

璧山区 BS21-1J-397 号地块（Q23-1/04、Q21-1/04 地块）外墙保温工程招标公告

（招标编号：ZB-2023-033）

项目所在地区：重庆市，市辖区，璧山区

一、招标条件

本璧山区 BS21-1J-397 号地块（Q23-1/04、Q21-1/04 地块）外墙保温工程已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为自筹资金 1090 万元，招标人为重庆铁坤房地产开发有限公司。本项目已具备招标条件，现招标方式为公开招标。

二、项目概况和招标范围

规模：璧山区 BS21-1J-397 号地块工程总建筑面积约 12.69 万平方米，包括 Q23-1/04 地块 1#—6#高层住宅、Q21-1/04 地块的 1#、17#高层住宅及 2#-16#、18#-20#多层住宅 22#配套用房、23#物管用房、24#幼儿园。本工程共分为两个标段，其中，一标段为 Q23-1/04 地块 2#楼、3#楼、4#楼、Q21-1/04 地块 1#-13#楼、的屋面保温、架空层楼板保温、外墙面保温、外墙非保温区域的抗裂砂浆及网格布、电梯井矿物纤维喷涂、EPS 线条制作安装；二标段为 Q23-1/04 地块 1#楼、5#楼、6#楼、Q21-1/04 地块 14#-20#楼、22#配套用房、23#物管用房、24#幼儿园的屋面保温、架空层楼板保温、外墙面保温（含地下室外墙面）、外墙非保温区域的抗裂砂浆及网格布、电梯井矿物纤维喷涂、EPS 线条制作安装、GRC 装饰面及复合线条制作安装

范围：本招标项目划分为 2 个标段，本次招标为其中的：

- (001) 璧山区 BS21-1J-397 号地块（Q23-1/04、Q21-1/04 地块）外墙保温工程（一标段）；
- (002) 璧山区 BS21-1J-397 号地块（Q23-1/04、Q21-1/04 地块）外墙保温工程（二标段）；

三、投标人资格要求

(001 璧山区 BS21-1J-397 号地块（Q23-1/04、Q21-1/04 地块）外墙保温工程（一标段）) 的投标人资格能力要求：本次招标实行资格后审，投标人应满足下列资格条件：

- ①具有独立法人资格及一般纳税人资格；
- ②须具有建设行政主管部门颁发的建筑工程施工总承包三级及以上资质或防水防腐保温工程专业二级及以上资质；
- ③具有中铁二十局集团有限公司或者中铁二十局集团房地产开发有限公司合格供方资格的



企业；

④并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力；

(002 璧山区 BS21-1J-397 号地块 (Q23-1/04、Q21-1/04 地块) 外墙保温工程二标段)

的投标人资格能力要求：本次招标实行资格后审，投标人应满足下列资格条件：

①具有独立法人资格及一般纳税人资格；

②须具有建设行政主管部门颁发的建筑工程施工总承包三级及以上资质或防水防腐保温工程专业二级及以上资质；

③具有中铁二十局集团有限公司或者中铁二十局集团房地产开发有限公司合格供方资格的企业；

④并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力；

本项目不允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：从 2023 年 07 月 10 日 09 时 00 分到 2023 年 07 月 27 日 17 时 30 分

获取方式 1、凡有意参加投标者，请于 2023 年 07 月 10 日至 2023 年 07 月 27 日期间，工作日上午 9：00-11：50、下午 14：00-17：30，到重庆九龙坡区石桥铺科园一路 73 号渝高大厦 F 座 21-1（地址：重庆九龙坡区石桥铺科园一路 73 号渝高大厦 F 座 21-1）购取招标文件、施工图等全部招标资料；也可以与招标代理机构联系，采用网络方式发送招标资料（采取网络方式购取的，需事先按照下述第 2 条准备购取资料并将资料扫描发送给招标代理机构）；2、购取招标文件时，请投标人携带单位营业执照副本复印件、资质证书副本复印件、经办人委托书或介绍信原件，以及经办人身份证原件、中铁二十局集团有限公司或者中铁二十局集团房地产开发有限公司合格供方资格证明复印件；3、招标资料工本费每个标段 1000.00 元/套

五、投标文件的递交

递交截止时间：2023 年 07 月 31 日 10 时 00 分

递交方式：重庆鸿森工程项目管理有限公司会议室（地址：重庆九龙坡区石桥铺科园一路 73 号渝高大厦 F 座 21-1）纸质文件递交

六、开标时间及地点

开标时间：2023 年 07 月 31 日 10 时 00 分

开标地点：重庆鸿森工程项目管理有限公司会议室（地址：重庆九龙坡区石桥铺科园一路 73 号渝高大厦 F 座 21-1）



七、其他

本招标项目璧山区 BS21-1J-397 号地块一期项目已在重庆市璧山区发展和改革委员会进行了重庆市企业投资项目备案，备案证代码：2112-500120-04-01-812991，项目已具备招标条件，现对该项目外墙保温工程施工进行公开招标，特邀请有兴趣的潜在投标人参与投标

八、监督部门

本招标项目的监督部门为中铁二十局集团房地产开发有限公司。

九、联系方式

招 标 人：重庆铁坤房地产开发有限公司

地 址：重庆市璧山区璧城街道沿河东路北段 185 号附 12 号、附 14 号 2-2

联 系 人：周先生

电 话：15393392713

电子邮件：708988967@qq.com

招标代理机构：重庆鸿森工程项目管理有限公司

地 址：重庆九龙坡区石桥铺科园一路 73 号附 21-1

联 系 人：梅女士

电 话：15823183326

电子邮件：3263355687@qq.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：王曉波（签名）

招标人或其招标代理机构：（盖章）

