

望京西园四区项目保洁服务招标公告

(招标编号: ZXZB-WJ-202312017)

项目所在地区: 北京市

一、招标条件

本望京西园四区项目保洁服务已由项目审批/核准/备案机关批准,项目资金来源为其他资金自筹,招标人为北京首开望京物业服务有限公司。本项目已具备招标条件,现招标方式为公开招标。

二、项目概况和招标范围

规模: 665343.94m²

范围: 本招标项目划分为 1 个标段,本次招标为其中的:

(001)望京西园四区项目保洁服务;

三、投标人资格要求

(001 望京西园四区项目保洁服务)的投标人资格能力要求: 1、具有中华人民共和国境内独立法人资格,注册资本不低于人民币 50 万元(含);

2、具有独立承担民事责任的能力;

3、具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度;

4、具有履行合同所必需的设备和专业技术能力;

5、具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录;

6、参加本次投标活动前三年内,在经营活动中没有重大违法记录;

7、投标人必须具备增值税一般纳税人资格或小规模纳税人资格,必须提供增值税专用发票

8、本项目不接受联合体投标;

9、与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的法人、其他组织或者个人,不得参加投标

10、单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位,不得同时参加本项目投标活动;

11、法律、行政法规规定的其他条件。;

本项目不允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间: 从 2023 年 12 月 25 日 09 时 00 分到 2023 年 12 月 29 日 16 时 30 分

获取方式：北京市朝阳区朝阳路 67 号财满街财经中心 9 号楼 1 单元 1002 室

五、投标文件的递交

递交截止时间：2024 年 01 月 23 日 13 时 30 分

递交方式：北京市朝阳区朝阳路 67 号财满街财经中心 9 号楼 1 单元 1002 室纸质文件递交

六、开标时间及地点

开标时间：2024 年 01 月 23 日 13 时 30 分

开标地点：北京市朝阳区朝阳路 67 号财满街财经中心 9 号楼 1 单元 1002 室

七、其他

望京西园四区项目保洁服务已具备招标条件，项目资金来源 自筹。现北京中熙招投标代理有限公司受北京首开望京物业服务有限公司的委托对本项目进行公开招标。

一、项目基本情况

- 1、项目名称：望京西园四区项目
- 2、招标编号：ZXZB-WJ-202312017
- 3、招标方式：公开招标
- 4、项目位置：朝阳区望京西园四区
- 5、项目建筑面积：665343.94m²
- 6、服务期限：壹年（ 2024 年 3 月 25 日至 2025 年 3 月 24 日）
- 7、最高限价：人民币 1,640,000 元（大写： 壹佰陆拾肆万元整）
- 8、服务内容：保洁服务。

（1）在招标人的指导下，负责招标人所管物业项目内日常保洁工作，其中包括：建筑物内所有公共区域日常环境卫生、道路、停车场等区域卫生保洁以及电梯轿厢日常保洁工作，以确保各保洁区域内环境干净、整洁；

（2）在招标人的指导下，负责管理区域内的定期消杀工作；

（3）在招标人的指导下，垃圾清运工作；

（4）在招标人的指导下，提供所有保洁专用清扫器具、各种清洁剂及垃圾袋；

（5）在招标人的指导下，负责项目物业范围内的雨、雪等天气的应急处理工作；

（6）在招标人的指导下，配合招标人处理应急事件，清理无主垃圾，楼宇安全隐患排查等工作；

（7）严禁在园区范围内从事捡拾废品等与保洁无关的工作。

（8）完成招标人指派的其他临时工作。



二、投标人资格要求：

- 1、具有中华人民共和国境内独立法人资格，注册资本不低于人民币 50 万元（含）；
- 2、具有独立承担民事责任的能力；
- 3、具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
- 4、具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；
- 5、具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；
- 6、参加本次投标活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；
- 7、投标人必须具备增值税一般纳税人资格或小规模纳税人资格，必须提供增值税专用发票
- 8、本项目不接受联合体投标；
- 9、与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的法人、其他组织或者个人，不得参加投标
- 10、单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加本项目投标活动；
- 11、法律、行政法规规定的其他条件。

三、招标文件的获取：

- 1、获取时间：自 2023 年 12 月 25 日至 2023 年 12 月 29 日止，（上午 09:00 至 11:00、下午 13:00 至 16:00）。（北京时间，节假日除外）
- 2、获取方式：现场购买。

- （1）获取地点：北京市朝阳区朝阳路 67 号财满街财经中心 9 号楼 1 单元 1002 室；
- （2）文件售价：人民币伍佰元整（¥500 元）现金支付，售后不退；
- （3）投标人购买招标文件时须同时提供：企业营业执照复印件，经办人授权委托书原件、本人身份证原件及复印件（上述资料复印件均需加盖单位公章）。

四、投标文件的递交：

- 1、递交时间：2024 年 01 月 23 日上午 09 时 00 分至 11 时 00 分；下午 13 时 00 分至 13 时 30 分。（北京时间）
- 2、递交截止时间：2024 年 01 月 23 日 13 时 30 分（北京时间），逾期送达或者不符合规定的投标文件恕不接受。
- 3、递交方式：现场纸质文件递交。

- （1）递交地点：北京市朝阳区朝阳路 67 号财满街财经中心 9 号楼 1 单元 1002 室；
- （2）逾期送达或者不符合规定的投标文件恕不接受。

五、开标时间及地点：

1、开标时间：2024 年 01 月 23 日 13 时 30 分。（北京时间）

2、开标地点：北京市朝阳区朝阳路 67 号财满街财经中心 9 号楼 1 单元 1002 室。

3、届时请投标人委派投标代表出席开标仪式。

六、其他补充事宜：

1、本次招标活动公告及公示发布媒介为：中国招标投标公共服务平台（网址：

<http://www.cebpubservice.com/>）。

2、投标确认及投标保证金要求：

（1）投标人需在 2024 年 01 月 02 日 16 时 00 分前进行投标确认，并交纳全额投标保证金人民币贰万元整(¥20000.00)。

（2）投标人也可在购买招标文件的同时递交投标保证金。

（3）投标保证金以转账或现金的形式递交。

（4）投标保证金的有关事项按投标人须知的规定执行。

七、对本次招标提出询问，请按以下方式联系：

招标代理机构

全 称：北京中熙招投标代理有限公司

地 址：北京市朝阳区朝阳路 67 号财满街财经中心 9 号楼 1 单元 1002

联系方式：张先生

联系电话：010-84627446 分机：608

电子邮箱：zxzb@zhongxijigou.com

八、监督部门

本招标项目的监督部门为无。

九、联系方式

招 标 人：北京首开望京物业服务有限公司

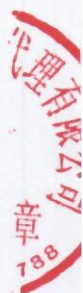
地 址：无

联 系 人：无

电 话：无

电子邮件：无

招标代理机构：北京中熙招投标代理有限公司



地 址： 北京市朝阳区朝阳路 67 号财满街财经中心 9 号楼 1 单元 1002 室

联 系 人： 张雄

电 话： 010-84627446

电子邮件： zxxzb@zhongxijigou.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）： 张雄（签名）

招标人或其招标代理机构： _____（盖章）

