

上海市建设工程施工招标评标结果（中标候选人）公示

报建编号:	17ZJPD0047	标段号:	C02			
招标人:	上海庆发房地产开发有限公司					
招标代理机构:	上海第一测量师事务所有限公司					
联系人:	叶智熙	联系电话:	13915284361			
联系地址:	上海富盛经济开发区					
招标方式:	公开招标					
招标标段名称:	浦东新区合庆镇川沙北社区D06D-15地块征收安置房项目电力配套工程					
最高投标限价:	8010000（元）（801万元）					
合理低价:	757.2936（万元）	下浮比率:	1%			
剔除最高报价项百分比（P）:	27%	剔除最低报价项百分比（Q）:	23%			
招投标情况（共7个投标人）						
投标人	中标候选人排序	项目负责人姓名	工期	否决投标	报价初步甄别情况	投标报价（万元）
上海港城电力工程安装有限公司	第一中标候选人	凌峰	90			790.6505
上海基弘电气工程有限公司	第二中标候选人	赵贤均	90			793.8941
上海浦东国安电力建设有限公司	第三中标候选人	沈连凤	90			795.6085
衡诚能源科技（上海）有限公司		张慧	90			799.6192
上海浦东新区电气安装有限公司		祁姣	90			799.1999
上海康达电力安装工程 有限公司		张广琳	90			798.3754
上海华盛电力安装装潢 工程有限公司		孙燕	90			797.4695
暂列金额和暂估价						
暂估价:	0（万元）					
暂列金额:	0（万元）					
其中专业工程暂估价:	0（万元）					
专业工程暂估价明细表						
序号	专业工程名称			金额（万元）		
合计						
公示期限:	2024-03-04 至 2024-03-07					
备注:	招标人将按照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国招标投标法实施条例》确定中标人					

