

# 马寨项目低密市场研究服务项目询比采购公告

(招标编号：TDXC-20240423)

项目所在地区：河南省,郑州市,二七区

## 一、招标条件

本马寨项目低密市场研究服务项目已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为国有资金 10 万元，招标人为郑州天地新城实业有限公司。本项目已具备招标条件，现招标方式为其它方式。

## 二、项目概况和招标范围

**规模** 项目位于郑州市二七区马寨新镇区，东临尖岗水库，南至绕城高速辅道，西抵郑少高速，北至航海西路，规划面积约 6 平方公里；结合当前政策及市场情况，拟将项目定位调整为静心颐养地，品质生态城，打造为以康养为特色的低密品质社区。

**范围**：本招标项目划分为 1 个标段，本次招标为其中的：

(001)马寨项目低密市场研究服务项目；

## 三、投标人资格要求

(001 马寨项目低密市场研究服务项目)的投标人资格能力要求：3.1 基本要求：

### 3.1.1 企业要求

供应商须具有独立法人资格，具有有效的营业执照。

### 3.1.2 项目负责人要求

提供 2023 年 4 月以来单位缴纳的任意三个月的社保证明。

### 3.2 业绩要求：

#### 3.2.1 企业类似项目业绩

2021 年 1 月 1 日以来（以合同签订时间为准）至少合作过一项住宅地产前期策划定位、规划咨询等服务。

#### 3.2.2 个人类似项目业绩

2021 年 1 月 1 日以来（以合同签订时间为准）至少合作过一项住宅地产前期策划定位、规划咨询等服务。

注意：容许个人业绩与企业业绩重复计算。

### 3.3 财务要求：

供应商财务状况良好，未处于财产被接管、冻结和破产的状态（加盖单位公章的书面承诺函）

#### 3.4 信誉要求：

3.4.1 企业没有处于被责令停业、投标资格被取消；近三年没有骗取中标或严重违约或重大质量问题。

注：相关信息以县级及以上行政主管部门作出的处罚决定为准。

3.4.2 企业未列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人，且企业单位负责人未列入失信被执行人。通过“信用中国”网站（<http://www.creditchina.gov.cn/>），【信用服务】【失信被执行人】跳转至“中国执行信息公开网”网站（<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>）和【信用服务】【重大税收违法案件当事人】查询企业；【个人信用】【失信被执行人名单查询】查询单位负责人（输入查询对象姓名及身份证号）。

3.4.3 企业未列入严重违法失信企业名单（黑名单）。通过“国家企业信用信息公示系统”网站（<http://www.gsxt.gov.cn/>）查询严重违法失信企业名单（黑名单）。

3.4.4 企业未列入政府采购严重违法失信行为。通过“政府采购严重违法失信行为信息记录”网站（<http://www.ccgp.gov.cn/cr/list>）查询。

3.4.5 企业未列入河南投资集团系统黑名单（失信主体）。通过“中原招标采购交易平台”网站（<http://www.zybt.com/sxztgs/index.jhtml>）【信用平台】【失信主体公示】查询。

注：

（1）前述“未列入”包括没有该情形、处罚已失效或取消。

（2）供应商符合本章“3.4 信誉要求”且出具相关承诺。供应商应知道或应当知道本单位相关信息不符合，仍利用有关平台信息更新滞后的，视为故意弄虚作假，其响应无效。

（3）采购人或采购代理机构在开标当天将对供应商的信用情况（本章 3.4.2 条款至 3.4.5 条款）进行核实查询、打印留存归档（查询网页截图显示应为开标日期）。

（4）以采购人或采购代理机构查询结果为准。若在开标当天采购人或采购代理机构查询到供应商有相关负面信息的，则该供应商递交的响应文件按无效响应处理。开标当天查询信息显示正常，之后，该供应商信息发生的任何变动不作为评审依据；与采购人查询信息不一致的其他证明材料亦不作为评审依据；但存在“注（2）”情况的除外。

（5）单位负责人指企业的法定代表人或代表企业执行合伙企业事务的合伙人或个人独资企业的投资人。

#### 3.5 其他要求

3.5.1 本项目不接受联合体。

3.5.2 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段或者未划分标段的同一项目询比。存在该条款情况的，均按无效标处理。（自行承诺）；

本项目 **不允许** 联合体投标。

#### 四、招标文件的获取

获取时间：从 2024 年 04 月 24 日 09 时 00 分到 2024 年 04 月 29 日 17 时 30 分

获取方式：凡有意参加的供应商，请于 2024 年 4 月 24 日至 2024 年 4 月 29 日，每日上午 9 时至 12 时，下午 13 时 30 分至 17 时 30 分，在郑州市二七区马寨镇工业路 8 号西综合楼三楼会议室领取询比采购文件。

#### 五、投标文件的递交

递交截止时间：2024 年 04 月 30 日 09 时 30 分

递交方式：郑州市二七区马寨镇工业路 8 号西综合楼三楼会议室纸质文件递交

#### 六、开标时间及地点

开标时间：2024 年 04 月 30 日 09 时 30 分

开标地点：郑州市二七区马寨镇工业路 8 号西综合楼三楼会议室

#### 七、其他

##### 1. 采购条件

本项目已由郑州天地新城实业有限公司决策立项，资金自筹且已落实。现对马寨项目低密市场研究服务项目进行询比采购，项目已具备采购条件，现欢迎符合本次采购要求的供应商参加本项目询比采购活动。

