

# 住宅片区律师清理欠费服务招标公告

(招标编号: WLDY-2024-035)

项目所在地区: 天津市

## 一、招标条件

本住宅片区律师清理欠费服务已由项目审批/核准/备案机关批准,项目资金来源为其他资金-万元,招标人为天津滨海一号物业管理有限公司。本项目已具备招标条件,现招标方式为公开招标。

## 二、项目概况和招标范围

规模: 住宅片区律师清理欠费服务

范围: 本招标项目划分为 2 个标段,本次招标为其中的:

(001)住宅片区律师清理欠费服务(第 1 包); (002)住宅片区律师清理欠费服务(第 2 包);

## 三、投标人资格要求

(001 住宅片区律师清理欠费服务(第 1 包))的投标人资格能力要求:

1. 投标人具备司法机关颁发的律师事务所执业许可证,投标文件中提供年检合格的律师事务所执业许可证副本全本复印件并加盖公章;
2. 投标人须提供经第三方会计师事务所审计的 2022 年度或 2023 年度财务报告扫描件或具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度的书面声明;
3. 投标人具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录,须提供 2024 年任意一个月缴纳税收和社会保障资金证明相关材料(依法免缴的,应提供依法免缴的相关证明文件)复印件并加盖公章;
4. 投标人须提供投标截止日前 3 年在经营活动中没有重大违法记录的书面声明(截至开标日成立不足 3 年的投标人可提供自成立以来无重大违法记录的书面声明);
5. 为全面贯彻落实九部门联合印发的《关于在招标投标活动中对失信被执行人实施联合惩戒的通知》(法〔2016〕285 号)和《住房城乡建设部办公厅关于印发失信被执行人信用监督、警示和惩戒机制建设分工方案的通知》,经“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)查询为被人民法院列为失信被执行人的投标人,将被拒绝参与本项目招标活动,投标人需提供本项目招标公告发布之日后从“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)打印的“信

用信息报告”；

6. 投标人应具备履行合同所必要的设备和专业技术能力的证明材料，投标人须提供声明书；
7. 投标人若为法定代表人（单位负责人）投标，须提供法定代表人（单位负责人）资格证明书（须加盖投标单位公章）和法定代表人（单位负责人）身份证；投标人若为法定代表人（单位负责人）授权委托人投标，须提供法定代表人（单位负责人）资格证明书（须加盖投标人公章）、法定代表人（单位负责人）授权委托书（须盖公章并由法定代表人（单位负责人）签字或盖章），被授权人身份证以及被授权人的劳动合同或社保缴费证明（投标截止时间前 60 日内由社保部门开具的或从社保网站打印的，参保月份至少包括投标当月或投标前 2 个月中任意一个月），证明中参保单位名称须与投标人单位名称一致，参保单位为投标人分公司的视同为参保单位名称与投标人单位名称一致）；
8. 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段或者未划分标段的同一招标项目投标，并提供承诺书及从“国家企业信用信息公示系统”（[www.gsxt.gov.cn/index.html](http://www.gsxt.gov.cn/index.html)）中打印“企业信用信息公示报告”，报告生成日期应为本项目招标公告发布时间之后；
9. 本项目不接受联合体投标，投标人须提供声明书；

（002 住宅片区律师清理欠费服务（第 2 包））的投标人资格能力要求：

1. 投标人具备司法机关颁发的律师事务所执业许可证，投标文件中提供年检合格的律师事务所执业许可证副本全本复印件并加盖公章；
2. 投标人须提供经第三方会计师事务所审计的 2022 年度或 2023 年度财务报告扫描件或具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度的书面声明；
3. 投标人具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录，须提供 2024 年任意一个月缴纳税收和社会保障资金证明相关材料（依法免缴的，应提供依法免缴的相关证明文件）复印件并加盖公章；
4. 投标人须提供投标截止日前 3 年在经营活动中没有重大违法记录的书面声明（截至开标日成立不足 3 年的投标人可提供自成立以来无重大违法记录的书面声明）；
5. 为全面贯彻落实九部门联合印发的《关于在招标投标活动中对失信被执行人实施联合惩戒的通知》（法〔2016〕285 号）和《住房城乡建设部办公厅关于印发失信被执行人信用监督、警示和惩戒机制建设分工方案的通知》，经“信用中国”网站（[www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn)）查询为被人民法院列为失信被执行人的投标人，将被拒绝参与本项目招标活动，投标人需提供本项目招标公告发布之日后从“信用中国”网站（[www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn)）打印的“信