投标人或者其他利害关系人对依法必须进行招标的项目评标结果有异议的，应当以书面署名形式在“中标候选人公示”期间，向招标人提出。

发布人：上海庆发房地产开发有限公司

发布日期：2024年03月04日



评标结果（中标候选人）公示详情信息

一、投标文件被否决的投标人名称、否决投标原因及其依据（技术标）			
序号	投标人名称	否决投标原因	依据
无否决投标			
			<p>1.1 投标文件未经投标人盖章和法定代表人签字或盖章。</p> <p>1.2 投标联合体没有提交共同投标协议。本项指共同投标协议未按招标文件规定的格式签署、提交，未明确联合体牵头人和各方拟承担的工作和责任。</p> <p>1.3 投标人不符合国家或招标文件规定的资格条件。（如为政府采购采用整体/标段采购中小企业的，投标人未提交《中小企业声明函》。）</p> <p>1.3（1）投标人名称与营业执照、资质证书、安全生产许可证不一致，或前述证照不全。（投标文件中无需提供营业执照、资质证书、安全生产许可证，以上海市建设市场管理信息平台统一生成的《投标企业基本情况表》和《投标企业法定代表人基本情况表》进行评审，如系统未成功生成上述表格的，则以评标当日由系统查询的信息进行评审。）</p> <p>1.3（2）投标人资质条件不符合招标文件要求；</p> <p>1.3（3）项目负责人资格不符合招标文件规定的专业等级要求，或评标截止当日在其他项目担任项目负责人的（以合同签订日期为准），同一工程相邻分段发包或者分期施工的除外；项目负责人在履行合同过程中发生变更的，如变更后时间未滿180天，不得参与本标段投标。（投标文件中无需提供项目负责人身份证、执业注册证书等证明材料，以上海市建设市场管理信息平台统一生成的《投标项目负责人基本情况表》进行评审，如系统未成功生成上述表格的，则以评标当日由系统查询的信息进行评审。）</p> <p>1.3（4）投标人相关专业注册建造师数量不得低于现行最低资质对建造师数量要求（以全国建筑市场监管公共服务平台查询核实结果为准）。</p> <p>1.3（5）项目负责人、技术负责人、质量负责人、安全负责人的社保非本单位缴纳（已退休的人员除外）。社保在单位分支机构（非独立法人）缴纳的视同本单位缴纳。社保缴纳以《投标承诺书》第十五条进行评审。</p> <p>1.3（6）采用资格预审的项目，投标文件与资格预审申请文件的项目负责人不一致（离职、重病、死亡的除外）；</p> <p>1.3（7）企业、项目负责人类似项目业绩不符合招标文件的要求。</p> <p>1.3（8）投标人为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；</p> <p>1.3（9）投标人与招标人存在利害关系且可能影响招标公正性；</p> <p>1.3（10）投标人与本招标标段的其他投标人为同一个单位负责人；</p> <p>1.3（11）投标人与本招标标段的其他投标人存在控股、管理关系；</p> <p>1.3（12）投标人为本招标项目的代建单位，招标代理机构，承担设计、造价咨询、监理业务的单位；</p> <p>1.3（13）投标人与本招标项目的代建单位、招标代理机构、设计单位、造价咨询机构、监理单位为同一法定代表人；</p> <p>1.3（14）投标人与本招标项目的代建单位、招标代理机构、造价咨询机构、监理单位存在管理关系、相互控股或参股关系；</p> <p>1.3（15）投标人被依法暂停或取消投标资格；</p> <p>1.3（16）投标人被责令停业，暂扣或者吊销执照，或吊销资质证书；</p> <p>1.3（17）投标人进入清算程序，或被宣告破产，或其他丧失履约能力的情形；</p> <p>1.3（18）投标人在近三年内发生重大或特别重大施工质量问题（以行政主管部门的行政处罚决定或司法机关出具的有关法律文书为准）；</p> <p>1.3（19）投标人被市场监督机关在国家企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单；</p> <p>1.3（20）投标人或其法定代表人、拟委任的项目负责人被最高人民法院在“信用中国”网站列入失信被执行人名单；</p> <p>1.3（21）在近三年内投标人或其法定代表人、拟委任的项目负责人有行贿犯罪行为；</p> <p>1.3（22）投标人拖欠工人工资，情节严重被本市建设行政管理部门向社会公布且在公布的期限内；</p> <p>1.3（23）投标人违反法律、法规、规章或者无正当理由放弃投标、中标资格，造成招标人重新招标的投标人。</p> <p>1.4 同一投标人提交两个以上不同的投标文件或投标报价，但招标文件要求提交备选投标的除外。</p> <p>1.5 投标文件没有对招标文件的实质性要求和条件作出响应，具体包括以下情形的</p> <p>1.5（1）未按招标文件要求提交投标保证金；</p> <p>1.5（2）工期超过招标文件规定；</p> <p>1.5（3）质量不满足招标文件规定；</p> <p>1.5（4）对本工程重点、难点、应急预案的分析及其针对性措施有缺失；</p> <p>1.5（5）施工进度计划表缺失、工序遗漏或者错误；</p> <p>1.5（6）施工总平面图缺失或者与项目实际情况不符（如有）；</p> <p>1.5（7）重要机械设备配置缺失与项目实际情况不符；</p> <p>1.5（8）危大工程清单及相应的安全管理措施缺失或者与项目实际情况不符（如有）。</p> <p>1.5（9）投标人不按评标委员会要求澄清、说明或补正；</p> <p>1.5（10）未按招标文件要求采用建筑信息模型技术；</p> <p>1.6 投标人在本标段中有串通投标、弄虚作假、行贿等违法行为。</p> <p>1.7/</p>



依据

二、投标文件被否决的投标人名称、否决投标原因及其依据（商务标）

序号	投标人名称	否决投标原因	依据
无否决投标			
依据	1.1同一投标人提交两个以上不同的投标文件或投标报价，但招标文件要求提交备选投标的除外。 1.2投标报价高于最高投标限价。 1.3（1）改变专业工程暂估价、材料（设备）暂估单价、暂列金额或者工程量（招标文件允许工程量改变的除外）； 1.3（2）增值税未按照招标文件规定费率计取； 1.3（3）工期超过招标文件规定； 1.3（4）质量不满足招标文件规定； 1.3（5）投标人不按评标委员会要求澄清、说明或补正； 1.4投标人在本标段中有串通投标、弄虚作假、行贿等违法行为的。 1.5/		



三、 评标委员会技术标评分(合格分数)

序号	投标人名称	评委1	评委2	评委3	评委4	评委5	结果
1	上海华盛电力安装装潢工程有限公司	合格	合格	合格	合格	合格	合格
2	上海浦东国安电力建设有限公司	合格	合格	合格	合格	合格	合格
3	上海基弘电气工程有限公司	合格	合格	合格	合格	合格	合格
4	上海港城电力工程安装有限公司	合格	合格	合格	合格	合格	合格
5	衡诚能源科技（上海）有限公司	合格	合格	合格	合格	合格	合格
6	上海浦东新区电气安装有限公司	合格	合格	合格	合格	合格	合格
7	上海康达电力安装工程有限公司	合格	合格	合格	合格	合格	合格

四、 评标委员会商务标评分

序号	投标人名称	投标报价（万元）	合理最低价（万元）	排序
1	上海港城电力工程安装有限公司	790.6506	757.2936	1
2	上海基弘电气工程有限公司	793.8942	757.2936	2
3	上海浦东国安电力建设有限公司	795.6086	757.2936	3
4	上海华盛电力安装装潢工程有限公司	797.4695	757.2936	4
5	上海康达电力安装工程有限公司	798.3755	757.2936	5
6	上海浦东新区电气安装有限公司	799.2	757.2936	6
7	衡诚能源科技（上海）有限公司	799.6192	757.2936	7

五、 中标候选人项目业绩及拟担任项目负责人

上海港城电力工程安装有限公司项目负责人（凌峰）类似业绩

项目编号	项目名称	项目类型	规模	合同签订日期	合同价	开竣工日期
1	川沙新镇六灶02-01地块征收安置房项目电力配套	电力安装	112382.81m ²	2022-08-09	738.345421	2022-08-10至 2022-11-09
2	惠南镇东南社区04-02地块征收安置房项目电力配套工程	电力安装	144129.31m ²	2023-05-03	943.6361	2023-05-08至 2023-09-05

上海港城电力工程安装有限公司项目业绩（近年完成的类似项目）

项目名称	项目编号	发包人名称	工程规模	合同金额（万元）	合同签订日期	项目开竣工日期
A03C-02地块新建办公楼项目变配电工程	/	上海航融置业有限公司	10kV/5000Kva	692.027083	2020-03-30	2020-04-01至 2020-06-30
浦东新区肺科医院达标建设工程变配电工程	/	上海市浦东新区肺科医院	15900m ²	358.836313	2022-01-21	2022-03-01至 2020-07-28
临港奉贤园区04FX-0002单元B0902地块项目供电配套工程	/	上海漕宜置业有限公司	110431.6m ²	1363.01972	2022-03-18	2022-04-01至 2022-05-30
川沙新镇六灶02-01地块征收安置房项目电力配套	/	上海心圆房地产开发有限公司	112382.81m ²	738.345421	2022-08-09	2022-08-10至 2022-11-09
川沙新镇六灶07-01地块征收安置房项目电力配套	/	上海心圆房地产开发有限公司	97143.91m ²	748.919806	2022-08-09	2022-08-10至 2022-11-09
浦东新区唐镇新市镇D-03-05b地块租赁住房项目供电配套工程	/	上海浦发租赁住房建设发展有限公司	205024.79m ²	3942.659287	2022-09-06	2022-09-10至 2023-02-27
惠南镇东南社区04-02地块征收安置房项目电力配套工程	/	上海东鉴房地产开发有限公司	144129.31m ²	943.6361	2023-05-08	2023-05-08至 2023-09-05

上海港城电力工程安装有限公司项目业绩（在建项目）

项目名称	项目编号	发包人名称	工程规模	合同金额（万元）	合同签订日期	项目开竣工日期
浦东新区康桥工业区东区PDPO-1402单元E09C-03地块租赁住房项目供电配套工程	/	上海浦发租赁住房建设发展有限公司	64883.82m ²	1375.55	2023-11-20	2023-11-20至 2024-04-20

上海基弘电气工程有限公司项目业绩（近年完成的类似项目）

上海基弘电气工程有限公司项目业绩（近年完成的类似项目）						
-----------------------------	--	--	--	--	--	--

