

南京市五塘小学新建工程编制项目建议书和可行性研究报告竞争性磋商公告

(招标编号: XXDC-2023-WTXX-001)

项目所在地区: 江苏省南京市

一、招标条件

本南京市五塘小学新建工程编制项目建议书和可行性研究报告已由项目审批/核准/备案机关批准,项目资金来源为国有资金:18.9万元, 招标人为南京新厦建设投资控股集团有限公司。本项目已具备招标条件, 现招标方式为其他。

二、项目概况和招标范围

规模: 详见公告

范围: 本招标项目划分为1个标段, 本次招标为其中的:

南京市五塘小学新建工程编制项目建议书和可行性研究报告

三、投标人资格要求

南京市五塘小学新建工程编制项目建议书和可行性研究报告:

本工程采用资格后审的方式, 即在开标后评标前进行, 根据规定的资格审查合格条件, 由招标人委托评标委员会对投标人的资格进行审查, 符合合格条件的才可进入评标阶段。投标申请人必须满足以下资格审查条件:

(1) 具有独立承担民事责任的能力(提供法人或者其他组织的营业执照, 自然人的身份证);

(2) 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度(提供参加本次政府采购活动前的会计报表, 或投标截止时间前六个月内银行出具的资信证明, 或财政部门认可的政府采购专业担保机构出具的投标担保函);

(3) 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力(根据项目需求提供履行合同所必需的设备和专业技术能力的声明及证明材料);

(4) 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录(提供参加本次政府采购活动前一年内至少一个月缴纳增值税, 或营业税, 或企业所得税的凭据, 及缴纳社会保险的凭据(专用收据, 或社会保险缴纳清单));

(5) 参加政府采购活动前三年内, 在经营活动中没有重大违法记录(提供参加本次政府采购活动前三年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明)(格式见后附件);

(6) 法律、行政法规规定的其他条件(提供项目实施所必须的许可资质证明材料): 无。

2、采购人根据采购项目的特殊要求规定的特定条件: 具有工程咨询单位资信等级乙级及以上或通过投资项目在线审批监管平台(提供证明文件或证书复印件加盖公章)

3、投标人无下列情况(提供承诺书):

(1) 投标人单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同投标人，不得参加同一合同项下的采购活动；

(2) 凡为项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的投标人，不得再参加本项目的采购活动；

(3) 列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人、存在严重违法失信行为；

(4) 供应商被“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）、“中国政府采购网”（www.ccgp.gov.cn）列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单。

本项目不允许联合体投标。

#### 四、招标文件的获取

获取时间：2023-08-11 09:00到2023-08-18 17:00

获取方式：凡有意参加投标者，获取时间内，工作日上午09时00分至11时00分，下午14时00分至17时00分（北京时间，节假日除外，下同），由授权代表凭身份证原件携授权委托书原件及复印件（加盖公章，宜合并一页）到南京苏宁工程咨询有限公司（南京市中山路 99 号12层）领取招标文件：500 元/本，售后不退。

#### 五、投标文件的递交

递交截止时间：2023-08-21 14:00

递交方式：南京市中山路99号12楼1212室纸质文件递交

#### 六、开标时间及地点

开标时间：2023-08-21 14:00

开标地点：南京市中山路99号12楼1212室

#### 七、其他

1、规模：南京市五塘小学新建项目一校两址，用地分为两个地块：12-25地块与12-27地块：南临规划道路，东临规划道路，北侧为现状道路，西侧为盛景园。用地面积约5916平米。16-04地块：南临幕盛路，东临五塘新村，北侧为幕府东路，西侧为五塘新村。用地面积约8649平米。拟建24班小学一座，符合江苏省义务教育办学标准相关要求。

2、暂定投资估算：16000万元。

3、采购内容：本次服务内容主要包括项目建议书和可行性研究报告的编制、配合报审、审批。

合同估算价：18.9万元。

4、项目建议书和可行性研究报告内容主要包括：房建工程、附属工程、绿化、设备及其他附属配套设施等。

范围：本招标项目划分为 1 个标段，本次招标为其中的：

南京市五塘小学新建工程编制项目建议书和可行性研究报告；

#### 八、监督部门