用信息报告”；

6. 投标人应具备履行合同所必要的设备和专业技术能力的证明材料，投标人须提供声明书；

7. 投标人若为法定代表人（单位负责人）投标，须提供法定代表人（单位负责人）资格证明书（须加盖投标单位公章）和法定代表人（单位负责人）身份证；投标人若为法定代表人（单位负责人）授权委托人投标，须提供法定代表人（单位负责人）资格证明书（须加盖投标人公章）、法定代表人（单位负责人）授权委托书（须盖公章并由法定代表人（单位负责人）签字或盖章），被授权人身份证以及被授权人的劳动合同或社保缴费证明（投标截止时间前 60 日内由社保部门开具的或从社保网站打印的，参保月份至少包括投标当月或投标前 2 个月中任意一个月），证明中参保单位名称须与投标人单位名称一致，参保单位为投标人分公司的视同为参保单位名称与投标人单位名称一致）；

8. 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段或者未划分标段的同一招标项目投标，并提供承诺书及从“国家企业信用信息公示系统”

([www.gsxt.gov.cn/index.html](http://www.gsxt.gov.cn/index.html))中打印“企业信用信息公示报告”，报告生成日期应为本项目招标公告发布时间之后；

9. 本项目不接受联合体投标，投标人须提供声明书；

本项目不允许联合体投标。

#### 四、招标文件的获取

获取时间：从 2024 年 04 月 22 日 09 时 00 分到 2024 年 04 月 28 日 17 时 00 分

获取方式：投标人获取招标文件所需资料：1) 律师事务所执业许可证；2) 2022 年度或 2023 年度财务报告扫描件或具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度的书面声明；3) 提供 2024 年任意一个月缴纳税收和社会保障资金证明（依法免缴的，应提供依法免缴的相关证明文件）；4) 投标截止日前 3 年在经营活动中没有重大违法记录的书面声明（成立不足 3 年的投标人可提供自成立以来无重大违法记录的书面声明）；5) 投标人查询“信用中国”网站（[www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn)）的信息，打印“信用信息报告”；6) 具备履行合同所必要的设备和专业技术能力的证明材料，投标人须提供声明书；7) 投标人的法定代表人身份证明书、法人代表授权书、被授权人劳动合同复印件或社保缴费证明（由社保部门开具的或从社保网站打印的，证明中参保单位名称须与投标人单位名称一致，参保单位为投标人分公司的视同为参保单位名称与投标人单位名称一致）；8) 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段或者未划分标段的同一招标项目投标，投标人须提供承诺书及打印“企业信用信息公示报告”；9) 本项目不接受联合体投标，投标人须提供声明书。1.

现场获取：投标人需带上述资料并加盖公章现场获取，经审查合格后领取招标文件。2. 网上获取：投标人采取发送电子邮件方式递交报名资料，邮件主题：项目名称+项目编号+包号+公司名称；邮件内容：公司名称、授权代表人姓名及联系方式；邮件附件：需采用 A4 纸幅面，将报名材料加盖企业鲜章，按顺序制作成 1 个 PDF 文件，文件名称与主题一致，复印件扫描无效。报名材料审核通过后，招标代理机构联系人向投标人邮箱发送招标文件电子版；审核未通过的，招标代理机构联系人以邮件形式回复审核情况，投标人可在招标文件获取时间内重新提交材料。招标代理机构邮箱 wldykjfz@126.com，以合格材料到达邮箱时间为准。3. 招标文件 500 元/本，售后不退。

## 五、投标文件的递交

递交截止时间：2024 年 05 月 13 日 10 时 00 分

递交方式：天津市滨海新区北塘街道富润家园物业服务中心三楼会议室纸质文件递交

## 六、开标时间及地点

开标时间：2024 年 05 月 13 日 10 时 00 分

开标地点：天津市滨海新区北塘街道富润家园物业服务中心三楼会议室

## 七、其他

本项目共 2 包，兼投不兼中。

第 1 包：欣华苑、欣丰苑、欣平苑、欣昌苑、欣康苑；

第 2 包：欣裕苑、欣然苑、荷塘苑、喜塘苑、嘉丰花苑、富润家园、富锦家园、仕达园、仕锦园、仕荣园。

## 八、监督部门

本招标项目的监督部门为接受社会监督，公开廉政举报电话：66683822，邮箱：customer@bhyhwy.com。

## 九、联系方式

招 标 人：天津滨海一号物业管理有限公司

地 址：天津市滨海新区生态城中心渔港经济区滨海新区渔港水产中心 2 号楼 38 号商  
铺

联 系 人：白工

电 话：022-66683863

电子邮件：/

招标代理机构：天津市蔚蓝德逸科技发展有限公司

地 址： 天津市西青区新技术产业园梓苑路 6 号 C 座 236 室

联 系 人： 刘兴陆

电 话： 17320243027

电子邮件： wldykjfz@126.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）： 刘兴陆（签名）

招标人或其招标代理机构： \_\_\_\_\_（盖章）

