计乙级及其以上资质；（2）建设行政主管部门颁发的特种工程（结构补强）专业承包资质。

3.3 安全生产许可证：施工企业须具有建设行政主管部门颁发的有效期内的安全生产许可证。

3.4 财务状况：竞谈申请人提供近三年（2021-2023 年）经会计师事务所或第三方审计机构审计的审计报告及财务报表（如成立时间不足 3 年的，自成立初年提供；成立时间不足 1 年的，提供银行开具的资信证明文件或资金证明文件或存款证明）。

3.5 主要管理人员：

（1）设计负责人：具有中级（工程师）及以上专业技术职称证书，提供劳动合同或社保缴费证明。

（2）项目负责人（项目经理）：应具有建设行政主管部门颁发的二级及以上注册建造师资格（建筑工程专业），并取得有效的安全生产考核合格证书，提供劳动合同或社保缴费证明。

3.6 企业信誉：竞谈申请人（牵头单位及成员单位）近三年（2021 年-至今）无因竞谈申请人违约或不恰当履约引起的合同中止、纠纷、争议、仲裁和诉讼记录被项目所在地建筑市场监管公共服务平台列入黑名单；竞谈申请人在经营活动中没有重大违法记录，竞谈申请人没有处于被责令停业，无因企业不良行为记录被项目所在地行政主管部门暂停或取消投标资格，没有被项目所在地政府或国家部委禁止市场准入等情形。竞谈申请人未被“中国执行信息公开网（[www.zxgk.court.gov.cn/shixin/](http://www.zxgk.court.gov.cn/shixin/)）”列入失信被执行人名单；竞谈申请人未被“国家企业信用信息公示系统（网址：<http://www.gsxt.gov.cn/>）”列入严重违法失信企业名单（黑名

单)。

3.7 相关承诺：需按竞争性谈判文件部分给出的相应格式作出承诺或说明。

3.8 联合体：本次谈判接受联合体参加申请。

联合体的成员不得超过二家，联合体牵头人须为联合体中满足资格要求的施工企业，且承担本项目的施工工作，除符合竞争性谈判文件对竞谈申请人资质条件、能力和信誉的要求外，还应符合下列要求：

(1) 联合体各方应签订共同投标协议，明确约定各方拟承担的工作和责任，并将该共同投标协议随竞谈申请文件一并提交招标人。

(2) 竞谈申请人的竞谈申请文件及中标后签署的合同协议书对联合体各方均具有法律约束力。

(3) 联合体中标后，联合体各方应当共同与招标人签订合同，为履行合同向招标人承担连带责任。

(4) 两个法人或者其他组织可以组成一个联合体，以一个竞谈申请人的身份共同投标。联合体各方签订共同投标协议后，不得再以自己名义单独投标，也不得组成新的联合体或参加其他联合体在同一项目中投标。联合体投标的，应当以联合体各方或者联合体中牵头人的名义提交投标保证金。以联合体中牵头人名义提交的投标保证金，对联合体各成员具有约束力。

(5) 除非另有规定或说明，本文件中“竞谈申请人”一词亦指联合体牵头人（即也代表联合体的所有成员）；

(6) 联合体资质应符合法律法规的规定，由同一专业的单位组成的联合体，按照资质等级较低的单位确定资质等级；

(7) 法律法规关于联合体投标的其他规定。

注：联合体竞谈申请人应由牵头人参与投标，竞谈申请文件中涉及需要联合体成员单位提供如营业执照、资质证书、法定代表人身份证明书及授权委托书等资料，应由成员单位在相应资料上加盖单位章，其余内容由牵头人统一进行盖单位章即可。

#### 4. 资格审查方式

本项目谈判资格审查采用资格后审的方式。

#### 5. 竞争性谈判文件的获取

5.1 凡有意参加申请者，请于 2024 年 08 月 27 日至 2024 年 09 月 03 日，每日 9 : 00 时至 11 : 30 时，下午 14 : 00 时至 17 : 00 时（北京时间，下同），持**企业营业执照（牵头单位）**

复印件加盖公章、法定代表人身份证明书、法定代表人授权委托书、法定代表人或其授权委托人身份证原件至昆明市同力建设工程咨询有限公司（昆明市新兴路中段霖岚国际A座9楼913室）获取竞争性谈判文件。

5.2 竞争性谈判文件每套售价 600.00 元（现金支付），售后不退。招标人不提供邮购竞争性谈判文件服务。

## 6. 竞争性谈判文件的递交

6.1 竞谈申请文件递交的截止时间及竞争性谈判时间（申请截止时间，下同）为 2024 年 09 月 05 日 09 时 30 分，地点为：**昆明市同力建设工程咨询有限公司会议室（昆明市新兴路中段霖岚国际 A 座 9 楼 902 室）**。

6.2 逾期送达的或者未送达指定地点的竞谈申请文件，招标人不予受理。

## 7. 发布公告的媒介

本次竞争性谈判公告仅在中国招标投标公共服务平台（<http://www.cebpubservice.com/>）及中国采购与招标网（<http://www.chinabidding.com.cn/>）上发布，我公司对其他网站或媒体转载的公告及公告内容不承担任何责任。

## 8. 联系方式

招 标 人：昆明城乡土地运营有限公司

地 址：昆明市西山区前卫街道润城第二大道 7 栋

联 系 人：陈工

联系电话：0871-63186636-8611

招标代理机构：昆明市同力建设工程咨询有限公司

地 址：昆明市新兴路中段霖岚国际 A 座 9 楼 913 室

联 系 人：和可钦、王洋洋、程敏

电 话：0871-63114071、13658848005、15987132440

传 真：0871-65179022



## 9. 招标人监督部门及联系方式

本项目由昆明市土地开发投资经营有限责任公司纪检监察室、招标合同部进行监督。

纪检监察室监督电话：0871-63187966-8103；

招标合同部监督电话：0871-63187966-8352。