

怀化报业传媒大楼项目工程总承包EPC招标公告

1.项目概况

1.1 审批、核准或备案情况

项目名称：怀化报业传媒大楼项目工程总承包EPC；项目审批、核准或备案机关名称：怀化市发展和改革委员会，编号：2310-431200-04-05-705470，项目业主：开元发展（怀化）投资有限责任公司，主要建设内容：续建一栋总用地面积8281.33平方米，总建筑面积58109.11平方米的双子楼综合体，其中计容总建筑面积44124.11㎡，不计容总建筑面积13985㎡。总建筑面积中商业建筑面积12283.59㎡，综合楼建筑面积22540.5㎡（包含传媒业务用房约8000㎡），住宅建筑面积9106.02㎡，物业管理用房建筑面积194㎡；地下车库建筑面积13185㎡，架空层建筑面积800㎡。建筑密度45.55%，容积率5.313，绿地面积1475㎡，绿地率17.93%，机动车停车位287个，其中地上停车位31个，地下停车位256个。项目总投资为13500万元。

资金来源和落实情况：企业自筹，资金已落实到位。

1.2 招标项目概况

1.2.1 招标项目或标段名称：怀化报业传媒大楼项目工程总承包EPC；

1.2.2 建设地点：怀化市湖天南路潇湘锦城南侧；

1.2.3 项目基本情况：续建一栋总用地面积8281.33平方米，总建筑面积58109.11平方米的双子楼综合体，其中计容总建筑面积44124.11㎡，不计容总建筑面积13985㎡。总建筑面积中商业建筑面积12283.59㎡，综合楼建筑面积22540.5㎡（包含传媒业务用房约8000㎡），住宅建筑面积9106.02㎡，物业管理用房建筑面积194㎡；地下车库建筑面积13185㎡，架空层建筑面积800㎡。建筑密度45.55%，容积率5.313，绿地面积1475㎡，绿地率17.93%，机动车停车位287个，其中地上停车位31个，地下停车位256个。招标人书面委托设计、施工及设备采购安装等工作，具体设计标准由业主确定，总承包单位按中标文件进行限额设计。

1.3 工期要求：项目总工期为358日历日，其中：施工图设计45日历日；施工工期313日历日（从监理工程师签发开工令之日起算，至工程竣工验收之日止）☒天（日历日，下同）☐月☐年；

1.4 招标范围：怀化报业传媒大楼项目工程总承包EPC招标，包括设计、施工、采购及安装，具体范围为：

设计部分：包括但不限于初步设计优化、施工图设计文件、补充设计以及深化各专业设计，技术成果符合相关国家标准、标准、法规和本项目设计要点的要求，后续服务；

（2）施工部分：本项目为烂尾楼续建工程，包括但不限于原已施工的局部拆除、加固补强工程，经审查通过后的施工图范围内的全部施工内容，施工范围以建设行政主管部门审查通过的施工图为准，并经招标人签字认可。

