

盱眙县淮河镇建材市场7号楼商铺房公开拍卖公告
(招标编号: HAXY-20250107001-DJD)

项目所在地区: 江苏省淮安市盱眙县

一、招标条件

本盱眙县淮河镇建材市场7号楼商铺房公开拍卖已由项目审批/核准/备案机关批准, 项目资金来源为其他资金:59.25万元, 招标人为江苏新淮旅游综合开发有限公司。本项目已具备招标条件, 现招标方式为公开招标。

二、项目概况和招标范围

规模: 盱眙县淮河镇建材市场7号楼商铺房的106室、107室、108室、109室、110室, 共5间。建筑面积约为38.7m²/室(间), 无房产证, 房屋现状用途为商铺, 房屋权利人为江苏新淮旅游综合开发有限公司。起拍价为: 一标段: 7号楼106室, 起拍价118500元; 二标段: 7号楼107室, 起拍价118500元; 三标段: 7号楼108室, 起拍价118500元; 四标段: 7号楼109室, 起拍价118500元; 五标段(室/间): 7号楼110室, 起拍价118500元。

范围: 本招标项目划分为1个标段, 本次招标为其中的:

盱眙县淮河镇建材市场7号楼商铺房公开拍卖

三、投标人资格要求

盱眙县淮河镇建材市场7号楼商铺房公开拍卖:

面向社会公开拍卖, 诚邀有一定经济实力的单位和个人参加

本项目不允许多联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间: 2025-01-08 08:30到2025-01-16 17:30

获取方式: 面向社会公开拍卖, 诚邀有一定经济实力的单位和个人参加报名, 投标人可单标段(室/间)报名也可多标段(5室/间)一起报名。单位参加投标报名须提供: 法定代表人身份证复印件(加盖公章)、营业执照(加盖公章)、被授权人身份证复印件(加盖公章)和有效的授权委托书; 报名人为自然人的须提供: 居民身份证及身份证复印件。注: 投标人报名时须提供投标人本人姓名及联系电话, 并携带上述要求的资料到淮河镇街道枕水人家中心村党群服务中心(三楼)江苏新淮旅游综合开发有限公司报名, 联系人: 潘伟伟, 联系方式: 0517-89720534, 凭报名费汇款凭证(收据)领取资料, 报名资料不清楚或不完整的不予受理, 报名领取资料后, 报名资料费不予退还。资料费: 200元。不论中标与否, 一律不退还。资料费汇款地址(用户名): 盱眙县淮河镇财政和资产管理局结算户开户行: 盱眙农商行淮河支行; 账号: 3208302301201000004244(务必在报名时备注公司名称或个人姓名)

五、投标文件的递交

递交截止时间：2025-01-17 15:00

递交方式：现场递交

六、开标时间及地点

开标时间：2025-01-17 15:00

开标地点：淮河镇农经站办公楼（二楼会议室）

七、其他

（一）拍卖标的物

盱眙县淮河镇建材市场7号楼商铺房的106室、107室、108室、109室、110室，共5间。建筑面积约为38.7㎡/室（间），无房产证，房屋现状用途为商铺，房屋权利人为江苏新淮旅游综合开发有限公司。

起拍价为：一标段：7号楼106室，起拍价118500元；

二标段：7号楼107室，起拍价118500元；

三标段：7号楼108室，起拍价118500元；

四标段：7号楼109室，起拍价118500元；

五标段：7号楼110室，起拍价118500元。

（二）招标方式

公开竞标：本次拍卖采用有底价、有声拍卖的形式，采用现场举牌报价的方式竞标，各标段（室/间）分别报价竞拍，每次举牌加价为1000元整或1000元整数倍，最后报价最高者为中标者。各标段（室/间）竞标人可单独投其中一个标段（室/间）也可兼投兼中多个标段。

（三）其他说明

1. 项目编号：HAXY-20250107001-DJD

2. 本项目竞标保证金为（人民币）：贰万元整/标段（室/间），各投标人将投标保证金带至竞标现场。竞标结束后，未中标者竞标保证金当场退还。中标公示结束后三天内，中标者须按时与招标人签订商铺房买卖合同并一次性付清购房款等相关费用后，竞标保证金由甲方退还，如中标人弃标，其竞标保证金不予退还，且不允许再参与本项目下次竞标。

3. 招标代理服务费：1000元/标段（室/间），由中标人（房屋购买人）在领取中标通知书时支付给招标代理机构。（请各投标人，需将参与投标过程中的各项规费及相关服务等费用，自我测算，自行承担）。

4. 本公告未尽事项，按有关法律法规执行与处理。

5. 各投标人请持续关注本项目的招标公告，如项目有关变更事项，将及时在江苏省招标投标公告服务平台公告。

注：投标人自行到淮河镇建材市场实地考察视情而定，如有疑问，可直接向江苏新淮旅游综合开发有限公司咨询。

八、监督部门

本招标项目的监督部门为。

九、联系方式

招 标 人： 江苏新淮旅游综合开发有限公司
地 址： 淮河镇街道枕水人家中心村党群服务中心（三楼）
联 系 人： 潘伟伟
电 话： 0517-89720534
电 子 邮 件： /

招 标 代 理 机 构： 江苏大九鼎工程项目管理咨询有限公司
地 址： 承德北路承德山庄2幢304室
联 系 人： 张秀
电 话： 0517-88228268
电 子 邮 件： 597437203@qq.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）潘伟伟（签名）
招标人或其招标代理机构：_____（盖章）