

海南省民族博物馆二期工程项目（工程检测）（三次招标）竞争性磋商公告
（招标编号：DXJS2023[海]018-2）

项目所在地区：海南省,省直辖县级行政区划,五指山市

一、招标条件

本海南省民族博物馆二期工程项目（工程检测）（三次招标）已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为国有资金 67.75 万元，招标人为海南省建设项目规划设计研究院有限公司（代管单位）。本项目已具备招标条件，现招标方式为其它方式。

二、项目概况和招标范围

规模 建筑占地面积 1892.45 平方米，总建筑面积 9263 平方米，建筑高度 23.6 米。新建 1 栋地上 6 层智慧文物库房及保护修复中心大楼（综合楼），建筑面积为 9056.88 平方米，新建连廊一座，建筑面积 206.12 平方米；建设内容包括：建筑及装修工程、给排水工程、电气工程、暖通工程、消防工程、光伏发电、信息化系统，以及室外给排水、电气照明、监控、消防、道路、广场铺装、绿化、景观、化粪池、围墙、挡土墙（边坡支护）等。

范围：本招标项目划分为 1 个标段，本次招标为其中的：

(001)海南省民族博物馆二期工程项目（工程检测）（三次招标）；

三、投标人资格要求

(001 海南省民族博物馆二期工程项目（工程检测）（三次招标）)的投标人资格能力要求：1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定（提供承诺函）；

2. 落实政府采购政策需满足的资格要求：

2.1 在中华人民共和国注册，具有独立承担民事责任能力（需提供营业执照、税务登记证、组织机构代码证复印件，或者三证合一复印件）；

2.2 具有履行合同必需的设备和专业技术能力（提供承诺函加盖公章）；

2.3 具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录：提供 2023 年 1 月至今任意三个月份的纳税缴纳证明（零纳税须提供加盖单位公章的申报表）及社保缴纳证明复印件并加盖公章（依法免税或不需要缴纳社保的供应商，提供相应文件证明其依法免税或不需要缴纳社保）；

2.4 参加政府采购活动前三年内（成立不足三年的从成立之日起算），在经营活动中没有重大违法记录（需提供加盖公章的声明函）；

2.5 必须为未被列入“中国执行信息公开网”（<http://zxgk.court.gov.cn>）的“失信被执行



行人”及信用中国网站(www.creditchina.gov.cn)的“重大税收违法失信主体”、“政府采购严重违法失信行为记录名单”和中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)“政府采购严重违法失信行为记录名单”的供应商(提供查询结果并加盖公章,查询时间:报名后、提交响应文件截止时间前);

2.6 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商,不得参加同一合同项下的采购活动(提供承诺函加盖公章);

2.7 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度(需提供2022年度审计报告或2023年1月至今任意一个月的企业财务报表(含资产负债表、利润表和现金流量表)复印件加盖公章)(新成立的公司按实际情况提供);

2.8 法律、行政法规规定的其他条件。

3. 特定资格要求:

(1) 供应商(如为联合体,承担主体结构检测工作的联合体成员单位)需具备省级或以上《检验检测机构资质认定证书》(正本及附表复印件加盖公章)以及具备《建设工程质量检测机构资质证书》(正本及副本复印件加盖公章)(检测能力范围至少包括主体结构,与上述名称不同,但表达的意思一致也视为满足该项条件),拟派主体结构检测项目负责人应具备注册结构工程师资格同时项目负责人还应同时具备建筑类相关专业中级工程师或以上职称提供复印件并加盖公章且还需提供2023年1月至今任意3个月社保证明复印件加盖公章。(提供企业资质证书、项目负责人注册证书、项目负责人相关职称复印件、项目负责人2023年1月至今任意3个月社保证明)。

(2) 供应商(如为联合体,承担建筑节能、门窗、室内环境检测工作的联合体成员单位)需具备省级或以上《检验检测机构资质认定证书》(正本及附表复印件加盖公章)以及具备《建设工程质量检测机构资质证书》(正本及副本复印件加盖公章)(检测能力范围至少包括建筑节能、建筑门窗、室内环境检测专项资质,与上述名称不同,但表达的意思一致也视为满足该项条件),拟派建筑节能、门窗、室内环境检测项目负责人应具备建筑类相关专业工程类中级或以上技术职称复印件加盖公章,且项目负责人还需提供2023年1月至今任意3个月的社保证明复印件加盖公章。(提供企业资质证书、项目负责人职称证书、项目负责人2023年1月至今任意3个月社保证明)。

(3) 供应商(如为联合体,承担消防检测工作的联合体成员单位)应当在国家“社会消防技术服务信息系统”中按要求录入和从业人员的基本信息以及消防技术服务项目情况并提供相关备案的消防设施检测机构复印件加盖公章,且消防检测项目负责人须提供国家颁发的