（3）采购部分：包括但不限于本项目所需要的所有设备及材料的采购工作等，采购范围以建设行政主管部门审查通过的施工图为准，并经招标人签字认可。

1.5 招标编号：**0623-2375N2119002**

2.资格要求

2.1 具有独立法人资格并依法取得企业营业执照，营业执照处于有效期；

2.2 须同时具备以下资质，资质证书处于有效期内；

(1) 施工资质：具备住房城乡建设主管部门颁发的建筑工程施工总承包贰级及以上资质和特种工程（结构补强）专业承包资质，安全生产许可证处于有效期；

(2) 设计资质：具备住房城乡建设主管部门颁发的工程设计综合资质或工程设计建筑行业甲级或建筑行业（建筑工程）专业甲级及以上设计资质。

2.3 拟任工程总承包项目负责人具备工程建设类相应注册执业资格，尚未实施注册执业资格的，具备高级工程师技术职称；

符合施工项目负责人资格要求的工程总承包项目负责人可以兼任施工项目负责人，需满足施工负责人资格要求；

2.4 拟任施工项目负责人具备建筑工程专业壹级注册建造师执业资格，具备项目负责人安全生产考核合格证书；

2.5 拟任设计项目负责人具备建筑工程专业壹级注册建筑师执业资格证书 ☒ 资格 ☐ 职称；

2.6 本次招标接受联合体投标，联合体投标的相关要求见投标人须知前附表。

2.7 投标人可以就本招标项目上述标段中的1个标段投标，但最多允许中标1个标段；

2.8 类似工程业绩要求：☐ 不要求

☒ 要求，企业承担过1项类似工程；类似工程业绩的相关要求见投标人须知前附表。

2.9 本项目的项目建议书、可行性研究报告、初步设计文件编制单位及其评估单位：☒ 不得参加投标

☐ 允许参加投标，且招标人在发布招标文件时应同步公开已经完成的项目建议书、可行性研究报告、初步设计文件，其中设计图纸提供可编辑的 CAD 版本。

2.10 其他要求：(1) 本项目接受联合体投标，联合体所有成员数量不得超过 2 家，联合体投标报名时仅需联合体牵头人报名即可。

(2) 联合体牵头人需具备装配式建筑产业基地资格（以省级及以上建设行政主管部门或省级及以上建筑行业相关协会或省级及以上住宅产业化办公室发布的批复文件或授牌为准，如划分了基地类型的，类型为 PC 综合类或 PC 生产类）。

(3) 与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的法人、其他组织或个人，不得参加投标。单位负责人为同一人或存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标。

3.资格审查

采用资格后审方式

4.评标办法

本招标项目采用湘建监督〔2021〕36号文件规定的综合评估法。

5.招标文件的获取

5.1 有投标意愿者，请于**2024年1月5日**起在怀化市公共资源交易中心交易平台下载数据电文形式的招标文件。招标人加载至招标投标交易平台的招标文件与其提供的书面招标文件具有同等效力。

5.2 本招标项目采用电子招标投标方式，投标人应当在怀化市公共资源交易中心交易平台进行注册登记和CA认证。

6.投标文件的递交

6.1 电子投标文件递交的截止时间（即：投标截止时间，下同）及开标时间为**2024年1月31日9时30分**。请投标人登录怀化市公共资源交易中心交易平台下载电子投标文件制作工具编制投标文件，投标人应在投标截止时间前通过电子招标投标交易平台递交数据电文形式的投标文件。逾期递交的投标文件，电子招标投标交易平台予以拒收。

电子投标文件的解密截止时间为投标截止时间后 30 分钟。请投标人确保投标文件如期解密。在开标现场解密的，请投标人自备解密电脑和网络。

7.发布公告的媒介

本次招标公告同时在《湖南省招标投标监管网》、《怀化市公共资源交易网》、《怀化建筑信息网》上发布。

8.行政监督

本次招标项目招标投标监督机构为怀化市住房和城乡建设局，电话0745-2215523。

9.其它

9.1 本招标项目采用电子化招投标，投标人在投标前可在怀化市公共资源交易中心交易平台下载招标文件等相关资料。

请各投标人及时下载安装正确版本软件，参与投标的投标人需使用电子标书编制软件制作投标文件。

需要按照招标文件要求办理企业 CA 数字证书（含电子印章）、法人 CA 数字证书（含电子印章）、签字章等。

注：本项目投标过程中，电子系统使用操作遇到问题时可及时向软件公司咨询，咨询联系方式：4009980000 。

10.联系方式

招 标 人：开元发展（怀化）投资有限责任公司；

地 址：怀化市鹤城区府前路（智慧大厦11层）；

联 系 人：赵先生；

电 话：18374951215；

招标代理机构：湖南省招标有限责任公司；

地 址：湖南省长沙市雨花区湘府东路二段199号天济山庄办公楼101；

联 系 人：杨荣华（项目负责人）；

电 话：19374004618；

日期：2024 年 1月5日