项目名称	项目编号	发包人名称	工程规模	合同金额(万元)	合同签订日期	项目开竣工日期
临港重装备产业区K01-03-A地块标准厂房项目二标用户站安装工程	W2021060131586	中国二十冶集团有限公司	230395平方米	1333.6671	2020-09-10	2020-09-20至2021-02-17
上海国际财富中心新建项目(暂用名)供配电工程	W2020010133222	上海建工七建集团有限公司	173702.6平方米	2194.4566	2019-03-21	2019-10-01至2020-05-30
临港科技创新城A0202地块项目一后出线及用户站安装工程	W2019110135603	上海建工七建集团有限公司	151446平方米	1739.919	2019-09-1	2019-09-20至2020-03-19
临港综合区04PD-0107单元C07-02地块项目(一期)高低压配电工程	W2020070105235	上海建工五建集团有限公司	169668平方米	1110.5038	2020-01-08	2020-01-21至2020-05-20
上海临港化合物半导体4吋及6吋量产线项目	W2021070135619	上海新微半导体有限公司	82459.18平方米	1200.0000	2021-02-20	2021-04-16至2021-09-12
一谷一园标准厂房项目	W2021110106294	上海临港新片区航空产业发展有限公司	128065平方米	519.6952	2021-08-30	2021-09-01至2022-11-30
上海交通大学医学院附属新华医院儿科综合楼及地下车库工程	W2019050132985	上海交通大学医学院附属新华医院	64820平方米	920.8018	2019-05-15	2019-05-20至2019-9-17
金鼎天地15-01地块商办项目(35KV)	W2022090131619	上海金桥(集团)有限公司	181664平方米	4896	2021-12-02	2021-12-10至2023-02-11

上海基弘电气工程有限公司项目业绩(在建项目)

项目名称	项目编号	发包人名称	工程规模	合同金额(万元)	合同签订日期	项目开竣工日期
临港综合区04PD-0107单元C10-01地块标准厂房项目	W2023070136341	上海建工七建集团有限公司	安装工程	3570.6159	2023-06-07	/

上海浦东国安电力建设有限公司项目负责人(沈连凤)类似业绩

项目编号	项目名称	项目类型	规模	合同签订日期	合同价	开竣工日期
1	康桥东路独立式商业用房	商业配套	总面积125203m ²	2018-01-10	4700.0000	2018-1-15-2018-11-30
2	上海总部员工生活基地租赁地块配套电力工程	配套电力工程	10KV配电站安装	2022-12-09	1004.37124	2022-12-23-2023-07-30
3	杨高中路(中环立交-金海路)电力管线搬迁	35KV及以下电力管线搬迁	35KV及以下电力管线搬迁	2020-11-20	3019.9640	2021-02-15-2021-12-30

上海浦东国安电力建设有限公司项目业绩(近年完成的类似项目)

项目名称	项目编号	发包人名称	工程规模	合同金额（万元）	合同签订日期	项目开竣工日期
上海科技创新中心协同创新交叉研究平台-量子信息技术协同创新平台变配电工程	W2021090132296	上海建工七建集团有限公司	总面积29899.6m2	668.2188	2020-12-08	2021-05-20-2021-08-19
康桥东路独立式商业用房	-	上海均瑶（集团）有限公司	总面积125203m2	4700	2018-01-10	2018-01-15-2018-11-30
吉祥航空服务产业国际中心项目10KV变电站工程	-	上海吉祥航空服务有限公司	总面积52864m2	720	2019-10-27	2019-11-10-2020-02-20
光明房地产集团上海汇晟置业有限公司上南路5749号住宅配套项目	-	上海东捷建设（集团）有限公司	小排管696米	48.117	2020-1	2020-10-27-2021-03-26
上海总部员工生活基地租赁地块配套电力工程	-	中铁二十三局集团有限公司	10KV变电站安装、调试	1004.37124	2022-12-09	2022-12-10-2023-07-30
杨高中路（中环立交-金海路）电力管线搬迁	-	上海浦东工程建设管理有限公司	35KV及以下电力管线搬迁	3019.9640	2020-11-20	2021-02-15-2021-12-30
上海浦东国安电力建设有限公司项目业绩（在建项目）						
项目名称	项目编号	发包人名称	工程规模	合同金额（万元）	合同签订日期	项目开竣工日期
铭大先进光学材料总部创新中心项目	-	上海铭大实业（集团）有限公司	4100KVA配电站工程	559.101059	2023-05-08	2023-05-10-2024-12-30