级注册消防工程师资格证书复印件加盖公章,且项目负责人还需提供 2023 年 1 月至今任意 3 个月的社保证明复印件加盖公章(提供企业资质证书、项目负责人注册证书、项目负责人 2023 年 1 月至今任意 3 个月社保证明)。

(4) 供应商(如为联合体,承担防雷装置检测工作的联合体成员单位)应具备气象主管部门核发的雷电防护装置检测乙级或以上资质,拟派防雷装置检测项目负责人需具备《防雷装置检测资格证》并提供证书复印件加盖公章,且项目负责人还需提供 2023 年 1 月至今任意 3 个月的社保证明复印件加盖公章。(提供企业资质证书、负责人资格证书、项目负责人 2023 年 1 月至今任意 3 个月社保证明)。

(5) 供应商(如为联合体,承担主体结构沉降监测工作的联合体成员单位)应具备住建部门核发的工程勘察专业类岩土工程物探测试检测监测乙级或以上资质【或根据《住房和城乡建设部关于印发建设工程企业资质管理制度改革方案的通知(建市〔2020〕94 号)的规定已换发新证取得相应资质】,拟派主体结构沉降监测项目负责人应具备中级工程师或以上技术职称并提供证书复印件加盖公章,且项目负责人还需提供 2023 年 1 月至今任意 3 个月的社保证明复印件加盖公章。(提供企业资质证书、项目负责人职称证书、项目负责人 2023 年 1 月至今任意 3 个月社保证明)。

(6) 供应商(如为联合体,承担基坑监测工作的联合体成员单位)应具有住建部门核发的工程勘察专业类工程测量乙级或以上资质【或根据《住房和城乡建设部关于印发建设工程企业资质管理制度改革方案的通知(建市〔2020〕94 号)的规定已换发新证取得相应资质】,拟派基坑监测项目负责人应具备中级工程师或以上技术职称并提供证书复印件加盖公章,且项目负责人还需提供 2023 年 1 月至今任意 3 个月的社保证明复印件加盖公章。(提供企业资质证书、项目负责人职称证书、项目负责人 2023 年 1 月至今任意 3 个月社保证明)。

(7) 拟派项目总负责人(可以兼任本项目主体结构检测项目负责人)具备注册结构工程师资格(提供注册证和 2023 年 1 月至今任意 3 个月社保证明)。

(8) 上述六项工程检测内容中,第(2)至(6)项内容可以进行分包,如分包,供应商可在响应文件中不提供特定资格要求的第(2)至(6)项资质证明材料,但须在响应文件中承诺后期向采购人提供的分包单位须满足以下资质要求且须经采购人审核同意。(注:承诺函文本格式详见附件);

本项目允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间:从 2023 年 08 月 04 日 09 时 00 分到 2023 年 08 月 11 日 17 时 30 分



获取方式：现场购买，¥300.00 元整（人民币），供应商需携带以下资料至海口市美兰区五指山路 61 号和谐家园 B 栋二单元 6 楼购买磋商文件，持加盖公章的公司营业执照复印件、资质证书复印件、法定代表人身份证明及法人身份证复印件、介绍信（或委托书）原件、委托人身份证复印件、联合体协议书（如有）等相关资料。

五、投标文件的递交

递交截止时间：2023 年 08 月 15 日 08 时 30 分

递交方式：海南省招标投标协会 2 号开标室【海南省海口市蓝天路 51 号京航大酒店五楼】纸质文件递交

六、开标时间及地点

开标时间：2023 年 08 月 15 日 08 时 30 分

开标地点：海南省招标投标协会 2 号开标室【海南省海口市蓝天路 51 号京航大酒店五楼】

七、其他

竞争性磋商公告

项目概况

海南省民族博物馆二期工程项目（工程检测）（三次招标）项目的潜在供应商应在海口市美兰区五指山路 61 号和谐家园 B 栋二单元 6 楼获取采购文件，并于 2023 年 08 月 15 日 08 点 30 分（北京时间）前提交响应文件。

一、项目基本情况

1.1 项目编号：DXJS2023[海]018-2

1.2 项目名称：海南省民族博物馆二期工程项目（工程检测）（三次招标）

1.3 标段名称：海南省民族博物馆二期工程项目（工程检测）（三次招标）

1.4 采购方式：竞争性磋商。

1.5 预算金额：677500.00 元。

1.6 最高限价：677500.00 元。（超出采购预算金额最高限价的按无效响应处理）。

1.7 采购需求：详见第三部分用户需求。

1.7.1 项目建设地址：五指山市泰翡路 5 号海南省民族博物馆内。

1.7.2 项目建设内容：建筑占地面积 1892.45 平方米，总建筑面积 9263 平方米，建筑高度 236 米。新建 1 栋地上 6 层智慧文物库房及保护修复中心大楼（综合楼），建筑面积为 9056.88 平方米；新建连廊一座，建筑面积 206.12 平方米；建设内容包括：建筑及装修工程、给排水工程、电气工程、暖通工程、消防工程、光伏发电、信息化系统，以及室外给排水、电气



