

光谷科技金融产业园物业服务项目招标公告

(招标编号：HBT-12124108-241097)

项目所在地区：湖北省,武汉市

一、招标条件

本光谷科技金融产业园物业服务项目已由项目审批/核准/备案机关批准,项目资金来源为其他资金企业自筹,招标人为武汉光谷科创服务有限公司。本项目已具备招标条件,现招标方式为公开招标。

二、项目概况和招标范围

规模：规模：光谷科技金融产业园位于东湖新技术开发区神墩五路以南、花锦路以西、十方街以北、上善路以东,由A栋和B栋组成,建筑面积10万方,计容面积6.23万方,项目计划于2024年3月竣工交付。招标范围：光谷科技金融产业园项目,包含园区内建、构筑物、园区内广场、道路、停车场、绿化带等物业红线内物业管理服务活动中顾客服务、房屋和设施设备运行维护服务、写字楼秩序维护和安全服务、环境保洁服务、绿化摆放与养护服务、专项特约服务等内容及要求。关于招标范围的详细说明见第五章“招标要求”。服务期限：1年,合同期限届满前一个月内,中标人在服务期间无重大安全责任事故且无重大媒体负面新闻报道的,经招标人考核合格后,招标人根据实际管理需要,经双方协商一致时,另行续签合同。

范围：本招标项目划分为1个标段,本次招标为其中的：

(001)光谷科技金融产业园物业服务项目；

三、投标人资格要求

(001 光谷科技金融产业园物业服务项目)的投标人资格能力要求：(1) 投标人须为在中国内地注册的独立法人,具备有效的营业执照(提供有效的营业执照复印件并加盖公章)。

(2) 投标人近三年(从投标截止之日起往前推算,以合同签订时间为准)至少具有一个总建筑面积10万m²及以上的办公类物业服务业绩(服务业绩内容应至少覆盖客户服务、环境维护、秩序维护及工程服务四大基础物业服务模块,提供合同等证明材料)。

(3) 投标人提供近三年(2020年、2021年、2022年)经会计师事务所或者审计机构审计的财务报告(成立不足三年的,提供从成立至今的财务审计报告)。

(4) 投标人须社会信誉良好,未被列入“全国法院失信被执行人名单信息公布与查询”平

台失信被执行人、“信用中国”网站重大税收违法失信主体、国家企业信用信息公示系统严重违法失信企业名单（提供网上查询截图，若投标文件中的查询结果与开标当日查询结果不符时，以开标当日查询结果为准）。

（5）本项目不接受联合体投标。；

本项目 **不允许** 联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：从 2024 年 02 月 28 日 08 时 30 分到 2024 年 03 月 04 日 17 时 00 分

获取方式：线上获取，登陆“数智云采”官网

（<https://cjyc.hbbidding.com.cn/hubeiyth/>），进入“云采购平台”，按照“帮助中心—业务操作指南—数智云采供应商操作手册”完成获取。招标文件售价 500 元/套，售后不退。

五、投标文件的递交

递交截止时间：2024 年 03 月 21 日 09 时 30 分

递交方式：请投标人代表携带法人授权委托书（如是法人提供法定代表人身份证明）和身份证递交投标文件至武汉市武昌区中北路 108 号兴业银行大厦 5 层 1 号开评标室，逾期送达或者未送达指定地点的投标文件则不予受理。纸质文件递交

六、开标时间及地点

开标时间：2024 年 03 月 21 日 09 时 30 分

开标地点：武汉市武昌区中北路 108 号兴业银行大厦 5 层 1 号开评标室。

七、其他

1、发布公告的媒介：本次招标公告在中国招标投标公共服务平台（网址 <http://www.cebpubservice.com/>）及湖北省招标股份有限公司官网（<https://www.hbbidding.com.cn/>）上发布。招标代理机构通过平台发布的招标公告、招标文件、澄清、修改、补疑、中标结果通知等招标过程信息，一经平台发布，视为已送达各投标人。

2、最高限价：人民币 846 万元。

3、招标代理公司受理项目质疑（异议）的部门为运营管理部，联系人：刘刚，联系电话：027-87816246。

八、监督部门

本招标项目的监督部门为武汉光谷金融控股集团有限公司纪检监察部。

九、联系方式

招 标 人：武汉光谷科创服务有限公司

地 址：武汉东湖新技术开发区高新大道 770 号光谷科技大厦 A 座 9 层

联 系 人：郭秀娟

电 话：13437160010

电子邮件：/

招标代理机构：湖北省招标股份有限公司

地 址：武汉市武昌区中北路 108 号兴业银行大厦五层

联 系 人：李祥峰、姚昌、吴文博

电 话：13018033995

电子邮件：13018033995@163.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：_____（签名）

招标人或其招标代理机构：_____（盖章）