##### 2. 项目概况与采购范围

2.1 项目名称：马寨项目低密市场研究服务项目

2.2 项目编号：

2.3 项目概况：项目位于郑州市二七区马寨新镇区，东临尖岗水库，南至绕城高速辅道，西抵郑少高速，北至航海西路，规划面积约 6 平方公里；结合当前政策及市场情况，拟将项目定位调整为静心颐养地，品质生态城，打造为以康养为特色的低密品质社区。

2.4 采购范围：提供郑州低密市场调研及低密产品的可行性论证等工作并出具正式报告，详见采购文件第五章采购需求。

2.5 工期要求：25 天

2.6 质量要求：合格，满足采购人相关质量要求。

##### 3. 供应商的资格要求

### 3.1 基本要求：

#### 3.1.1 企业要求

供应商须具有独立法人资格，具有有效的营业执照。

#### 3.1.2 项目负责人要求

提供 2023 年 4 月以来单位缴纳的任意三个月的社保证明。

### 3.2 业绩要求：

#### 3.2.1 企业类似项目业绩

2021 年 1 月 1 日以来（以合同签订时间为准）至少合作过一项住宅地产前期策划定位、规划咨询等服务。

#### 3.2.2 个人类似项目业绩

2021 年 1 月 1 日以来（以合同签订时间为准）至少合作过一项住宅地产前期策划定位、规划咨询等服务。

注意：容许个人业绩与企业业绩重复计算。

### 3.3 财务要求：

供应商财务状况良好，未处于财产被接管、冻结和破产的状态（加盖单位公章的书面承诺函）

### 3.4 信誉要求：

3.4.1 企业没有处于被责令停业、投标资格被取消；近三年没有骗取中标或严重违约或重大质量问题。

注：相关信息以县级及以上行政主管部门作出的处罚决定为准。

3.4.2 企业未列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人，且企业单位负责人未列入失信被执行人。通过“信用中国”网站（<http://www.creditchina.gov.cn/>），【信用服务】【失信被执行人】跳转至“中国执行信息公开网”网站（<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>）和【信用服务】【重大税收违法案件当事人】查询企业；【个人信用】【失信被执行人名单查询】查询单位负责人（输入查询对象姓名及身份证号）。

3.4.3 企业未列入严重违法失信企业名单（黑名单）。通过“国家企业信用信息公示系统”网站（<http://www.gsxt.gov.cn/>）查询严重违法失信企业名单（黑名单）。

3.4.4 企业未列入政府采购严重违法失信行为。通过“政府采购严重违法失信行为信息记录”网站（<http://www.ccgp.gov.cn/cr/list>）查询。

3.4.5 企业未列入河南投资集团系统黑名单（失信主体）。通过“中原招标采购交易平台”网站（<http://www.zybt.com/sxztgs/index.jhtml>）【信用平台】【失信主体公示】查询。

注：

(1) 前述“未列入”包括没有该情形、处罚已失效或取消。

(2) 供应商符合本章“3.4 信誉要求”且出具相关承诺。供应商应知道或应当知道本单位相关信息不符合，仍利用有关平台信息更新滞后的，视为故意弄虚作假，其响应无效。

(3) 采购人或采购代理机构在开标当天将对供应商的信用情况（本章 3.4.2 条款至 3.4.5 条款）进行核实查询、打印留存归档（查询网页截图显示应为开标日期）。

(4) 以采购人或采购代理机构查询结果为准。若在开标当天采购人或采购代理机构查询到供应商有相关负面信息的，则该供应商递交的响应文件按无效响应处理。开标当天查询信息显示正常，之后，该供应商信息发生的任何变动不作为评审依据；与采购人查询信息不一致的其他证明材料亦不作为评审依据；但存在“注（2）”情况的除外。

(5) 单位负责人指企业的法定代表人或代表企业执行合伙企业事务的合伙人或个人独资企业的投资人。

### 3.5 其他要求

3.5.1 本项目不接受联合体。

3.5.2 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段或者未划分标段的同一项目询比。存在该条款情况的，均按无效标处理。（自行承诺）

### 4. 采购文件获取时间和方式

4.1 凡有意参加的供应商，请于 2024 年 4 月 24 日至 2024 年 4 月 29 日，每日上午 9 时至 12 时，下午 13 时 30 分至 17 时 30 分，在郑州市二七区马寨镇工业路 8 号西综合楼三楼会议室领取询比采购文件。

4.2. 领取采购文件需持以下资料：

法人授权委托书或法定代表人身份证明、法定代表人及授权人身份证复印件、营业执照副本复印件，以上文件需加盖公章。

### 5. 响应文件的递交

响应文件递交的截止时间 2024 年 4 月 30 日上午 9 时 30 分，地点为郑州市二七区马寨镇工业路 8 号西综合楼三楼会议室。

### 6. 发布公告的媒介

本次公告在《中国招标投标公共服务平台》、《河南省电子招标投标公共服务平台》上同时发布，采购人对任何转载信息及由此产生的后果均不承担任何责任。

### 7. 异议的提出

不接受匿名异议，详细要求见采购文件。

## 8. 联系方式

联系人：郎先生

电 话：18538081677

邮 箱：tdxczcb@163.com

监督部门：河南颐城控股有限公司项目规划部

地址：河南省郑州市金水区农业路东 41 号

联系电话：0371-69158987

## 八、监督部门

本招标项目的监督部门为河南颐城控股有限公司项目规划部。

## 九、联系方式

招 标 人：郑州天地新城实业有限公司

地 址：郑州市二七区马寨镇工业路 8 号

联 系 人：郎淼

电 话：18538081677

电子邮件：387216432@qq.com

招标代理机构：

地 址：

联 系 人：

电 话：

电子邮件：

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：\_\_\_\_\_（签名）

招标人或其招标代理机构：\_\_\_\_\_（盖章）