照明、监控、消防、道路、广场铺装、绿化、景观、化粪池、围墙、挡土墙（边坡支护）等。

1.7.3 招标范围：负责包含且不限于施工现场各类原材料、试块、线缆、桩基检测（如有）、主体结构检测、岩土专业各专项检测、防雷检测、消防检测、门窗检测、建筑节能检测、室内环境监测、沉降观测、边坡或基坑监测等。

1.8 合同履行期限（服务期）：工程开工至工程竣工验收之日止。

1.9 本项目接受联合体投标。联合体投标的，应满足下列要求：（1）采用联合体响应的，联合体各方均须具备独立法人资格；（2）联合体各方应签订联合体协议书，明确联合体各方的权利和义务；（3）由同一专业的单位组成的联合体，按照资质等级较低的单位确定资质等级；（4）联合体成员不得再以自己名义单独或参加其他联合体在该项目中响应；（5）联合体响应的，应当以联合体牵头人的名义提交响应保证金，对联合体成员均具有约束力；（6）联合体成员就成交项目对采购人承担连带责任；（7）采用联合体响应的，除《联合体协议》以外的资料，均可由联合体牵头单位盖章即可；（8）由主体结构检测单位作为联合体牵头单位。

二、供应商资格要求

1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定（提供承诺函）；

2. 落实政府采购政策需满足的资格要求：

2.1 在中华人民共和国注册，具有独立承担民事责任能力（需提供营业执照、税务登记证、组织机构代码证复印件，或者三证合一复印件）；

2.2 具有履行合同必需的设备和专业技术能力（提供承诺函加盖公章）；

2.3 具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录：提供 2023 年 1 月至今任意三个月份的纳税缴纳证明（零纳税须提供加盖单位公章的申报表）及社保缴纳证明复印件并加盖公章（依法免税或不需要缴纳社保的供应商，提供相应文件证明其依法免税或不需要缴纳社保）；

2.4 参加政府采购活动前三年内（成立不足三年的从成立之日起算），在经营活动中没有重大违法记录（需提供加盖公章的声明函）；

2.5 必须为未被列入“中国执行信息公开网”（<http://zxgk.court.gov.cn>）的“失信被执行人”及信用中国网站（www.creditchina.gov.cn）的“重大税收违法失信主体”、“政府采购严重违法失信行为记录名单”和中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）“政府采购严重违法失信行为记录名单”的供应商（提供查询结果并加盖公章，查询时间：报名后，提交响应文件截止时间前）；

2.6 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项



同乃文

下的采购活动（提供承诺函加盖公章）；

2.7 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度（需提供 2022 年度审计报告或 2023 年 1 月至今任意一个月的企业财务报表（含资产负债表、利润表和现金流量表）复印件加盖公章）（新成立的公司按实际情况提供）；

2.8 法律、行政法规规定的其他条件。

3. 特定资格要求：

（1）供应商（如为联合体，承担主体结构检测工作的联合体成员单位）需具备省级或以上《检验检测机构资质认定证书》（正本及附表复印件加盖公章）以及具备《建设工程质量检测机构资质证书》（正本及副本复印件加盖公章）（检测能力范围至少包括主体结构，与上述名称不同，但表达的意思一致也视为满足该项条件），拟派主体结构检测项目负责人应具备注册结构工程师资格同时项目负责人还应同时具备建筑类相关专业中级工程师或以上职称提供复印件并加盖公章且还需提供 2023 年 1 月至今任意 3 个月社保证明复印件加盖公章。（提供企业资质证书、项目负责人注册证书、项目负责人相关职称复印件、项目负责人 2023 年 1 月至今任意 3 个月社保证明）。

（2）供应商（如为联合体，承担建筑节能、门窗、室内环境检测工作的联合体成员单位）需具备省级或以上《检验检测机构资质认定证书》（正本及附表复印件加盖公章）以及具备《建设工程质量检测机构资质证书》（正本及副本复印件加盖公章）（检测能力范围至少包括建筑节能、建筑门窗、室内环境检测专项资质，与上述名称不同，但表达的意思一致也视为满足该项条件），拟派建筑节能、门窗、室内环境检测项目负责人应具备建筑类相关专业工程类中级或以上技术职称复印件加盖公章，且项目负责人还需提供 2023 年 1 月至今任意 3 个月的社保证明复印件加盖公章。（提供企业资质证书、项目负责人职称证书、项目负责人 2023 年 1 月至今任意 3 个月社保证明）。

