

都江堰市观山樾府项目一期景观工程资格预审公告（第二次）

（招标编号：/）

项目所在地区：四川省, 成都市, 都江堰市

一、招标条件

本都江堰市观山樾府项目一期已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为自筹资金 112000 万元，招标人为四川南兴恒置业有限公司。本项目已具备招标条件，现招标方式为公开招标，特邀请有兴趣的潜在投标人提出资格预审申请。

二、项目概况和招标范围

规模 本项目景观面积约 32769.8m²，其中观山樾府项目一期景观面积 30240.16m²，代建绿地 2529.64m²。

范围：本招标项目划分为 1 个标段，本次招标为其中的：

(001) 都江堰市观山樾府项目一期景观工程；

三、投标人资格要求

(001 都江堰市观山樾府项目一期景观工程)的投标人资格能力要求：

1. 资质要求：无；
2. 具有独立法人资格，具备有效的营业执照；
3. 财务要求：提供 2020 年-2022 年近 3 年财务审计报告。
4. 业绩要求 2020 年 1 月 1 日至 2023 年 8 月 1 日（以合同载明的日期为准）承接过不少于 2 个类似规模的景观工程合同业绩（单个合同金额不低于 1500 万元）。
5. 关联关系禁止投标要求，即投标人之间存在以下情形的，禁止参与同一标段或者未划分标段的同一采购项目：
 - ① 不同投标人的单位负责人或法定代表人为同一人的；
 - ② 不同投标人之间存在控股、管理关系的；
 - ③ 不同投标人的股东中存在相同自然人的（除非投标人提供充足证据证明该情形不会影响到采购公正性）。
6. 信誉要求：投标人须书面承诺不存在下列情形，否则投标将被拒绝：
 - ① 因不良行为被项目所在地政府主管部门禁止投标或施工禁入的；
 - ② 与招标人有合同纠纷，或被索赔过的；

③ 被工商行政管理机关在“国家企业信用信息公示系统”网站（www.gsxt.gov.cn）中列入严重违法失信企业名单；

④ 被最高人民法院在“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）或各级信用信息共享平台中列入失信被执行人名单；

⑤其他法律法规规定禁止投标的情形；

本项目不允许联合体投标。

四、资格预审文件的获取

获取时间：从2024年02月02日14时00分到2024年02月07日14时00分

获取方式：线上获取，报名资料发送至邮箱 heyueguanli@cndi.com，问题咨询（如有）提交邮箱：heyueguanli@cndi.com；（需供应商发送：项目名称+供应商单位名称+联系人+联系方式+资格预审文件接收邮箱+法人授权书+企业资质信息等。）

五、资格预审申请文件的递交

递交截止时间：2024年02月23日10时00分

递交方式：深圳市南山区赤湾六路赤湾总部大厦32楼合约管理部纸质文件递交

六、资格预审开始时间及地点

资格预审开始时间：2024年02月23日10时00分

资格预审地点：深圳市南山区赤湾六路赤湾总部大厦32楼

评审办法：详见资格预审文件

七、其他

1. 范围：本招标项目划分为1个标段，本次招标为其中的都江堰市观山樾府项目一期景观工程，具体包括：

（1）苗木绿化工程部分：① 绿化用地整理、堆坡造型；② 草皮、苗木及材料等的采购、运输、保管、种植及养护；③ 种植土及营养土的回填、造型起坡；种植土化验；④ 植物浇灌系统（如有）；⑤ 展示区部分苗木移植至大区（若发生）⑥ 部分城市需要承包方与政府绿化部门沟通，确保园建绿化验收，并出具规划部门认可的验收证明以不影响发包人规划验收，如果涉及费用包含在报价范围内；⑦ 工程验收合格并交接后，承担绿化养护期二年，确保苗木成活率100%。

（2）硬景土建工程部分：

① 场地交付标高土方工程由总包单位完成大面回填后，绿化区域剩余30cm种植土由景观单位施工、铺装区域垫层底标高以下由总包单位施工，垫层底标高以上由景观单位施工，回填及造型土方由承包人负责外购，施工区域整体地形高低根据设计文件执行，造型之后多



余、缺少的土方、垃圾清理、绿化的地型整形（地被苗木种植区域全部采取芋头埂式二次整形）、道路整形由承包人自行考虑，以上内容考虑在报价范围内 ② 种植池、木平台、特色挡墙、景墙、特色台阶、特色水池、汀步、车库出入口、残疾人坡道、台阶等建、构筑物的土方挖运及回填、钢筋混凝土结构工程、钢结构工程、砌筑工程、地面及墙面的铺装及装饰工程（栏杆、涂料等）以及岗亭、花架、廊架、铁艺消防门等工程；③ 地下车库机动车（非机动车）出入口的雨棚及栏杆、残疾人坡道栏杆；④ 有关图纸设计范围内包含的小区道路、广场、出入口、人行道及路缘石、室外走廊的地面铺装等工程的施工；

（3）给、排水工程：① 给水工程：图纸非阴影区内包括指定预留的给水接头后的灌溉水和景观水景系统的 PE 管、阀门、涌泉喷头、橡胶接头、潜水泵的购买、安装、调试并包括阀门井、水表井的砌筑和井盖的购买安装以及土方的挖运、回填。② 雨、污水工程：包括图纸非阴影区内从楼栋外第一口污水井起所有污水系统管道敷设（含与市政管网接驳）、污水井、化粪池砌筑、土方挖运、回填以及井盖的购买、安装 图纸上所有雨水系统的管道敷设（含与市政管网接驳）、雨水井、雨水口、检查口、多功能雨水井、土方挖运、回填以及井盖的购买、安装。

（4）电气工程 图纸非阴影区内景观用配电箱，景观用配电箱的进线电缆，景观用配电箱以后的相关材料、设备（灯具等）的购买、安装、接地、调试验收以及手孔井、电源管道及土方挖运、回填。

（5）景观构件（垃圾桶、桌椅等），小区永久围墙，娱乐康乐设施，户外健身器材及儿童游乐设施等图纸包含的内容；

2. 递交形式 纸质文件递交（快递或现场），资格预审申请文件一式一份，同时提供 pdf 盖章版电子档一份，密封封袋（封袋上须写明所投工程名称、联系人姓名及联系方式）。

3. 获取资格预审文件时需提供的资料（邮件形式发送）：

（1）项目名称、供应商单位名称、联系人姓名、联系方式、采购文件接收邮箱；

（2）企业资质信息、营业执照副本复印件加盖公章；

（3）委托代理人应为投标申请人在职职工、提供授权委托书原件（如有授权，格式自拟）身份证、劳动合同及近三个月社保缴费证明复印件加盖公章；

4. 投诉及举报受理部门：中国南山集团纪委办公室

投诉及举报邮箱地址：jjjc@cndi.com

投诉及举报电话：0755-26817273



八、监督部门

本招标项目的监督部门为中国南山集团纪委办公室。

九、联系方式

招 标 人：四川南兴恒置业有限公司

地 址：成都市高新区交子大道 177 号中海国际中心 A 座 1908

联 系 人：巨经理

电 话：0755-21617795

电子邮件：heyueguanli@cndi.com

招标代理机构：

地 址：

联 系 人：

电 话：

电子邮件：

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：  （签名）

招标人或其招标代理机构： _____ （盖章）