

# 招标公告

## 中国电建电建地产公司郑州市中原区西十里铺（朱屯三期）城中村连片改造项目SLP-02-01地块项目土方工程施工三标段招标公告

招标编号：D1101080711012877

### 1. 招标条件

本项目郑州市中原区西十里铺（朱屯三期）城中村连片改造项目SLP-02-01地块建设项目已由2019-410102-70-03-006847（文号）批准建设，项目业主为河南泛悦置业有限公司，建设资金来自企业自筹，资金来源已落实，出资比例为 100%，招标人为河南泛悦置业有限公司。项目已具备招标条件，现对该项目二期土方工程三标段进行公开招标。

### 2. 项目概况与招标范围

2.1 项目建设地点：郑州市西站东街以西，西站北街以东，煤仓街以南。

2.2 项目建设规模：该项目占地面积77498.21平方米，总建筑面积约413607.94平方米；主要建设住宅、商业、幼儿园、物业管理用房、文化活动室、托老所、社区居委会、社区服务站、社区便民店、再生资源回收站等。该项目的配套包括消防及其他配套设施。

2.3 项目工期：15天，计划开始日期:2024年01月17日。

2.4 招标范围：郑州市中原区西十里铺（朱屯三期）城中村连片改造项目SLP-02-01地块二期土方工程三标段】场平、清墟、开挖、外运土临时场内存土及倒运、地下既有防空洞破除及外运、政府主管部门手续办理、沟通协调、按属地8个100%相关要求对裸土覆盖、车辆道路冲洗等。（具体内容详见合同）

2.5 本招标项目标段/标包划分：共分一个标段。

2.6 其他补充：

中标人数量：1家。

### 3. 投标人资格要求

3.1 本次招标要求投标人的资质、业绩、项目主要负责人满足下述要求，并在人员、业绩、设备、资金等方面具有相应的施工能力。

3.1.1 资质要求：投标人应在中华人民共和国注册并具有独立法人资格，具备有效的营业执照，具有建设主管部门核发有效的地基基础工程专业承包贰级资质或房屋建筑工程施工总承包三级及以上资质，具有有效的安全生产许可证；无市场不良行为，不是项目开发所在地建筑市场禁入单位与不是中国电力建设集团（股份）有限公司的禁入承包商。

3.1.2 财务要求：投标人近三年财务状况良好，没有财务被接管、冻结、破产状态。提供近三年经会计师事务所或第三方审计机构审计后的财务报告（限定为2020年度、2021年度、2022年度）或银行出具的资信证明（若投标人成立年份不足上述年份要求的，则以投标人成立年份向后推算，提供相应年份的经审计的财务报告或银行出具的资信证明）；

3.1.3 业绩要求：投标人2020年1月1日以来，负责过至少2项合同额不低于300万的土方工程施工项目（须提供合同复印件加盖公章，要求能体现合同签订时间、签约主体、合作内容、合同总金额及盖章页等内容）；

3.1.4 信誉要求：投标人2020年1月1日以来没有处于被责令停业，投标资格被取消，在最近三年内没有骗取中标和严重违约及重大工程质量问题（投标人提供加盖公章的承诺书）；

3.1.5 项目主要负责人资格要求：投标人拟派项目负责人应具有房屋建筑工程贰级及以上注册建造师资格并具备有效的安全生产考核证（B证），且无在建工程；项目负责人为投标人在职正式员工，与投标单位签订了劳动合同，投标单位为其缴纳社保（近三个月社保缴纳证明）；

3.1.6 中标人数：1

3.2 其他要求：投标人须提供在“信用中国”网站（[www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn)）或“中国执行信息公开网”网站（<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>）查询相关主体（包含投标人、法定代表人）未被列入失信被执行人相关信息，若上述对象有失信记录的，拒绝其参与本次投标活动，其投标无效。查询结果需显示查询时的日期，查询时的日期须在招标公告发布之日后，投标截止时间前。

3.3 本次招标不接受联合体投标。

## 4. 招标文件的获取

4.1 凡有意参加投标者，应当在“中国电建公共资源交易系统”（网址为<http://trade.powerchina.cn>，以下简称“电建交易系统”）进行投标人注册，并领取CA数字证书。完成投标人注册后，请于2023年12月11日至2023年12月22日24:00时止（北京时间），通过互联网使用CA数字证书登录“电建交易系统”，明确所投标段，通过网上银行支付招标文件费用后下载招标文件。线下不予受理。

4.2 未按本招标公告4.1条要求的途径获取招标文件的，其投标将被否决。

4.3 招标文件每套售价1000.00元(人民币)元，售后不退。

4.4 图纸或书面技术资料押金0.00元，在退还图纸或书面技术资料时退还。由招标人在收到单位介绍信和押金后1日内寄送。

## 5. 投标文件的递交

5.1 投标文件递交的截止时间（投标截止时间）为2024年01月03日09时00分整（北京时间），投标人应在截止时间前按照招标人要求递交投标文件；具体递交方式详见招标文件中“投标人须知”。

5.2 逾期送达的、未送达指定地点的、不按照招标文件要求密封(或加密)的或者资格预审未通过的投标文件，招标人将予以拒收。

## 6. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在中国招标投标公共服务平台(<http://www.cebpubservice.com>)、中国电建招标与采购网(<http://bid.powerchina.cn>)、中国招标投标公共服务平台(<http://www.cebpubservice.com>)、中国电建招标与采购网(<http://bid.powerchina.cn>)上发布。

## 7. 联系方式

招 标 人：河南泛悦置业有限公司

招标代理机构：中鼎景宏工程管理有限公司

地 址：

地 址：

邮 编：

邮 编：

联 系 人：赵东倩

联 系 人：张先生

电 话：0371-61876030

电 话：15538093598

传 真：

传 真：

电子邮件：

电子邮件：

网 址：

网 址：

开户银行：

开户银行：

账 号：

账 号：

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：赵东倩

招标人或其招标代理机构：河南泛悦置业有限公司（盖章）

日期：2023年12月08日