（3）供应商（如为联合体，承担消防检测工作的联合体成员单位）应当在国家“社会消防技术服务信息系统”中按要求录入和从业人员的基本信息以及消防技术服务项目情况并提供相关备案的消防设施检测机构复印件加盖公章，且消防检测项目负责人须提供国家颁发的一级注册消防工程师资格证书复印件加盖公章，且项目负责人还需提供 2023 年 1 月至今任意 3 个月的社保证明复印件加盖公章（提供企业资质证书、项目负责人注册证书、项目负责人 2023 年 1 月至今任意 3 个月社保证明）。

（4）供应商（如为联合体，承担防雷装置检测工作的联合体成员单位）应具备气象主管部门核发的雷电防护装置检测乙级或以上资质，拟派防雷装置检测项目负责人需具备《防雷装



置检测资格证》并提供证书复印件加盖公章，且项目负责人还需提供 2023 年 1 月至今任意 3 个月的社保证明复印件加盖公章。（提供企业资质证书、负责人资格证书、项目负责人 2023 年 1 月至今任意 3 个月社保证明）。

(5) 供应商（如为联合体，承担主体建筑沉降监测工作的联合体成员单位）应具备住建部门核发的工程勘察专业类岩土工程物探测试检测监测乙级或以上资质【或根据《住房和城乡建设部关于印发建设工程企业资质管理制度改革方案的通知（建市〔2020〕94 号）的规定已换发新证取得相应资质】，拟派主体建筑沉降监测项目负责人应具备中级工程师或以上技术职称并提供证书复印件加盖公章，且项目负责人还需提供 2023 年 1 月至今任意 3 个月的社保证明复印件加盖公章。（提供企业资质证书、项目负责人职称证书、项目负责人 2023 年 1 月至今任意 3 个月社保证明）。

(6) 供应商（如为联合体，承担基坑监测工作的联合体成员单位）应具有住建部门核发的工程勘察专业类工程测量乙级或以上资质【或根据《住房和城乡建设部关于印发建设工程企业资质管理制度改革方案的通知（建市〔2020〕94 号）的规定已换发新证取得相应资质】，拟派基坑监测项目负责人应具备中级工程师或以上技术职称并提供证书复印件加盖公章，且项目负责人还需提供 2023 年 1 月至今任意 3 个月的社保证明复印件加盖公章。（提供企业资质证书、项目负责人职称证书、项目负责人 2023 年 1 月至今任意 3 个月社保证明）。

(7) 拟派项目总负责人（可以兼任本项目主体结构检测项目负责人）具备注册结构工程师资格（提供注册证和 2023 年 1 月至今任意 3 个月社保证明）。

(8) 上述六项工程检测内容中，第（2）至（6）项内容可以进行分包，如分包，供应商可在响应文件中不提供特定资格要求的第（2）至（6）项资质证明材料，但须在响应文件中承诺后期向采购人提供的分包单位须满足以下资质要求且须经采购人审核同意。（注：承诺函文本格式详见附件）

三、获取采购文件

时间：2023 年 08 月 04 日至 2023 年 08 月 11 日（磋商文件的发售期限自开始之日起不得少于 5 个工作日），每天上午 09:00 至 12:00，下午 14:30 至 17:30。（北京时间，法定节假日除外）

地点：海口市美兰区五指山路 61 号和谐家园 B 栋二单元 6 楼

方式：现场购买

售价：¥300.00 元整（人民币），供应商需携带以下资料购买磋商文件：加盖公章的公司营业执照复印件、资质证书复印件、法定代表人身份证明及法人身份证复印件、介绍信（或



委托书)原件、委托人身份证复印件、联合体协议书(如有)等相关资料。

四、响应文件提交

截止时间 2023 年 08 月 15 日 08 点 30 分(北京时间)(从磋商文件开始发出之日起至供应商提交首次响应文件截止之日止不得少于 10 日)

地点:海南省招标投标协会 2 号开标室【海南省海口市蓝天路 51 号京航大酒店五楼】。

五、开启

时间:2023 年 08 月 15 日 08 点 30 分(北京时间)

地点:海南省招标投标协会 2 号开标室【海南省海口市蓝天路 51 号京航大酒店五楼】。

六、公告期限

自本公告发布之日起 5 个工作日。

七、其他补充事宜

公告发布媒介:中国采购与招标网、中国招标投标公共服务平台、海南省民族博物馆微信公众号、海南省民族博物馆网站(<http://www.hnmzbgw.com/>)。

八、监督部门

本招标项目的监督部门为/。

九、联系方式

招 标 人:海南省建设项目规划设计研究院有限公司(代管单位)

地 址:海口市海府一横路 7 号美舍大厦

联 系 人:李工

电 话:0898-65364516

电子邮件: /

招标代理机构:达信建设发展有限公司

地 址:新乡市新二街 356 号国贸大厦 A 座 9 楼

联 系 人:简先生

电 话:13976993527

电子邮件: /



