

# 黄桥村讯达模具和水泥制管公司企业房屋残值工程标段施工招标资格预审公告(代招标公告)

## 一、招标条件

黄桥村讯达模具和水泥制管公司企业房屋残值工程已经由苏州市-相城区-黄桥街道备案。招标人为苏州市相城区黄桥街道黄桥村村民委员会,工程所需资金来源为自筹。项目已具备招标条件,现对该项目的黄桥村讯达模具和水泥制管公司企业房屋残值工程进行公开招标。本次招标对投标报名人的资格审查,采用资格预审方法选择合适的投标申请人参加投标。

## 二、项目概况与招标范围

1. 本次招标项目的建设地点: 相城区黄桥街道旺盛路

2. 工程规模: 拆除2家企业(讯达模具和水泥制管公司),房屋建筑面积约31024平方米,预估残值约57.16万元

3. 本公告共划分为1个标段

标段编号	标段名称	招标范围	工期(天)
HQ20230425001001001	黄桥村讯达模具和水泥制管公司企业房屋残值工程	黄桥村讯达模具和水泥制管公司企业房屋残值工程房屋拆除及残值回收等	30

## 三、投标人资格要求

1. 资质等级及范围: [建筑工程·建筑工程三级](含)以上

2. 项目负责人资质类别和等级: [注册二级建造师·建筑工程](含)以上

3. 本次招标不接受联合体投标。

4. 其它要求: (1)具有独立法人资格和独立订立合同的能力; (2)企业具备安全生产条件,并取得安全生产许可证; (3)申请人资质类别和等级:具备建筑工程施工总承包三级及以上资质; (4)拟派注册建造师(项目经理)资质等级:建筑工程二级建造师及以上; (5)企业业绩、信誉:信誉良好 (6)注册建造师(项目经理)业绩、信誉:信誉良好 (7)投标申请人办理投标报名、资格审查事宜及开标事宜必须由企业法定代表人(或法定代表人委托代理人)办理,委托代理人必须为本企业在职职工。

## 四、资格预审申请文件的递交

1. 递交截止时间: 2023年04月28日 16时00分

2. 递交地点: 苏州市相城区相城大道666号中翔大厦25楼

## 五、其它明确事项

5.1 投标申请人有以下情形的,为资格预审不合格: (1)处于被责令停业、投标资格被取消或者财产被接管、冻结和破产状态; (2)企业因骗取中标或者严重违约以及发生重大工程质量、安全生产事故等问题,被有关部门暂停投标资格并在暂停期内的; (3)资格预审申请书中的重要内容失实或者弄虚作假。 (4)关于投标失信行为执行《关于在公共资源交易领域的招标投标活动中建立对失信被执行人联合惩戒的实施意见》(苏信用办(2018)23号)规定。 5.2 投标申请人在报名时提交材料如下: 1) 企业独立法人营业执照、资质证书、企业安全生产许可证等副本(复印件); 2) 拟派注册建造师(项目经理)资质证书、《安全生产考核合格证书》(B

类)复印件和身份证原件及复印件(均须在有效期内);3)经办人员必须为本企业在职职工,须提供委托代理人授权委托书(若有授权)及经办人身份证、近三个月及以上且唯一账户的社保缴费证明复印件和加盖单位公章的书面报名申请书(含传真号、联系电话及法定代表人的身份证复印件);4)资格审查合格可选条件:企业承担过类似及以上项目,注:类似工程以近3年内承担过单项合同拆除面积24000平方及以上的房屋建筑拆除工程,时间为2020年04月至今,以拆除合同上的日期为准,面积以拆除合同上明确的面积为准。(注:投标人需提供类似工程业绩证明材料(中标通知书、拆除施工合同等复印件)以上材料缺任意一项或者资料不符合要求均为资审不合格。);5)项目负责人必须满足下列条件:A.项目负责人不得同时在两个或者两个以上单位受聘或者执业。a.不得同时在两个及以上单位签订劳动合同或缴纳社会保险。b.不得将本人执(职)业资格证书同时注册两个及以上单位。B.项目负责人是非变更后无在建工程,或项目负责人是变更后无在建工程)(必须原合同工期已满且变更备案之日已满6个月,或因非承包方原因致使工程项目停工或因故不能按期开工,且已办理了项目负责人解锁手续,或项目负责人有在建工程,但该在建工程与本次招标的工程属于同一工程项目,同一项目批文、同一施工地点分段发包或分期施工的情况且总的工程规模在项目负责人执业范围智能;C.项目负责人无行贿犯罪行为记录;或者有行贿犯罪行为记录,但自记录之日起已超过5年的;6)投标人需提供有效期内《苏州市建筑业企业信用手册(最新年度)》(本市企业和纳入本市管理的外地进市企业)原件及复印件;苏州市外企业须提供《外地进苏建筑企业信息登记通知书》原件及复印件,具体按苏住建建【2018】14号文执行;7)本项目执行《省住房城乡建设厅关于开展建筑企业资质动态监管工作的公告》相关规定的通知。注:上述所有材料复印件均须加盖单位公章,一式两份封袋(封袋上须写明所投工程名称、联系人姓名及联系方式、邮箱等),另外以上提供的所有复印件均须将原件一并封袋递交到代理公司,未提交原件的在资格审查时不予确认。5.3 请各投标单位于2023年04月28日9:30 至16:00携带相关资料到苏州市相城区相城大道666号中翔大厦25005室报名及资格审查,通过资格审查后,投标单位方可购买招标文件。报名时须规范佩戴口罩等要求。招标文件售价300元(须现金支付),售后不退。注:投标单位还需要在相城区限额以下建设工程承包系统注册账号,提交企业基本信息及项目经理信息网址如下:<http://180.117.162.14:7090/TPBidder/memberLogin>,5.4确定投标人办法:资格预审合格的投标申请人全部入围,少于三家重新发布招标公告。5.5本项目评标办法采用综合评分法。5.6 开标时间及地点:详见招标文件。5.7投标人之间有下列情形之一的,不得同时参加工程项目同一标段的投标:1)法定代表人为同一个人的两个或者两个以上企业法人;2)投标人之间存在控股关系、隶属关系的。

## 六、发布公告的媒介

本次招标公告同时在中国招标投标公共服务平台上发布

## 七、联系方式

招标人: 苏州市相城区黄桥街道黄桥村村民委员会  
招标人地址: 苏州市相城区黄桥街道黄桥村  
招标人联系人: 王添林  
招标人电子邮箱:  
招标人邮编:  
招标人电话: 0512-65465598

招标代理机构: 中鲲项目管理(江苏)有限公司  
代理地址: 苏州市相城区相城大道666号中翔大厦25楼  
代理联系人: 陈思远  
代理电子邮箱:  
代理邮编:  
代理电话: 0512-87770151



招标人传真:

代理传真: